പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ. 1613 — 16/03/2015-ൽ മറുപടിക്ക്

സർക്കാർ എഴുതിത്തള്ളിയ ഭവനശ്രീ വായ്പകൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീമതി.കെ.കെ.ലതിക	ഡോ.എം.കെ. മുനീർ (പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ഏതെല്ലാം ബാങ്കിംഗ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും നൽകിയിട്ടുള്ള ഭവനശ്രീ വായ്പകളാണ് സർക്കാർ എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ദേശസാൽകൃത ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും പ്രൈവറ്റ് ഷെഡ്യൂൾഡ്, കൊമേഴ്സ്യൽ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും നൽകിയിട്ടുള്ള ഭവനശ്രീ വായ്പകളാണ് സർക്കാർ എഴുതി തള്ളിയിട്ടുള്ളത്. ബാങ്കുകളുടെ പേരുവിവരം അനുബന്ധം -1 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ബി) പ്രസ്തുത വായ്പകൾ എഴുതിത്തള്ളിയതിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ; ഇതു സംബന്ധമായ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി) സംസ്ഥാന തലത്തിൽ ഭവനശ്രീ വായ്പകൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 30.06.2010 ൽ വിവിധ ബാങ്കുകളിൽ നിലനിന്നിരുന്ന ഭവനശ്രീ വായ്പയുടെ കുടിശ്ശികയും പലിശയുമാണ് സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ആദ്യഘട്ടമായി ദേശസാൽകൃത ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള വായ്പകളാണ് 13.09.2010 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം. 211/2010/തസ്വഭവ നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിവിധ ബാങ്കുകൾ യഥാസമയം വിവരങ്ങൾ കൈമാറുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനാൽ ഇത്തരം ബാങ്കുകളിൽ നിലനിന്നിരുന്ന ഭവനശ്രീ വായ്പാ കുടിശ്ശികയുടെ കണക്കുകൾ ലഭ്യമായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭവനശ്രീ (അഡീഷണൽ) അക്കൗണ്ടുകൾ 29.01.2015 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നം. 19/15/തസ്വഭവ നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിലനിന്നിരുന്ന ഭവനശ്രീ വായ്പകൾ 31.05.2014 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.96/2014/തസ്വഭവ നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇതു സംബന്ധിച്ചുള്ള ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധം - 2 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു. ആയതിൽ ടി വായ്പകൾ ഏറ്റെടുത്തതു സംബന്ധിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നുണ്ട്.

(സി)	ഏതൊക്കെ ബാങ്കിംഗ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള ഭവനശ്രീ വായ്പകളാണ് ഇനിയും എഴുതിത്തള്ളാനുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	കുടുംബശ്രീ മിഷൻ എസ്.എൽ.ബി.സി വഴിയാണ് ബാങ്കുകളിലെ ഭവനശ്രീ വായ്പകളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കുകൾ ശേഖരിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നത്. എസ്.എൽ.ബി.സി ബാങ്കുകളുടെ ലിസ്റ്റ് തരുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ ഇനിയും എഴുതിത്തള്ളാനുള്ള ഭവനശ്രീ വായ്പ ഏതൊക്കെ ബാങ്കുകളിലാണെന്ന് അറിയാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
(ഡി)	ഭവനശ്രീ വായ്പ എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടും ബാങ്കുകൾ വായ്പക്കാരുടെ പ്രമാണങ്ങൾ തിരികെ നൽകാത്തത് സംബന്ധിച്ച് പരാതികൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച് സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ?	(ഡി)	ഉണ്ട്. കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ കാസർഗോഡ് ബ്രാഞ്ചിൽ നിന്നും ഭവനശ്രീ വായ്പ എടുത്ത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ആധാരം തിരികെ നൽകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ കുടുംബശ്രീ മിഷൻ ബാങ്ക് അധികൃതർക്ക് കത്ത് എഴുതുകയും, ബാങ്കുമായി കൂടികാഴ്ച നടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

[illegible]