

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത  
ചോദ്യം നം.4753

18/12/2014 ൽ  
നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്

കയ്യേറ്റ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു നടപടി

ചോദ്യം

മറുപടി

ശ്രീ.സി.ദിവാകരൻ  
ശ്രീമതി.ഇ.എസ്.ബിജിമോൾ  
ശ്രീ.കെ.രാജ്  
ശ്രീ.കെ.അജിത്

ശ്രീ.അടൂർ പ്രകാശ്  
(റവന്യൂവും കയറ്റും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

എ) അനധികൃതമായി കൈവശം  
വച്ചിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമി  
ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം  
ആയത്എന്തെല്ലാം  
ആവശ്യങ്ങൾക്കായി  
വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന്  
വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

എ) അനധികൃതമായി സർക്കാർ ഭൂമി കൈയേറി  
കൈവശം വച്ചിരുന്നവ സർക്കാർ ഭൂമിയായി  
പുനസ്ഥാപിച്ച് ഭൂരഹിതരായവർക്ക് പതിച്ചു  
നൽകുന്നതിനും സർക്കാരിന്റെ വികസന  
പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു.

ബി) കയ്യേറിയ സർക്കാർ ഭൂമിയും  
അനധികൃതമായി കൈവശം  
വച്ചിരിക്കുന്ന മിച്ച ഭൂമിയും  
റീസർവ്വേ നടത്തണമെങ്കിൽ  
കൈവശക്കാർ അപേക്ഷ നൽകി  
ഫീസ് കെട്ടണമെന്ന വ്യവസ്ഥ  
നിലവിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ,  
ഇപ്രകാരം എത്ര അപേക്ഷ  
ലഭിച്ചു, എത്ര ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത്  
റീ സർവ്വേ നടത്തി എത്ര ഭൂമി  
ഏറ്റെടുത്തുവെന്ന്  
വ്യക്തമാക്കുമോ;

ബി) ഇത്തരത്തിൽ വ്യവസ്ഥ നിലവിലുള്ളതായി  
ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. അനധികൃതമായി  
കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ  
കൈവശക്കാരന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള  
നടപടി സർവ്വേ വകുപ്പ് മുഖാന്തിരം സ്വീകരിച്ചു  
വരുന്നുണ്ട്.

സി) സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി കേരളം  
പദ്ധതി പരാജയപ്പെട്ടതായുള്ള  
ആക്ഷേപം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്;  
എങ്കിൽ, പ്രസ്തുത പദ്ധതി  
കാര്യക്ഷമമായി മുന്നോട്ടു കൊണ്ടു  
പോകുന്നതിന് എന്തു  
നടപടികളാണുള്ളതെന്ന്  
വിശദമാക്കുമോ?

സി) റിട്ടയേർഡ് സർവ്വേ ഓഫീസേഴ്സ്  
അസോസിയേഷൻ  
ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത  
WP(C)1350/10 നമ്പർ കേസിൽ 13652/14  
നമ്പർ ഇടക്കാല ഉത്തരവിലൂടെ Kerala Land  
Information Mission ന് എതിരായ പരാതി  
സംബന്ധിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി പരാതിക്കാരെ  
നേരിൽ കേട്ട് തീരുമാനമെടുക്കാൻ

ബഹു.ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവാകുകയും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാതി പരിശോധിച്ച് ജി.ഒ(ആർ.ടി) നം.1192/15/ആർ ഡി തീയതി 7/3/15 പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയും, വിവരം അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഭൂമികരളം പദ്ധതി പരാജയപ്പെട്ടതായുള്ള മറ്റ് ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതി കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമായി മുന്നോട്ടു കൊണ്ടു പോകുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

**അനുബന്ധം**

ഭൂമികേരളം പദ്ധതി കാര്യക്ഷമമായി മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. ആയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

