പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : **1191** 12/03/2015-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ബേപ്പൂർ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ചെറുവണ്ണൂർ കൊളത്തറ റോഡിന്റെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എളമരം കരീം		ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	ബേപ്പൂർ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ചെറുവണ്ണൂർ കൊളത്തറ റോഡിന്റെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത് ഏത് വർഷമാണെന്നും ചട്ടപ്രകാരം 4(1) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ഇറക്കിയത് എന്നാണെന്നും ഈ സ്ഥലമെടുപ്പിൽ അടിയന്തര ഖണ്ഡം ഏർപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവോ എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	ചെറുവണ്ണൂർ കൊളത്തറ റോഡിന്റെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ 2009-ലാണ് ആരംഭിച്ചത്. അടിയന്തര ഖണ്ഡത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ടി സ്ഥലമെടുപ്പിനുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനം 26-07-2010, 26-02-2011 തീയതികളിൽ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു.
(ബി)	ഇല്ലെങ്കിൽ ആലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങൾ ലഭിച്ചിരുന്നുവോ എന്നും 5(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം അവ എന്നാണ് തീർപ്പാക്കിയത് എന്നും പ്രഖ്യാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി, എന്നാണെന്നും, പ്രഖ്യാപന ശേഷം അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നുവോ എന്നും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ ഏത് ചട്ടപ്രകാരം തീർപ്പാക്കി എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	അടിയന്തര ഖണ്ഡത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവായതിനാൽ 5(എ) വകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. 21-11-2011, 19-03-2012 തീയതികളിലാണ് പ്രഖ്യാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത്. പ്രഖ്യാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിന് ശേഷം അലൈൻമെന്റ് സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങൾ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.
(സി)	പ്രസ്തുത സ്ഥലമെടുപ്പിൽ ഡീറ്റെയിൽഡ് വാലുവേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് അംഗീകരിച്ച തീയതി, അവാർഡ് എൻക്വയറി പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളോട് ഫണ്ട് ആവശ്യപ്പെട്ട തീയതി പ്രസ്തുത കത്തിന്റെ പകർപ്പ് എന്നിവ ലഭ്യമാക്കാമോ ;	(സി)	10-05-2013, 28-01-2014, 19-02-2014 തീയതികളിൽ ഡീറ്റെയിൽഡ് വാലുവേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് അംഗീകരിച്ചു. 25-06-2013, 26-06-2013, 27-06-2013, 28-01-2014, 19-02-2014, 25-02-2014, 26-02-2014 തീയതികളിലായി അവാർഡ് എൻക്വയറി പൂർത്തിയാക്കി. 07-02-2014-ൽ സ്പെഷ്യൽ

......2

	തഹസിൽദാർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറോട് ഫണ്ട് നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. 25-02-2014-ൽ ജില്ലാ കള്കടർ സർക്കാരിലേയ്ക്കും ഫണ്ട് ആവശ്യപ്പെട്ട് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി കത്തുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(ഡി) പ്രസ്തുത പ്രവർത്തനത്തിന് ഫണ്ട് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോയെന്നും ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ ; (ഇ) നിലവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ഡിനോവ ആയിട്ടുണ്ടോ എന്നും ഉണ്ടെങ്കിൽ അതാത് ഘട്ടങ്ങളിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ കാലതാമസം വരുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേരുവിവരങ്ങളും ഡിനോവ ആയതിനു ശേഷം സ്വീകരിച്ച നടപടികളും വ്യക്തമാക്കുമോ ?	(ഡി) & (ഇ) ഫണ്ട് ലഭിക്കാത്തതിനാൽ ടി സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ കാലഹരണപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഫണ്ട് അനുവദിച്ചിട്ടില്ല. ബന്ധപ്പെട്ട ഭരണ വകുപ്പാണ് ഫണ്ട് അനുവദിക്കേണ്ടത്. സ്ഥലമെടുപ്പിനുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയതിനു ശേഷമാണ് ഫണ്ട് അനുവദിക്കുന്നതിനായി അർത്ഥനാധികാരിയോട് ബന്ധപ്പെട്ട ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ ഫണ്ട് ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ഈ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ കാലഹരണപ്പെട്ടതിന് ശേഷം ബഹു. എം.എൽ.എയുടെ കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ശുപാർശക്കായി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഈ നടപടികളിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരുട ഭാഗത്തു നിന്നും മനപൂർവ്വമായ കാലതാമസം ഉണ്ടായിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

അടിയന്തിരം

എ./514/13 (ബ്ലോക്ക് 1)

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ഓഫീസ്,
കോഴിക്കോട്, തിയതി, 7/2/2014.

