

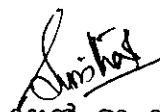
പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിമൂന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നം ഇടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.1168

12-03-2015-ൽ
മറുപടി പറയേണ്ടിയിരുന്നത്

ജപ്പി ഭൂമി തിരിച്ച് നല്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

| | <u>ചോദ്യം</u> | <u>ഉത്തരം</u> |
|------|---|--|
| | ശ്രീ.കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ | ശ്രീ.അടൂർ പ്രകാശ് (ബഹു.റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി) |
| (എ) | ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് ജപ്പി നടപടികളിലൂടെ കൈവശപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഉത്തരവിറക്കി ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ തിരിച്ച് നല്കിയിട്ടുണ്ടോ; | ജപ്പി നടപടികളിലൂടെ കൈവശപ്പെടുത്തിയ ഭൂമി ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ തിരികെ നൽകുന്നതിനുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് എടുത്തിട്ടുണ്ട്. |
| (ബി) | ക്യാബിനറ്റ് യോഗതീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി പഴയ ഉടമസ്ഥർ തിരികെ നല്കിയ കേസുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ വകുപ്പ് തിരിച്ച് വിശദമാക്കാമോ; | അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു. |
| (സി) | ഇപ്പോഴത്തെ മാർക്കറ്റ് വില ഇടാക്കിക്കൊണ്ടാണോ പ്രസ്തുത ഭൂമികൾ തിരിച്ച് നല്കിയത്; അല്ലെങ്കിൽ കാരണം എന്ത്; | നിലവിലുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ 01-03-2013 ലെ സ.ഉ(എം.എസ്) 76/13/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിലും 03-05-13 ലെ സ.ഉ(എം.എസ്) 181/13/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിലും ഇളവുവരുത്തിക്കൊണ്ട് മന്ത്രിസഭായോഗ തീരുമാനത്തിന്റെയും ബഹു.കോടതി വിധികളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ബോട്ട്-ഇൻ-ലാന്റാക്കിയ വസ്തുക്കൾ തിരികെ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. |
| (ഡി) | ജപ്പി ചെയ്ത് കൈവശം വെച്ചു വരുന്ന ഭൂമി ഭൂവില വർദ്ധനവ് പരിഗണിക്കാതെ, പഴയ കുടിശ്ശിക മാത്രം ഇടാക്കിക്കൊണ്ട് തിരികെ നല്കിയ നടപടി നിയമാനുസൃതമാണോ; | ബോട്ട്-ഇൻ-ലാന്റ് തിരികെ നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന് മാത്രമേ അധികാരമുള്ളൂ. |
| (ഇ) | റവന്യൂവകുപ്പിന്റെ അനുവാദം ഇല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പിൽ നിന്ന് മേൽപ്പറഞ്ഞ നിലയിൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ? | ബോട്ട്-ഇൻ-ലാന്റ് തിരികെ നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന് മാത്രമേ അധികാരമുള്ളൂ. |


