പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 4842 — 18/12/2014 -ൽ മറുപടിക്ക്

ഭൂമി ക്രയവിക്രയം ചെയ്ത ഇനത്തിൽ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുക

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീമതി. കെ.കെ.ലതിക	ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ് (ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജിലും വരുത്തിയിട്ടുള്ള വർദ്ധനവിന് ശേഷം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളവർ ഏതെല്ലാം ഇനത്തിൽ എത്ര തുക വീതമാണ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിൽ 50% വർദ്ധനവാണ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതനുസരിച്ച് നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയുടെ ഒന്നര ഇരട്ടി അധികരിച്ച തുകയിൻ മേലാണ് കരണങ്ങൾക്ക് മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടത്.
ബി) സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം നടത്തിയിട്ടുള്ളവർ ഏത് രൂപത്തിലാണ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ പണം അടയ്ക്കേണ്ടതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?	ബി) സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയെക്കാൾ കുറവാണ് ആധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളതെങ്കിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം വകുപ്പ് 45A(3), 45B(3) അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ കുറവു തുകയുടെ മുദ്രയും ഫീസും സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിൽ ഒടുക്കാവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.