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ)ജനറൽ
കോഴിക്കോട്.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ,
പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. റോഡ് വിഭാഗം
കോഴിക്കോട്.

സർ

വിഷയം : എൽ.എ - ചെറുവണ്ണൂർ - കൊളത്തറ - കുന്നത്തുപാലം -
റോഡ് വികസനം സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : താങ്കളുടെ ബി4/23239/08 നമ്പർ കത്ത് തീ.ഇല്ല.

മേൽ എൽ.എ. നടപടിയുടെ നഷ്ട പരിഹാര തുക നൽകുന്നതിനായി താഴെ പറയുന്ന തുക ആവശ്യമാണ്.

മാർക്കറ്റ് വില	-	77783096.00
30% സാന്ത്വന പ്രതിഫലം	-	23334930.00
12% അധിക തുക	-	29389425.00

ആകെ		130507451.00

(പതിമൂന്ന് കോടി അഞ്ചു ലക്ഷത്തി ഏഴായിരത്തിനാനൂറ്റി അൻപത്തി ഒന്ന് രൂപ)

മേൽ തുക 15-3-2014 ന് മുൻപ് ലഭിച്ചാൻ മാത്രമേ, കാലഹരണ തീയതിക്ക് മുമ്പായി അവാർഡ് പാസ്സാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന വിവരം താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ആവശ്യമായ തുക മേൽ പ്രസ്താവിച്ച തീയതിക്ക് മുൻപായി തന്നെ അനുവദിച്ചു തരാൻ താത്പര്യപ്പെടുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

(ഒപ്പ്)
സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ

പകർപ്പ്: ജില്ലാ കലക്ടർ കോഴിക്കോടിന്റെ അറിവിലേക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു. ആമുഖകത്തു സഹിതം)

Section Officer

Special Tahsildar

ബി4-23239/08 കളക്ടറേറ്റ് കോഴിക്കോട്

[illegible]

09615

[illegible]

ജില്ലാ കളക്ടർ

കോഴിക്കോട്

സ്വീകർത്താവ്

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം

[illegible]

വിഷയം : എൽ. എ. കോഴിക്കോട്-ചെറുവണ്ണൂർ-കൊളത്തറ റോഡ് വികസനം--[illegible] അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1) അങ്ങയുടെ ബി2-48897/10/റവന്യൂ തി. 11.10.2010
2) 24.10.13 ലെ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലർ [illegible]

....

സൂചനയിലെ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ്/സർക്കുലറിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് . മുഖേന നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കോഴിക്കോട് ചെറുവണ്ണൂർ കൊളത്തറ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അവസാന ഘട്ടത്തിലാണ്. GO(Rt) 57/09/PWD തി.24.08.09, GO(Ms)75/10/PWD തി.30.10.10 സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള [illegible] ലഭിച്ചത് (കോപ്പി സമർപ്പിക്കുന്നു [illegible]) [illegible] ബി2-48897/10/റവന്യൂ തി. 11.10.2010 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരവും [illegible] കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 1.2071 ഹെ. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള L.A Act 6(1) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പ്രഖ്യാപനം 19.3.13 തിയ്യതിയിലെ 525 ാം നമ്പർ , 21.11.11 തിയ്യതിയിലെ 2196 [illegible] ഗസറ്റായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഈ എൽ. എ. നടപടി 18 ബ്ലോക്കുകളായി തിരിച്ചാണ് നടപടി സ്വീകരിച്ചത്. അവാർഡ് പാസ്സാക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടിക്കായി നഷ്ടപരിഹാരസംഖ്യ നൽകുന്നതിനുള്ള തുക ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർക്ക് ഉടനെ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈ ഇനത്തിൽ 13,05,07,451 .00/- പതിമൂന്ന് കോടി അഞ്ചു ലക്ഷത്തി ഏഴായിരത്തി നാനൂറ്റി അൻപത്തിയൊന്ന് രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതായും , തുക ലഭ്യമാക്കണമെന്നും ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്(കോപ്പി സമർപ്പിക്കുന്നു). ആയതിനാൽ സൂചന 2 ലെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് ഈ കേസിലെ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ചിലവിലേക്കായി 13,05,07,451 .00/- (പതിമൂന്ന് കോടി അഞ്ചു ലക്ഷത്തി ഏഴായിരത്തി നാനൂറ്റി അൻപത്തിയൊന്ന് രൂപ) ഉടനെ അലോട്ട് ചെയ്യണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

Section Officer