പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 3182 | 11/12/2014 -ൽ മറുപടിക്ക്

ഭൂമി ക്രയ-വിക്രയം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം	ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ് (ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
എ) ബന്ധുക്കൾ തമ്മിലുള്ള ഭൂമി ക്രയവിക്രയത്തിന് നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലുള്ള 1000 രൂപയുടെ പരിധി മാറ്റിയിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ മാറ്റാനുണ്ടായ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ ;	എ) ഉണ്ട്. കുടുംബാംഗങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള ആധാരങ്ങൾക്ക് 2011 മുതൽ നാളിതുവരെ നൽകിയ പ്രത്യേക ഇളവുകൾ മൂലം സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് വന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, സർക്കാരിന്റെ നയപരമായ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പരിധി മാറ്റിയിട്ടുള്ളത്.
ബി) ബന്ധുക്കൾ തമ്മിലുള്ള ക്രയ വിക്രയത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭാഗപത്രം, ഇഷ്ടദാനം, ഒഴിമുറി, ധനനിശ്ചയം എന്നിവയുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഉയർത്തിയിരിക്കുന്നത്; ഇപ്പോൾ ഇതിന് എന്തെങ്കിലും പരിധിയുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തൊക്കെയെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ;	ബി) സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉയർത്തിയിട്ടില്ല. കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള ഭാഗപത്രം, ഒഴിമുറി എന്നീ ആധാരങ്ങളുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി 1% എന്നതിനു വിധേയമായി പരമാവധി 1000/- രൂപയും, ദാനം, ധനനിശ്ചയം എന്നിവയ്ക്ക് വിലയുടെ 2% എന്നതിനു വിധേയമായി പരമാവധി 1000/- രൂപ എന്നിങ്ങനെയാണ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്നത്. ഇവയിൽ ഭാഗപത്രം, ഒഴിമുറി എന്നീ ആധാരങ്ങളുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി പരമാവധി 1000/- രൂപ എന്നത് ഒഴിവാക്കി വിലയുടെ 1%, ദാനം, ധനനിശ്ചയം എന്നിവയ്ക്ക് പരമാവധി 1000/- രൂപ എന്നത് ഒഴിവാക്കി വിലയുടെ 2%, എന്നിങ്ങനെ ഭേദഗതി വരുത്തുകയാണുണ്ടായത്.

സി)	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉയർത്തിയതുപോലെ ഇത്തരത്തിൽ ബന്ധുക്കൾ തമ്മിലുള്ള ക്രയവിക്രയത്തിന് രജിസ്ട്രേഷൻ തുക വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര; എന്തെങ്കിലും മാനദണ്ഡത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണോ ഇത് വർദ്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്; ആണെങ്കിൽ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ ?	സി)	രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഉയർത്തിയിട്ടില്ല. കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള ഭാഗ പത്രം, ദാനം, ഒഴിമുറി, ധനനിശ്ചയം എന്നീ ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് വിലയുടെ 1% എന്നതിനു വിധേയമായി പരമാവധി 25000/- രൂപ ആയിരുന്നത്, 25000/- രൂപ എന്ന പരിധി ഒഴിവാക്കി വിലയുടെ 1% ആയി ഭേദഗതി വരുത്തുകമാത്രമാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇളവ് അനുവദിച്ചതു മുഖേന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ നയപരമായ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പരിധി മാറ്റിയിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.