പതിമൂന്നാം നിയമസഭ

പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസ്

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം :1747 16.3.15- ൽ മറുപടി നൽ കേണ്ടത്.

	ചോദ്യം ശ്രീ.റ്റി.എ.അഹമ്മദ് കബീർ		ഉത്തരം ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി, ബഹു. നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി
(എ)	പുതുക്കിയ കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങളെന്തെല്ലാം;	(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച് ഒരു ഏകീകൃത നിയമം നിലവിലില്ലായിരുന്നു. നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുണ്ടായിരുന്നത് പഴയ തിരുവിതാംകൂർ-കൊച്ചി പ്രദേശത്തിനും മലബാർ പ്രദേശത്തിനും യഥാക്രമം ബാധകമായിരുന്ന 1108, (ME) -ലെ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്റ്റ്, 1120 (ME) -ലെ ട്രാവൻകൂർ ടൗൺ ആന്റ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ആക്റ്റ്, 1920-ലെ, മദ്രാസ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്റ്റ്, എന്നീ ആക്റ്റുകളാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ആക്റ്റുകൾ റദ്ദ് ചെയ്തുകൊണ്ട് നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിനായി ഒരു ഏകീകൃത നിയമം ഉണ്ടാക്കുവാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടുകൂടിയാണ് 2014-ലെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ഓർഡിനൻസ് പുറപ്പെടുവിച്ചത്. ഭരണഘടനയുടെ 74-ാം ഭേദഗതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് നിലവിൽ വന്നപ്പോൾ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും മെട്രാപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും രൂപീകരണം സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾ പ്പെടുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും സ്ഥലസംബന്ധമായ ആസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേകമായ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾ പ്പെടുത്തിയിരുന്നില്ല. ശാസ്ത്രീയമായ സ്ഥലസംബന്ധമായ ആസൂത്രണത്തിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചുകൊണ്ട് കേരള സംസ്ഥാനത്തെ നഗര-ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലെ ആസൂത്രിത വികസനം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും വളർച്ച ക്രമീകരിക്കുന്നതിനും അവിടത്തെ ഇപ്പോഴത്തെയും ഭാവിയിലെയും താമസക്കാരുടെ ശുചിത്വ സംബന്ധമായ ആവശ്യങ്ങളും സൗകര്യങ്ങളും നേടിയെടുക്കുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് അനുയോജ്യമായ മറ്റു കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുക എന്നതാണ് 2014-ലെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ഓർഡിനൻസിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ.

(ബി)	പഴയ ഓർഡിനൻസിൽ നിന്ന് എന്തെല്ലാം മാറ്റങ്ങളാണ് പുതിയ ഓർഡിനൻസിലുള്ളത്;	(ബി)	2014-ലെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ഓർഡിനൻസ് (2014-ലെ 16) ൽ നിന്നും പുതിയ ഓർഡിനൻസ് ആയ 2015-ലെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ഓർഡിനൻസിൽ (2015-ലെ 3) താഴെ പറയുന്ന പ്രധാന മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (i) "സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ ആസൂത്രണം "എന്നത് സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകൾ ഓർഡിനൻസിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. (ii) "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മീഷനെ", "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡ്" ആയി നാമകരണം ചെയ്തു. ഓർഡിനൻസിൽ "കമ്മീഷൻ" എന്ന വാക്ക് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നിടത്തെല്ലാം "ബോർഡ് "എന്ന വാക്ക് പകരം ചേർത്തു. (iii) ഓർഡിനൻസിന്റെ 3-ാം വകുപ്പിന്റെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ ചുമതലയുള്ള മന്ത്രി അല്ലെങ്കിൽ മന്ത്രിമാർ" എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണം, മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ, പഞ്ചായത്തുകൾ, ഗ്രാമവികസനം, ആസൂത്രണം എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ ചുമതലയുള്ള മന്ത്രി അല്ലെങ്കിൽ മന്ത്രിമാർ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. (iv) 15-ാം വകുപ്പിന്റെ (ജെ) ഖണ്ഡത്തിലെ (iii)-ാം ഇനം ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. (v) 16-ാം വകുപ്പിന്റെ ഇനം (സി)

			ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. (vi) 16-ാം വകുപ്പിന്റെ ഇനം (ഡി) യിലും 24-ാം വകുപ്പിന്റെ നിലവിലുള്ള ഇനം (ഡി)യിലും 35-ാം വകുപ്പിന്റെ ഇനം (സി) യിലും "സാമൂഹ്യക്ഷേമം" എന്ന വാക്ക് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 24-ാം വകുപ്പിന്റെ ഇനം (സി) ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. (vii) 2014-ലെ 16-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസിന്റെ 48-ാം വകുപ്പിൽ ആസൂത്രണവും വികസന അതോറിറ്റിയും എന്ന വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. (viii) 51-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ "ബോർഡും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായി കൂടിയാലോചിച്ച്" എന്ന വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. (ix) 54-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. (x) 55-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ (സി) ഖണ്ഡത്തിൽ "രണ്ട് അംഗങ്ങൾ "എന്നതിനു പകരം "നാല് അംഗങ്ങൾ "എന്ന് ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. (xi) 111-ാം വകുപ്പിൽ "കമ്മീഷനും" എന്ന വാക്കിന് പകരം ബോർഡ് എന്ന് ചേർത്തു. "കൂടാതെ ഈ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി കമ്മീഷൻ അതതു സമയം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന നിർ ദ്ദേശങ്ങൾ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും വികസന അതോറിറ്റിയും ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും പാലിക്കേണ്ടതാണ്." എന്നത് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

			കൂടാതെ മേല്പറഞ്ഞ മാറ്റങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ ചില മാറ്റങ്ങളും 2015-ലെ 3-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസിൽ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പുതിയ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം വികേന്ദ്രീയ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയിൽ ഏത് തരത്തിൽ മാറ്റങ്ങളുണ്ടാകുമെന്ന് വിശദമാക്കുമോ	(സി)	മാറ്റങ്ങളൊന്നുമില്ല.

Kajeen
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