ഭൂമികേരളം പദ്ധതിയിലൂടെ നടപ്പാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ലക്ഷ്യങ്ങളിൽ ഒന്നായ സംസ്ഥാനത്തെ റീസർവ്വെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 3 വർഷക്കാലം കൊണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം പദ്ധതിയിലൂടെ ആർജ്ജിക്കുവാൻ സാധിച്ചില്ല എങ്കിലും ആധുനിക സർവ്വെ സമ്പ്രദായങ്ങൾ സർവ്വെ വകുപ്പിൽ നടപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് ഭൂരേഖകളുടെ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ, വനാവകാശ സർവ്വെ, മറ്റ് സ്പെഷ്യൽ സർവ്വെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നീ മേഖലകളിൽ ഭൂമികേരളം പദ്ധതി നിലവിൽ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തി വരുന്നു. കൂടാതെ ഭൂരേഖകളുടെ നവീകരണവും, ഡിജിറ്റൈസേഷനും ലക്ഷ്യമാക്കി നടപ്പാക്കുന്ന കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതിയായ NLRMP യുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ സംസ്ഥാനത്തെ റവന്യൂ/ സർവ്വെ വകുപ്പിൽ നടപ്പാക്കുന്നതിനും ഭൂമികേരളം പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ശ്രദ്ധിച്ചുവരുന്നു. ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതികൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**1. DGPS സർവ്വെ :**

ഏറ്റവും കൃത്യതയാർന്ന കഡാസ്ട്രൽ മാപ്പിംഗിനായി രാജ്യത്തെ പരമോന്നത മാപ്പിംഗ് ഏജൻസിയായ സർവ്വെ ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ സഹായത്താൽ സംസ്ഥാനത്താകമാനം മോഡേൺ സർവ്വെക്കാവശ്യമായ ഗ്രൗണ്ട് കൺട്രോൾ പോയിന്റുകൾ DGPS എന്ന സാറ്റലൈറ്റ് അധിഷ്ഠിതമായ ഉപകരണം ഭൂമികേരളം മുഖാന്തിരം സ്ഥാപിച്ചു വരുന്നു. ഹെലിപാഡുകൾ സജ്ജീകരിക്കുന്നതിനുള്ള GPS കോർഡിനേറ്റുകളും മിഷന്റെ GPS ടീം മുഖാന്തിരം നൽകി വരുന്നു. ഇതുവരെ 3978 GCP പോയിന്റുകൾ ഭൂമികേരളം സംസ്ഥാനത്തുടനീളം സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**2. സെൻട്രൽ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ സെന്റർ (CDC)**

CDC യിൽ സംസ്ഥാനത്തെ റീസർവ്വെ കഴിഞ്ഞ് റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂരേഖകളുടെ കമ്പ്യൂട്ടർ വത്കരണം GIS സോഫ്റ്റ്‌വെയറുകളുടെ സഹായത്താൽ ഭൂമികേരളം പദ്ധതി നടത്തിവരുന്നു. ടി GIS ഡാറ്റാബേസിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും ഒരു പ്രത്യേക പ്രോജക്ടിനോ, പ്രോജക്ടുകൾക്കോ (ഗവൺമെന്റ് പ്രോജക്ടുകൾക്കായുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ്, സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ എടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമിയുടെ ഉപഭോഗം സംബന്ധിച്ച കണക്കെടുപ്പിന്, വില്ലേജുകളുടെ താലൂക്ക്, ജില്ലാ ബൗണ്ടറികൾ അവയുടെ ഭൂമിയിലെ യഥാർത്ഥസ്ഥാനം കണ്ടെത്തൽ) അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏത് ആവശ്യത്തിന്റെയും ഒരു വിവര ശേഖരമാണ് ടി ലാൻഡ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റം (LIS) പ്രോജക്ടിന്റെ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

