പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 4740	**18 .12.2014-ൽ** മറുപടിയ്ക്ക്

'കൈവശം വച്ച് നികുതി അടയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ'

ചോദ്യം	**മറുപടി**
ഡോ. കെ.ടി. ജലീൽ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി
(എ) വ്യക്തികളുടെ കൈവശമുള്ളതും നികുതി അടച്ച് പോകുന്നതുമായ ഭൂമിയുടെ പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്നും, ഇതിനായി എന്തെല്ലാം രേഖകളാണ് ഹാജരാക്കേണ്ടത് എന്നും വിശദമാക്കാമോ;	(എ) കേരള ഭൂ പരിഷ്കരണ നിയമം-1963-ലെ 72-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ/ഭൂപരിഷ്കരണ സ്പെഷ്യൽ ആർ. ഐ/ഡി. റ്റി-മാർ സമർപ്പിക്കുന്ന സ്വമേധയാലുള്ള റിപ്പോർട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത്, വിചാരണ നിശ്ചയിച്ച്, കൈവശ കൂടിയാനും, ജൻമിക്കും ക്രമ പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകി, ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണൽ/ദേവസ്വം എൽ. ടി. എന്നിവയിൽ നിന്നും നിയതമായ അധികാരത്തിൽ പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നു. **ഹാജരാക്കേണ്ട രേഖകൾ** കുടിയായ്മ തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ, അസ്സൽ ആധാരം, അടങ്കൽ/ ബി. ടി. ആർ പകർപ്പ്, നികുതി രസീതി പകർപ്പ്, കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ.
(ബി) ഇതിനാവശ്യമായ അപേക്ഷ ആർക്കൊക്കെയാണ് നൽകേണ്ടത്;	(ബി) വില്ലേജ് ഓഫീസർ/ എസ്. ആർ. ഐ/ എസ്. ഡി. റ്റി എന്നിവരെ കൈവശത്തിലുള്ള പ്രമാണപ്രകാരം അറിയിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(സി) വില്ലേജ് ഓഫീസർക്കും ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും ഇതിനായി അപേക്ഷ നൽകിയാൽ എത്ര ദിവസത്തിനകം മറുപടി നൽകണമെന്നാണ് നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ;	(സി) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം സമയ പരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല.
(ഡി) ഇതിനായി വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഫീസ് ഈടാക്കുന്നുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്രയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഡി) എൽ.ടി/ ദേവസ്വം പട്ടയത്തിൻെറ കാര്യത്തിൽ ഒരു ഹെക്ടറിന് മുകളിലുള്ള ഭൂമിക്ക് ആയതിൻെറ ഇനവും തരവും അനുസരിച്ച് ക്രയ വില ഈടാക്കി വരുന്നുണ്ട്.
(ഇ) അനുവദിച്ച പട്ടയങ്ങളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചാൽ സേവനാവകാശ നിയമ പ്രകാരം എത്ര ദിവസത്തിനകം മറുപടി നല്കണമെന്നുള്ള വ്യവസ്ഥയാണ് നിലവിലുള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഇ) സേവനാവകാശ നിയമത്തിൽ പട്ടയ പകർപ്പ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നില്ല.
(എഫ്) മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പട്ടയങ്ങളുടെ പകർപ്പ് ലഭിക്കാൻ വേണ്ടിയുള്ള എത്ര അപേക്ഷകൾ നിലവിലുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(എഫ്) മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പട്ടയ പകർപ്പ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ 494 അപേക്ഷകളും ദേവസ്വം എൽ. റ്റി. -യിൽ 263 അപേക്ഷകളും നിലവിലുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