

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2041

17.03.2015-ൽ മറുപടിക്ക്

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. സ്ഥലങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക്

ചോദ്യം


ഉത്തരം

ശ്രീ. ജോസ് തെറ്റയിൽ :

തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
(വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും
സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പു മന്ത്രി)

<p>(എ) അങ്കമാലിയിലെ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് സ്റ്റാൻഡിനൽ കം-ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ സ്ഥലങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനായി കോർപ്പറേഷൻ നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പലിശ രഹിത ഡെപ്പോസിറ്റ് എത്രയാണ്;</p>	<p>(എ) ദർഘാസ് ലേല നടപടികളിലൂടെ പരമാവധി പലിശരഹിത ഡെപ്പോസിറ്റ് നൽകാൻ തയ്യാറാകുന്ന വ്യക്തി/സ്ഥാപനം/കമ്പനി എന്നിവർക്കാണ് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. 10.08.2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച കുറഞ്ഞ ഡെപ്പോസിറ്റ് നിരക്ക് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.</p> <p>തറ നില - വാടകയുടെ 80 ഇരട്ടി ഒന്നാം നില - വാടകയുടെ 60 ഇരട്ടി രണ്ടാം നില - വാടകയുടെ 40 ഇരട്ടി മൂന്നാം നില - വാടകയുടെ 30 ഇരട്ടി നാലാം നില - വാടകയുടെ 25 ഇരട്ടി അഞ്ചാം നില - വാടകയുടെ 20 ഇരട്ടി</p>
<p>(ബി) വാടകയ്ക്ക് പോകാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനായി എത്ര തവണ ദർഘാസ് - ലേല നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്; ഇത് എന്നെല്ലാമായിരുന്നു;</p>	<p>(ബി) അഞ്ച് തവണ ദർഘാസ് ലേല നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 13.08.2010, 20.04.2011, 27.08.2011, 31.10.2012, 30.04.2013 എന്നീ തീയതികളിലാണ് ലേല ദർഘാസ് നടപടികൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളത്.</p>
<p>(സി) ആവശ്യക്കാരെ നേരിട്ട് കണ്ടെത്തി സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനായി കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി.യുടെ ബോർഡ് തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ഇത് എന്നാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(സി) ഉണ്ട്. അങ്കമാലി പ്രൊജക്ടിലെ സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നൽകാൻ സ്പേസ് മാർക്കറ്റിംഗ് ഏജൻസികളെ എംപാനൽ ചെയ്യാൻ 26.06.2013-ൽ കൂടിയ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി ഡയറക്ടർ ബോർഡ് യോഗം തീരുമാനിച്ചിരുന്നു.</p>

(ഡി)	ഉണ്ടെങ്കിൽ ഇപ്രകാരം എത്ര സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് പോയിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ഡി)	870.36 ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലം ഇപ്രകാരം വാടകയ്ക്ക് പോയിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	വർഷങ്ങളായി വാടകയ്ക്ക് പോകാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനായി പ്രായോഗിക നടപടികൾ എന്തെങ്കിലും സ്വീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;	(ഇ)	ഉണ്ട്.
(എഫ്)	ഉണ്ടെങ്കിൽ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദമാക്കുമോ; ഇനി എത്ര സ്ഥലങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് പോകാനിടയുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(എഫ്)	ഇനി വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം അതി വേഗം വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടുകൂടി തമ്പാനൂർ, തിരുവല്ല, അങ്കമാലി, കോഴിക്കോട് എന്നീ പ്രൊജക്ടുകൾ ഓരോന്നിലേയും വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടില്ലാത്ത മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഒറ്റ ടെൻ്റർ കം ഓക്ഷൻ നടത്തി അതത് സ്ഥലത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നിച്ച് കൊടുക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാൻ സർക്കാർ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി.ക്ക് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇനി 73,009.70 ചതുരശ്ര അടി വാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനുണ്ട്.


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