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

| (എ) | | (ബി) | | (സി) | | (ഡി) | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| ഏതെല്ലാം വ്യക്തികൾക്കാണ് "ഭൂമി തിരികെ നൽകിയത്" | | തിരികെ നൽകിയ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ | | ഭൂമി തിരികെ നൽകിയ തീയതി | | കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടവിയുടെ വിവരങ്ങൾ | |
| | | സർവ്വേ നം. | വിസ്തീർണ്ണം | | | തുക | ഏതു സ്ഥാപനത്തിന്റെ കുടിശ്ശിക |
| 1. തിരുവനന്തപുരം | | | | | | | |
| 1 | സജീവ് | 262/8-1 263/21 279/6 | 51.11 ആർ | കോട്ടുകാൽ | 27/06/13 | 7172136 | എക്സൈസ് വകുപ്പ് |
| 2 | ഗീത | 389/11 | 2.90 ആർ | മടവൂർ | 12/03/15 | 16110 | SBT മടവൂർ |
| 2. കൊല്ലം | | | | | | | |
| 1 | സുരേന്ദ്രബാബു | 405/22 | 3.25 ആർ | ഇളമ്പള്ളൂർ | ഭൂമി തിരികെ നൽകാനുള്ള നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നു | 44220+ Interest | വിൽപന നികുതി |
| 2 | അജിത | 83/7 | 02.75 ആർ | തൃക്കോവിൽ വട്ടം | " | 7670 | വിൽപന നികുതി |
| 3 | വാസുദേവൻ | 402/1/2 | 22 സെന്റ് | പത്തനാപുരം | " | 120960 | RLGP |
| 4 | ലുക്കോസ് | 2/6 | 21 1/2 സെന്റ് | പോരുവഴി | " | 75000 | ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് |
| 5 | സുരേഷ് കുമാർ | 822/1 | 1 ഏക്കർ 7 സെന്റ് | തികൾ കരിക്കം | 29/10/13 | 3850 | വിൽപന നികുതി |
| 3. പത്തനംതിട്ട | | | | | | | |
| എബ്രഹാം ബാബു | | 267/1 | 2.46.70 H | മലയാലപ്പുഴ | 04/06/12 | 3741759 | സെയിൽ ടാക്സ് |
| 4. കോട്ടയം | | | | | | | |
| 1 | ലിസി കുര്യൻ W/o കുര്യൻ കോരള | 559/22 | 18.50 ആർ | പുതുപള്ളി | 06/03/13 | 283529 | TWVF |
| 2 | സുശീല പിറമ്മൽ | 360/4 | 73.20 ആർ | നാട്ടകം | 22/05/12 | 651901 | TWVF |
| | | 522/1 | 58 ആർ | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--|---------------------|---|---------|---------------------|--|--|
| | 207/1 | 2.4 ആർ | | | | | | | |
| | 207/10 | 48.95 ആർ | | | | | | | |
| | 208/9 | 1.8 | | | | | | | |
| | 208/11 | 15.09 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 3 | തോമസ് നീഡിരിക്കൽ | 5 | 01.13 ആർ | കോട്ടയം | 21/08/14 | 636905 | TWWF | | |
| 4 | സേവ്യർകുട്ടി | 46/6 എ 6 ബി 45/4-2 | 38.85 ആർ | തലയാഴം | 17/01/15 | 2855211 | വീൽപ്പന നീകൃതി | | |
| 5. ആലപ്പുഴ | | | | | | | | | |
| | സി.കെ.രാജേഷ് | 315/7 എ | 64 സെന്റ് | മാരാരിക്കുളം വടക്ക് | 01/09/14 | 68673 | TWWF | | |
| 6. ഇടുക്കി | | | | | | | | | |
| | പളനീവേൽന്റെ അനന്തരാവകാശികൾ | 18/1-1 | 4.25 ഏക്കർ | ചക്കുപള്ളം | ഭൂമി തിരികെ നൽകാനുള്ള നടപടി നടന്നു വരുന്നു. | 88163 | കാർഷികവൃത്തി നീകൃതി | | |
| 7. തൃശ്ശൂർ | | | | | | | | | |
| 1 | റോയ് പുറത്തുകാരൻ | 169/1 | 1 ഏക്കർ | മാടായിക്കോണം | 18/05/13 | 49504 | വാണിജ്യ നീകൃതി | | |
| 2 | എം.വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ | 219/2 | 1.29 ഏക്കർ | കാട്ടൂർ | | 94676 | വാണിജ്യ നീകൃതി | | |
| | | 215/3 | 1.25 ഏക്കർ | | | | | | |
| | | 697/1 | 3.50 ഏക്കർ | | | | | | |
| | | | ഭൂമികളിലെ കക്ഷിയുടെ അവകാശമായ 2/33 ഭാഗം | | | | | | |
| 8. പാലക്കാട് | | | | | | | | | |