**3. ഇ- രേഖ പദ്ധതി**

സെൻട്രൽ സർവ്വെ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വെയ്ക്ക് മൂന്നുള്ളതും, പുരാതനകളുടെ ഗണത്തിൽ വരുന്നതും, ഇപ്പോൾ കാലപ്പഴക്കം മൂലം നാശം സംഭവിക്കുവാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ സർവ്വെ റെക്കോർഡുകളുടെ എല്ലാം ഭൗതികമായ സംരക്ഷണവും, ഡിജിറ്റൈസേഷനും ഓൺലൈൻ മുഖാന്തിരം പൊതു നങ്ങൾക്ക് പണമടച്ച് കൈപ്പറ്റുവാനുമുള്ള സംവിധാനം ഒരുക്കലുമാണ് ടി പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

**ഇ- രേഖ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള മോഡേൺ റെക്കോർഡ് റൂം**

ഭൂ- rekha പദ്ധതി മുഖാന്തിരം വിവധങ്ങളായ process കളിലൂടെ സംരക്ഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ള റെക്കോർഡുകളെ നവീന രീതിയിലുള്ള മുവബിൾ കോമ്പാക്ടറുകളിലേക്ക് മാറ്റി അവയെ ഒരു മാപ്പ് ലൈബ്രറിയിലൂടെ ശാസ്ത്രീയമായ cataloging ഏർപ്പെടുത്തി retrieval എളുപ്പം സാധ്യമാക്കുന്നതാണ് ടി പദ്ധതി.

**4. ജില്ലാ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ സെന്ററുകളുടെ നിർമ്മാണം (12 എണ്ണം)**

ജില്ലകളിൽ കഡസ്ട്രൽ മാപ്പുകൾ ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്ത് സംരക്ഷിക്കുവാനും അവയെ മാസ്റ്റർ യൂണിറ്റായ CDC യിലൂടെ fine tuning നടത്തി ഒരു Web GIS portal ൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്ത് പൊതു നങ്ങളിലേക്ക് എത്തിക്കുവാനായി രൂം കൊടുക്കുന്ന പദ്ധതി. ഇതിലൂടെ വകുപ്പിന്റെ റീസർവ്വെയ്ക്കും മറ്റ് അനവധി സർവ്വെ പദ്ധതികൾക്കുമുള്ള ബേസ് ഡാറ്റ ready reference ആയി ലഭ്യമാക്കലും അതിലൂടെ സർവ്വെ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കലും സാധ്യമാകുന്നു. കൂടാതെ ടി സെന്ററുകളെ ജില്ലയിലെ സർവ്വെ സംബന്ധമായ ഒരു Resource cell ആക്കി മാറ്റുവാനും ടി പദ്ധതി ഭാവിയിൽ പ്രയോജനപ്രദമാക്കുവാൻ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു. 12 ജില്ലകളിൽ ടി സെന്ററിന്റെ ജോലികൾ 95 % പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. കാസർഗോഡ്, പാലക്കാട് എന്നീ ജില്ലകളിൽ സ്ഥല ലഭ്യത ഇല്ലാത്തതിനാൽ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ സെന്ററുകളുടെ പണി തുടങ്ങാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല എങ്കിലും ഇപ്പോൾ സ്ഥലം ലഭ്യമായതിനെ തുടർന്ന് ടി ജോലികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

**5. GIS Software സെർവർ സ്ഥാപിക്കൽ**

സംസ്ഥാന വ്യാപകമായി മിഷൻ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതും നാളിതുവരെ വിവിധങ്ങളായ സോഫ്റ്റ് വെയറുകൾ ഉപയോഗിച്ച് വകുപ്പ് നടത്തിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ പൊതു നത്തിന് ഉപയോഗപ്രദമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുവാൻ കഴിയാത്തതുമായ ഡിജിറ്റൽ ഡാറ്റകൾ എല്ലാം ഒരു common file format ലേക്ക് മാറ്റി അവയെ ഒരു GIS server software ന്റെ സഹായത്താൽ web portal ൽ ലഭ്യമാക്കലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം. വിവധ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾക്കും, പൊതു ജനത്തിനും ഉപയോഗപ്രദമാകത്തക്കരീതിയിലുള്ള ഒരു ലാൻ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റമാണ് (LIS)

