പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 4166 **16-12-2014 ലെ മറുപടിയ്ക്ക്**

കെ.എസ്.എഫ്.ഇ . ഈടാക്കുന്ന പലിശ സംബന്ധിച്ച പരാതി

ചോദ്യം

ശ്രീമതി. കെ.എസ്. സലീഖ

മറുപടി

ശ്രീ. കെ.എം. മാണി
(ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി)

ചോദ്യം	മറുപടി
എ) കെ.എസ്.എഫ്.ഇ യുടെ ടേണോവർ, നിക്ഷേപം, ലാഭം, അററാസ്തി ഓരോന്നും എത്ര കോടി രൂപ വീതമാണ്; പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം എത്ര കോടി രൂപയുടെ വായ്പ നൽകിയിട്ടുണ്ട്; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ;	**എ)** 2013 -2014 ൽ കെ.എസ്.എഫ്.ഇ.യുടെ ടേണോവർ 21,566 കോടി രൂപയും, നിക്ഷേപം 6015.82 കോടി രൂപയും, ലാഭം 175.66 കോടി രൂപയും അറ്റാസ്തി 347.27 കോടി രൂപയുമാണ്. സ്ഥാപനം 31.03.2014 ൽ 2920.13 കോടി രൂപ വായ്പ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (കണക്കുകൾ ഓഡിററിനു വിധേയം)
ബി) വായ്പകൾക്ക് കെ.എസ്.എഫ്.ഇ പലിശ, പിഴപ്പലിശ എന്നിവ കൂടുതലായിട്ടാണ് ഈടാക്കുന്നത് എന്ന വസ്തുത ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടുവോ; വിശദാംശം നൽകുമോ;	**ബി)** ഇതര സാമ്പത്തിക സ്ഥാപനങ്ങളുമായും ബാങ്കിങ്ങ് സ്ഥാപനങ്ങളുമായും താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ കെ.എസ്.എഫ്.ഇ യുടെ വിവിധ വായ്പകൾക്ക് കൂടുതൽ പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഈടാക്കുന്നില്ല. വിവിധ വായ്പകൾക്കുള്ള പലിശ നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
സി) എങ്കിൽ ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം നാളിതു വരെ ഇത്തരത്തിലുള്ള എത്ര പരാതികൾ വകുപ്പിന് ഓരോ വർഷവും ലഭിച്ചുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;	**സി)** ഇതുസംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച പരാതികൾ ആവശ്യമായ നടപടികൾക്കായി കെ.എസ്.എഫ്.ഇ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ലഭിച്ച പരാതികളുടെ എണ്ണം ക്രോഡീകരിച്ച് സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

ഡി) കെ.എസ്.എഫ്.ഇ യുടെ ഇത്തരം ചൂഷണങ്ങളിൽ നിന്നും ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് സഹായം ലഭിക്കാനായി എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കും എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;	ഡി) കെ.എസ്.എഫ് ഇ ഇടപാടുകാരെ ചൂഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയരാക്കുന്നില്ല. വിവിധ തരത്തിലുള്ള വായ്പാ പദ്ധതികൾ കൂടുതൽ ജനോപകാരപ്രദമായി നൽകുകയും, നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉയർന്ന പലിശ നൽകുകയുമാണ് കെ.എസ്.എഫ്.ഇ ചെയ്തുവരുന്നത്.
ഇ) കെ.എസ്.എഫ്.ഇ യുടെ പ്രവർത്തന മേഖലയിൽ മുതലിനേക്കാൾ കൂടുതൽ പലിശ വാങ്ങുന്നത് സംബന്ധിച്ച് എത്ര പരാതികൾ ലഭിച്ചു; എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചുവെന്നും വിവിധ കോടതികളിൽ കെ.എസ്.എഫ്.ഇ യ്ക്ക് എതിരെ ഇത്തരത്തിൽ എത്ര കേസുകൾ നിലനിൽക്കുന്നുവെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?	ഇ) കെ.എസ്.എഫ്. ഇ യിൽ ഹ്രസ്വകാല വായ്പകളിൽ മുതലിനേക്കാൾ പലിശ ഈടാക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ദീർഘകാല വായ്പയായി (15 വർഷം വരെ) അനുവദിച്ച് വരുന്ന ഭവന വായ്പയിൽ (NHFS Scheme) സ്വാഭാവികമായും മുതലിനേക്കാൾ പലിശ വരുന്നതാണ്. കെ.എസ്.എഫ്.ഇ യുടെ പ്രവർത്തന മേഖലയിൽ മുതലിനേക്കാൾ കൂടുതൽ പലിശ വാങ്ങുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള പരാതികൾ സംബന്ധിച്ചും വിവിധ കോടതികളിൽ കെ.എസ്.എഫ്.ഇ യ്ക്ക് എതിരെ ഇത്തരത്തിൽ നിലവിലുള്ള കേസുകൾ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള വിവരം കെ.എസ്.എഫ്.ഇ.- യുടെ വിവിധ ബ്രാഞ്ചുകളിൽ നിന്ന് ശേഖരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

അനുബന്ധം

1	Vidyadhanam Loan Scheme	8% for (EWS) 13.50% p.a. simple diminishing
2	New Housing Finance Scheme Up to Rs. 5 lakh Above Rs.5 lakh and up to Rs.50 lakh Up to the fixation of EMI	10.25 % yearly diminishing 10.75 % yearly diminishing 14 % Simple
3	Gold Loan Up to and including Rs.10000/- Above Rs.10000/- and including Rs.25 lakh	11.25% p.a. Simple 13.25% p.a. Simple
4	Reliable Customer Loan	13.25%Yearly diminishing
5	Special Car loan	13.25 % monthly diminishing (Up to 35 months) 15.25 % monthly diminishing (36 to 60 months)
6	Pass Book Loan	13.75% Simple
7	Haritham Schem	14% p.a. simple diminishing
8	Sugama Akshaya Overdraft	14.25% daily diminishing
9	Trade Finance Scheme	14.25% p.a Simple
10	Tax Planning Scheme	14.25 % p.a.
11	Flexy Trade Loan	14.25% quarterly diminishing on product basis

12	For Advance Payment of Chitty Prize Money	14.25% Simple
13	Consumer / Vehicle Loan	14.25% Simple
14	New Chitty Loan	14.25% Simple
15	Fixed Deposit Loan	2% above FD interest rate