| 1 | നടരാജൻ ചെട്ടിയാർ | 317/2 318/1 | 3.022 H | അഗളി | 17/02/14 | 4181855 | വീൽപ്പന നീകൃതി | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|--|---------------------------------------|------------|--------------|---|--|-----------------|--|
| 2 | വിജയൻ | 147/4/2 | 10 ഏക്കർ | ഷോളയാർ | | 1427458 (കഷി നാളിതുവരെ അബ്ബാരി കുടിശ്ശിക അടച്ചു തിർക്കാത്തതിനാൽ ഭൂമി തിരികെ നൽകിയിട്ടില്ല) | | |
| 3 | സുബ്ബലക്ഷ്മി | 85/5 | 0.1214H | കാവശ്ശേരി-2 | ഭൂമി തിരികെ നൽകാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. | 20639+ Interest | ബാങ്ക് ലോൺ | |
| 4 | രാമചന്ദ്രൻ | 489/4 | 0.1860 H | കോട്ടായി-2 | കുടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കി ഭൂമി തിരികെ നൽകാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. | 42543+Interest | TWWF | |
| 5 | മോഹൻ | 152/7 | 15 ആർ | അകത്തേതറ | 06/07/11 | 17100 | DIC | |
| 6 | മുത്തുസ്വാമി പെട്ടിയൂർ | 117/A4/1 | 70 സെന്റ് | മുതലമട-1 | 04/01/12 | 257420 | ബാങ്ക് ലോൺ | |
| 7 | അമ്മാളു രാഘവൻ | 49D/4 ബി | 6.52 ഏക്കർ | മുതലമട-1 | 26/12/13 | 435309 | വിൽപന നികുതി | |
| 8 | ശ്രീനിവാസൻ | 768/1/4/2 | 0.0060H | വണ്ടിത്താവളം | 01/02/14 | 122052 | KSBDC | |
| | | 774/7 | 0.3280H | | | | | |
| 9 | നീലാവർണീസ | 354/3 354/8 356/സി1, സി2,സി9 | 2 ഏക്കർ | മുതലമട-2 | 03/09/14 | 4166993 | വിൽപന നികുതി | |
| 9. മലപ്പുറം | | | | | | | | |
| 1 | നീലിലക്ഷാവിൽ കുഞ്ഞുണ്ണി | 1142 | 0.1012H | എടക്കര | 03/04/12 | 22858 | SBI | |
| 2 | മങ്ങാടൻ അനന്തരാവകാശികൾ | 256/6 | 0.1618H | തിരുവാലി | 21/01/12 | 18200 | Bank | |
| 3 | പാമ്പാടി ലക്ഷ്മി W/o പാറക്കോടൻ നാരായണൻ | 250/16 | 0.0404H | മമ്പാട് | 13/09/12 | 8701+ ഘരിശ | SMGB | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|--------------|-------------------|-------------|----------|----------------|-----------------------------|
| 4 | കിഴിഞ്ഞാലിൽ അണ്ണു 203/2,3 റഹ്മാൻ | 52.75 സെന്റ് | ആലങ്കോട് | 09/09/13 | 2879937 | വിൽപ്പന നികുതി | |
| 10. കോഴിക്കോട് | | | | | | | |
| 1 | കെ.പി.ജയചന്ദ്രൻ മുതൽ 11 പേർ | 28/2 എ | 3 ഏക്കർ 50 സെന്റ് | ഉജ്ജിയേരി | 04/12/13 | 132774 | അഗ്രികൾച്ചറൽ ഇൻകം ടാക്സ് |
| 2 | കെ. രാജശ്രീ | 60/6 | 14.98 സെന്റ് | ശിവപുരം | 25/09/14 | 316167 | മോട്ടോർ വെഹിക്കിൾ ടാക്സ് |
| 3 | വെസ്റ്റ് ഇന്ത്യ സ്റ്റിൽ കമ്പനി | 16/1B | 27 സെന്റ് | ചെറുവണ്ണൂർ | 29/09/14 | 145662 | വിൽപ്പന നികുതി |
| 4 | ടി.ടി. കോയമോൻ | TS-H4-547 | 6 സെന്റ് | കുസബ | 29/10/13 | 133356 | വിൽപ്പന നികുതി |
| 5 | കെ.കൃഷ്ണദാസ് | TS-19-21-632 | 1.5 സെന്റ് | കുസബ | 24/05/14 | 196577 | വിൽപ്പന നികുതി |
| 6 | ഗോപാലകൃഷ്ണൻ | 116/10 | 6.5 സെന്റ് | ചെറുവണ്ണൂർ | 25/01/12 | 74687 | വിൽപ്പന നികുതി |
| 11. കണ്ണൂർ | | | | | | | |
| 1 | ജയരാജൻ | 50/1 | 0.0888H | മുഴക്കുന്ന് | 11/01/13 | 20500 | പിന്നോക്ക വിഭാഗം കോർപ്പറേഷൻ |
| 2 | ഡോമനിക തോമസ് പ്രൊഫെറ്റർ സതേൺ സിലിക്കേറ്റ് M/s | 122/9 | 0.457H | ചെറുതാഴം | 30/10/12 | 144047 | വാണിജ്യ നികുതി |
| 3 | ചന്ദ്രമതി എം. ടി.ടി. നാരായണൻ W/o | 488/1 ബി2 | 0.2740H 1/4 ഭാഗം | കണ്ണൂർ-2 | 29/12/12 | 576150 | മോട്ടോർ വാഹന വകുപ്പ് |
| 12. കാസർഗോഡ് | | | | | | | |
| | ആയിപ്പ | 298/30Pt | 0.10 ഏക്കർ | തെക്കിൽ | 08/10/14 | 379626 | KSHB |