ആത്യന്തികമായ ലക്ഷ്യം. അതിൽ റവന്യൂ, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നീ വകുപ്പുകളുടെയും ഭൂസർവ്വേ സംബന്ധമായി വരുന്ന കാര്യങ്ങൾ കൂടി integrate ചെയ്ത് NLRMP യുടെ ആത്യന്തിക ലക്ഷ്യമായ ഒരു ഏകീകൃത രീതിയിലുള്ള സോഫ്റ്റ് വെയർ രൂപപ്പെടുത്തുകയാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഇ- രേഖാ പദ്ധതിയും, മിഷന്റെ സെൻട്രൽ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ സെന്റർ (CDC) മറ്റ് ജില്ലാ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ സെന്ററുകൾ എന്നിവ മുഖാന്തിരം നടത്തുന്നതായ എല്ലാ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ ജോലികളുടെയും out put കൾ ഡിജിറ്റലായി സൂക്ഷിക്കുവാനാവശ്യമായ ഒരു Hardware server storage ലഭ്യമാക്കി ടി Hardware server ൽ തന്നെ GIS സോഫ്റ്റ് വെയർ സെർവ്വറും ഇൻസ്റ്റാൾ ചെയ്ത് Web map service നടത്തുവാനും ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ടി hardware server സ്ഥാപിക്കുന്നതിലൂടെ സംസ്ഥാനത്തിന് ലാൻറ് റെക്കോർഡുകളുടെ ഒരു കേന്ദ്രീകൃതമായ storage ഉറപ്പാക്കാനാകും.

**6. മോഡേൺ സർവ്വെ റെക്കോർഡ് റൂമുകൾ (13 എണ്ണം)**

ജില്ലാ കളക്ടറേറ്റുകൾ കേന്ദ്രീകരിച്ച് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള ലാൻറ് റെക്കോർഡുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടത് മുൻനിർത്തി എല്ലാ ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ട് ഓഫീസുകളിലും സർവ്വെ ഡയറക്ടറേറ്റും കേന്ദ്രീകരിച്ച് മോഡേൺ സർവ്വെ റെക്കോർഡ് റൂമുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി മിഷൻ നടപ്പാക്കി വരുന്നു.

**7. ഓൺലൈനായി ഭൂരേഖകൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന integration model ന്റെ Standardization**

സർവ്വെ, റവന്യൂ, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നീ വകുപ്പുകൾ നിലവിൽ നടത്തുന്നതായ വിവിധ സോഫ്റ്റ് വെയർ സംവിധാനങ്ങൾ സംയോജിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത രീതിയിലുള്ള ലാൻറ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റം (LIS) വികസിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി ഇപ്പോൾ പുരോഗതിയിലാണുള്ളത്. ഇതിനായി സോഫ്റ്റ് വെയർ കേന്ദ്രീകൃതമായതും, സാങ്കേതികത്വം അവലംബിച്ചുള്ളതുമായ പഠനങ്ങൾ മിഷൻ നടത്തി കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളതും 2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ പൈലറ്റ് പദ്ധതിയായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മണക്കാട്, തൈക്കാട്, തിരുമല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കുവാനും ഭൂമികരളം ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

ഭൂമികരളം കാര്യക്ഷമമായി നടത്തി വരുന്നതും പുരോഗതി കൈവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ മറ്റ് പദ്ധതികളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**a) വനവകാശ സർവ്വെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

വനവകാശ നിയമ പ്രകാരം ആദിവാസികൾക്ക് വനഭൂമിയിൽ അവകാശം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനായുള്ള വനവകാശ സർവ്വെ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വിവിധ ജില്ലകളിലായി ഇതുവരെ 18,612 ഹെക്ടർ മിഷൻ സർവ്വെ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി കാര്യത്തിലേയ്ക്കായി ജില്ലകളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന അപേക്ഷകൾ മിഷനു കൈമാറുന്നതിനനുസരിച്ചാണ് ടി

സർവ്വേ നടത്തപ്പെടുക. നാളിതു വരെ ഇത്തരം ലഭ്യമായിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളിൽ സർവ്വേ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**b) ഭൂരഹിതർ ഇല്ലാത്ത കേരളം - സർവ്വേ**

പ്രസ്തുത സർവ്വേക്ക് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ETS+DGPS എന്നിവ മിഷനിൽ നിന്നും നൽകി വരുന്നു.

**c) തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ 31 വില്ലേജുകളുടെ സർവ്വേ പൂർത്തീകരണം**

ടി സർവ്വേ സാറ്റലൈറ്റ് സാങ്കേതിക വിദ്യ അവലംബിച്ച് നടപ്പാക്കുവാനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നത് എങ്കിലും, ടി സങ്കേതം സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂപ്രകൃതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ല എന്നു കണ്ടതിനാൽ ഗ്രൗണ്ട് സർവ്വേ അവലംബിച്ചാണ് വകുപ്പ് ഇത് നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനായി മിഷൻ നടത്തിയ പ്രരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങളായ ഡിജിറ്റൈസേഷൻ, GCP പോയിന്റുകളുടെ സ്ഥാപനം എന്നിവ ടി സർവ്വേ ജോലികൾക്ക് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

**d) ഹാരിസൺ മലയാളം സർവ്വേയ്ക്കായി നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

ടി ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, ഇടുക്കി എന്നീ ജില്ലകളുടെ ഒറിജിനൽ ലിത്തോമാപ്പുകൾ വിവിധ സർവ്വേ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**e) സ്പെഷ്യൽ സർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങൾ:**

ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രത്യേക പദ്ധതികൾക്കായി വേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥലമെടുപ്പിനായി മിഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും അതനുസരിച്ച് മോഡേൺ സർവ്വേ സങ്കേതങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി മിഷൻ സർവ്വേ നടത്തി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. NRHM നു വേണ്ടിയുള്ള ഹോസ്പിറ്റൽ സർവ്വേ (31 ഇടങ്ങൾ), KMSCL സർവ്വേ, ഉപ്പു റാ ദുരന്തത്തിൽ പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിനു വേണ്ടി നടത്തിയ കോണ്ടൂർ സർവ്വേ, പോലീസ് ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് സർവ്വേ, മൈനിംഗ് വകുപ്പിനു വേണ്ടി നടത്തുന്ന സർവ്വേകൾ എന്നിവ ഇതിനുദാഹരണങ്ങളാണ്.

**f) സ്റ്റോഴ്സ് & ലോജിസ്റ്റിക്സ് ഡിവിഷൻ**

പദ്ധതിക്കു കീഴിൽ രൂം കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്റ്റോഴ്സ് & ലോജിസ്റ്റിക്സ് ഡിവിഷനിലൂടെ കേന്ദ്രീകൃത രീതിയിലുള്ള ETS (121 എണ്ണം), DGPS (8എണ്ണം) കമ്പ്യൂട്ടർ, പ്രിന്ററുകൾ, സ്കാനറുകൾ മറ്റ് അനുബന്ധ മെഷ്യനുകൾ എന്നിവയുടെ സംസ്ഥാന വ്യാപകമായി വിതരണം, പരിപാലനം (AMC) ഇവ സർവ്വേ വകുപ്പിൽ ടി യൂണിറ്റ് മുഖാന്തിരം കാര്യക്ഷമമായി നടത്തി വരുന്നു.



GOVERNMENT OF KERLA

Abstract

Revenue- Survey & Land Records Department – Order of Hon'ble Kerala High Court in IA No 13652/2014 in WP(C) No 1350/2010(P) filed by Retired Survey Officers Association- Complied with - Orders issued

REVENUE [ E ] DEPARTMENT

G.O. (Rt.) No. 1192 /15/RD Dated, Thiruvananthapuram, 07/03/2015

Read: Order dated, 14/10/2014 in IA No 13652/2014 in WP(C)  
No1350/2010(P) filed by Retired Survey Officers Association

ORDER

Retired Survey Officers Association have filed WP(C)1350/2010 before the Hon'ble High Court for quashing the Ext P3 ie "Bhoomikeralam Project" being implemented under the auspices of Kerala Land Information Mission (KLIM) to resurvey the entire State with a prayer to direct respondent 4 viz. Secretary, Home Department and respondent 5 Secretary to Government, Vigilance Department to conduct an investigation into financial misappropriation and irregularities in " Bhoomikeralam Project". The Secretary to Government, Revenue was impleaded as the 1<sup>st</sup> respondent.

2. The Hon'ble Court ordered the following, "pending this writ petition Ext P 18 shall be considered by the Chief Secretary within two months after affording an opportunity of hearing to the petitioner."

3. Accordingly, the petitioners were heard on 29/11/2014 and they have submitted their main contentions as raised in Ext P18 at the time of hearing which are as follows:

- (i) The petitioners allege irregularities in the "Bhoomikeralam" Project and have demanded Vigilance enquiry in the wake of the Comptroller & Auditor General (C & AG) report which also pointed out these irregularities.
- (ii) The petitioners challenge the modern methods followed in implementation of Bhoomikeralam project for survey and that techniques which were used by KLIM and later dropped were not suitable for geographical nature of Kerala.
- (iii) To computerise all Land Records and to establish District Integrated Land Records Centres in all Districts through integration of Revenue, Registration and Survey Departments as mentioned in the C&AG Report item No 3.3.5.1
- (iv) (a) To complete the resurvey of the state within three years.  
(b) To prepare survey records of 27000 Hectare for Tribal people of the State.  
(b) To complete the resurvey of the 31 villages in Trivandrum Taluk under National Land Records Modernisation Programme (NLRMP).

(d) To Complete the Resurvey of land possessed by Harrison's Malayalam Plantations Ltd. and recover excess land, if any, illegally possessed by the company.

(e) Complete the Resurvey of Cardamom Hill Reserve land in Idukki District.

The petitioners challenge the functions of KLIM as it failed to fulfill even a single objective and have demanded to wind up the Mission with an alternate arrangement to complete the above survey works under the aegis of Revenue and Survey Departments.

- (v) Complete resurvey of the State under the supervision of technically qualified persons in Cadastral Survey.

4. Government have examined the matter in detail. The Audit report of C & AG has pointed out areas where steps have to be taken for realising the desired results through Kerala Land Information Mission. Remedial measures were taken on the findings in the 9<sup>th</sup> Empowered Committee (EC - the apex body decides Mission's activities headed by the Chief Secretary of the State) meeting convened on 04.06.2013 and subsequent Technical Committee meetings of Kerala Land Information Mission. In the 9<sup>th</sup> EC, the backlog of the past (non-utilization of funds due to impracticability encountered in certain projects) were identified and rectified. It was also decided to undertake certain feasible projects, and thereby, utilise the unspent balance funds available under the Mission.

5. The Mission is implementing projects sanctioned by the 9<sup>th</sup> Empowered Committee (16 main projects) and Department Working Group sanctioned projects (8 main projects) and 7 of them are already complete as of now. Timely monitoring, progress evaluation etc. on the above projects are being further strengthened for their effective implementation.

6. Moreover, the fund utilised by KLIM as a part of modernisation of Survey & Land Records Department has generated various assets, (examples of a few among them are Digitisation Centres, Modern Record Rooms, Central Stores unit, Global Positioning System (GPS) control points etc). The experience/exposure in modern survey, digitisation, capacity building etc. and the assets created by this Mission are being used by Survey and Land Records Department. The Department has witnessed a shift from conventional survey methods of chain and cross staff to precision survey based on instruments like Differential Global Positioning Systems (GPS), Electronic Total Station (ETS), computer aided mapping technologies of Geographic Information System (GIS) etc. As a part of Kerala Land Information Mission, survey staff (300 Nos.) were trained at Survey of India, Hyderabad now have exposure to modern survey methods. Therefore, interventions under Kerala Land Information Mission have immensely helped in heralding modernisation in survey in accordance with the changing needs of the day.

7. Hence, it cannot be treated as a loss as the land management and modernisation projects under Kerala Land Information Mission have been executed through various State/Central Government agencies like Survey of India, National Remote Sensing Agency, C-Dit, KELTRON etc. and not by private vendors. Thus funds pertaining to these projects cannot be treated as a permanent loss. The process of refund of the amount (Rs.108 lakhs from Survey of India) is in progress and will be expedited. Further, Kerala Land Information Mission uses manpower from the Department of Survey and Land Records on working arrangement for performing various activities. In that respect, the Project



has not placed any additional financial burden on the Government of Kerala. Moreover, by conducting special survey projects related to various agencies (both Government and non Government), revenue worth 18 lakhs has been generated by adopting cost effective survey methods and fund management.

8. The way to conclusive titling of land records as envisaged by NLRMP is a challenging task, and hence, needs concerted efforts over a period of time to achieve progress through integration of various agencies. It involves several preparatory steps including the preservation and digitisation of cadastral maps, its online publication through appropriate means using customised software etc. The land records across the State are updated and managed in different ways (e.g. Malabar, Travancore, Cochin). To take care of the variations in the same and the different levels of maturity of land records across the State, NLRMP has prescribed broad contours for modernisation of land records. Kerala Land Information Mission has been instrumental in moving towards achieving the aforesaid goal and hence the contentions of petitioners are baseless. Therefore the argument for conducting Vigilance enquiry does not merit consideration.

9. It is pertinent to mention that Kerala Land Information Mission functions not only for the purpose of re survey of the State but also for other land records modernisation activities. The Kerala Land Information Mission receives funds from NLRMP through Director of Survey and Land Records. It has carried out various land records modernisation activities as follows:

1. Modern Survey using DGPS and ETS has been made possible in the State by bringing about a paradigm shift from chain survey to accurate modern survey
2. The Modern Survey Manual which describes the technical aspects and modalities of modern survey is a creation of Kerala Land Information Mission.
3. Out of the assigned work of survey of 27,000 Hectares of tribal land and about 19,129.45 Ha. land has been surveyed so far under Forest Rights Survey.
4. Kanan Devan Hills (KDH) Village verification/updation survey has been done covering an area of 44,927.92 Ha of Govt. land in Idukki district.
5. For the first time in the State, the Ariel Photogrammetric survey is piloted in Mathur village of Palakkad District.
6. Has established the fact that geo-referenced map is possible and uploaded cadastral map of Poonkunnam village in Thrissur district on Kerala Spatial Data Infrastructure web portal (<http://ksdi.kerala.gov.in/KSDI/>).
7. For precision survey, about 4,114 Ground Control Points have been erected by the GPS team of Kerala Land Information Mission in 65 villages across the State
8. Seven villages have been resurveyed using modern survey methods (DGPS and ETS).
9. Survey works for Government using modern survey technology have been carried out by Kerala Land Information Mission from time to time. After the expenses of survey, nearly 18 lakhs is generated as revenue by Kerala Land Information Mission from the aforesaid special survey projects.
10. Establishment of 13 District Digitisation Centres throughout the State (12 out of the 13 Digitisation Centres are completed and ready for commissioning in 2015).
11. Establishment of 12 Modern Record Rooms at District Head Quarters (50% work is completed).
12. Establishment of Modern Record Rooms for Central Survey Office, Thiruvananthapuram (completed and ready for commissioning in 2015).
13. Other ongoing Projects

- a. Integration- Pilot Project – aims to incorporate/integrate the services offered by three different Departments (Revenue, Registration and Survey) into a single platform as envisaged by NLRMP.
- b. Land Information System Project (LIS) for web enabled digital mapping in GIS
- c. E-Rekha Project – aims at the preservation, digitisation and archival of old survey records kept at Central Survey Office, Thiruvananthapuram.
- d. Re-vamping of existing 4 survey schools to modern ones.

14. Zero Landless survey.

15. Central Digitisation Centre is established at Thiruvananthapuram and the achievements of the Centre are as follows:

- **Digitisation of cadastral maps:** A Mission implemented through Central Digitisation Centre has undertaken digitisation of cadastral maps.
- **Integration of textual and spatial data:** Survey and sub division numbers have been incorporated in the vectorized Field Measuring Block (FMB) of 60,286 nos. covered in Thiruvananthapuram and Alappuzha.

10) By utilizing the advantages of modern technology, Government has also taken steps to switch over from conventional survey methods to modern survey methods, ie. using Electronic Total Stations. Modern survey equipments such as Differential Global Positioning Systems and Electronic Total Stations are now in use. It is important to note that the Survey and Land Records Department is making use of the advantages of technology like any other technical Department and the use of modern technology highlights the efforts of the Department to upgrade services to a better, efficient and suitable manner.

11) NLRMP also envisages an objective of not only updating survey records but also computerising and linking the Village Offices and Sub-Registrar Offices for instant online Transfer of Registry (pokkuvaravu). The Kerala Land Information Mission acts a special purpose agency (SPA) for implementing NLRMP on behalf of Survey and Land Records Department of the State. In order to meet the objectives of NLRMP, it is very much essential that Survey, Revenue and Registration records have to be prepared in digital form. Digitisation of records depends only on the use of modern technology.

12. Earlier it was attempted to establish common record rooms for three stakeholder Departments of Revenue, Registration and Survey by Kerala Land Information Mission. But due to the non-availability of space in the District Centres, in 9<sup>th</sup> EC, a suitable solution was found and as part of land records digitisation, it was decided to establish District Digitisation Centres (DDC). All the modern facilities (computer with digitisation software, scanners, printer etc.) will be available in the said Centres. A Central Digitisation Centre (CDC) in Thiruvananthapuram is already functioning. To co-ordinate the activities at DDCs. KLIM has availed of the service of a Chief Consultant (Retired Additional Surveyor General of India) for the formulation of methodology in survey. The advice of a technical expert in survey was therefore available for Bhoomikeralam.

13. In a nutshell the situation can be summarized as under:

The first requirement for the new system is a proper system of land records management. This new modernization entails easier maintenance of the changing dimension of land records and property ownership in a scientific way. A new and ambitious programme of National Land Records Management was launched in the year 2008 by the Government of India to integrate all the

Departments associated with land records through technology and proposes to cover all activities related to land governance. This modernization will lead to unquestionable proof of ownership of property for which some fundamental principles have to be followed.

- (i) There should be a single agency to handle property records.
- (ii) This property record should mirror ground reality, i.e., they should be "real-time records".
- (iii) The main principle is that the record of a title should depict the conclusive ownership status.

As a result, it will not only benefit the land owners, but will also lead to good governance. The property owners will have easy access to their records and litigations regarding presumptive land ownership will be immensely reduced after conclusive Land Records Modernisation Process is in place. Well established land records system integrated with banks and financial institutions will also facilitate credit delivery. This will also give a big boost to economic empowerment in the hinterland.

14. Kerala Land Information Mission is still in the process of implementing National Land Records Modernisation Programme with the support received from Department of Land Resources, Government of India. Moreover, the process of integration of land records, resurvey etc. will require more time, as in Kerala, unlike other states the density of land parcels are quite high. Any infusion of modern techniques and technology can only proceed step by step.

15. In view of the above, the contentions raised by the petitioners are baseless and the same are hereby rejected.

16. The interim order of the Hon'ble High Court, read above, is accordingly complied with.

By Order of the Governor

**E.K.MAJHI**

Principal Secretary to Government

To

The Advocate General, Ernakulam (with C/L)  
Sri.Surendrasen, President, Retired Survey Officers Association,  
Reg No (T) 3986/06, TC 41/477, Murali Bhavan, Kuriyathi, Manacaud P.O,  
Thiruvananthapuram.

The Director of Survey and Land Records, Thiruvananthapuram  
The Project Director, Kerala Land Information Mission, Thiruvananthapuram.  
The Accountant General (A& E), Kerala, Thiruvananthapuram  
The Principal Accountant General, Kerala, Thiruvananthapuram  
Stock File / Office Copy.

Forwarded /By Order

  
Section Officer