പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : **T3088** 11/12/2014-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ചേർത്തല മനോരമക്കവല വികസനത്തിനായുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് നടപടി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. പി. തിലോത്തമൻ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) ചേർത്തല മനോരമക്കവല വികസനം സംബന്ധിച്ച സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പു നടപടികളുടെ ഭാഗമായി ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ കച്ചവടക്കാരുടെ ഒരു യോഗം വിളിച്ചുചേർത്തിരുന്നോ; എങ്കിൽ എന്നായിരുന്നു ആ യോഗം; യോഗത്തിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷൻ ആരായിരുന്നു; യോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ) ചേർത്തല മനോരമക്കവല വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 27-09-2013-ൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ കച്ചവടക്കാരുടെ ഒരു യോഗം വിളിച്ചുചേർത്തിരുന്നു. ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടർ ആയിരുന്നു ടി യോഗത്തിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷൻ. മിനിറ്റ്സിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ബി) പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ മനോരമക്കവലയുടെ വികസനത്തിനു സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവടക്കാരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കാൻ പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുമെന്നു പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നോ; എങ്കിൽ ഏത് ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള പാക്കേജാണ് കളക്ടർ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നു വ്യക്തമാക്കുമോ ;	(ബി) സർക്കാർ നയം അനുസരിച്ച് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് ഉണ്ടാകുമന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർ വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നു. 15-11-2011-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 419/2011/ആർ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പാക്കേജാണ് ജില്ലാ കളക്ടർ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.
(സി) ജി.ഒ.(എം.എസ്)419/2011/ആർ.ഡി തീയതി 15-11-2011 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ നൽകുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കപ്പുറം പുതുതായി സ്ഥലം കണ്ടെത്തി കച്ചവടക്കാരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കാൻ കൂടുതൽ സാമ്പത്തികാനുകൂല്യങ്ങൾ ഉറപ്പു നൽകുന്ന ഉത്തരവ് നിലവിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(സി) നിലവിൽ ജി.ഒ.(എം.എസ്)419/2011/ ആർ.ഡി തീയതി 15-11-2011 ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കി വരുന്നത്.
(ഡി) പുനരധിവസിപ്പിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കാതെ കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശം ലംഘിച്ചുവെന്ന കാരണത്താൽ കച്ചവടക്കാരുടെ സംഘടന കോയതിയലക്ഷ്യ കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ ;	(ഡി) കേരള വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി പ്രസിഡന്റ് ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുൻപാകെ ഫയൽ ചെയ്ത ഡബ്ല്യു.പി.(സി) 15413/14 നംപർ കേസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോടതി

യലക്ഷ്യ കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മനോരമക്കവല വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് കേരള വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി ചേർത്തല യൂണിറ്റ് പ്രസിഡന്റ് റവന്യു വകുപ്പിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിലെ ആവശ്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനും പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ ഒരു മാസത്തിനകം ഹർജി കക്ഷിയെ അറിയിക്കണമെന്ന് ടി കേസിൽ ബഹു. ഹൈക്കോടതി നിർദ്ദേശം നൽകുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത വിധി ലഭിച്ചയുടൻ തന്നെ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശം നൽകുകയും പ്രസ്തുത വിവരം ഹർജി കക്ഷിയെ അറിയിക്കുകയുമുണ്ടായി. ഇതിനിടയിൽ ഹർജികക്ഷി കോടതിയലക്ഷ്യ കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയാണുണ്ടായത്. എന്നാൽ കോടതി വിധി യഥാസമയം നടപ്പിലാക്കിയെന്ന വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുൻപാകെ അഫിഡവിറ്റ് ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ഇ) മനോരമക്കവലയുടെ വികസനത്തിനു തുരങ്കം വെയ്ക്കുന്ന ഏതാനും പേരുടെ താത്പര്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി സാദ്ധ്യമല്ലാത്ത വാഗ്ദാനങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനും, കോടതിയിൽ കേസ്സെത്തിച്ച് കാലതാമസമുണ്ടാക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ഘടകം പ്രവർത്തിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നു പരിശോധിക്കുമോ ?

(ഇ) മനോരമക്കവലയുടെ വികസനത്തിനു തുരങ്കം വെയ്ക്കുന്ന യാതൊരുവിധ പ്രവർത്തനങ്ങളും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

പകർപ്പ്

3/4

ചേർത്തല മനോരമ ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 27-09-13 ന് 4 പി എംന് ചേ ർത്തല എസ് എൻ എം ബ ി എച്ച് എസ് എസ്സിൽ വച്ചു കൂടിയ യോഗത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ്.

യോഗത്തിൽ താഴെപറയുന്നവർ പങ്കെടുത്തു.

യോഗത്തിൽ താഴെപറയുന്നവർ [illegible] നിയോജക മണ്ഡലം

1) ശ്രീ. പി തിലോത്തമൻ [illegible] പ്രതിനിധി
1)A ,, ജി. ജയകുമാർ, കെ വി വി ഇ എസ് [illegible]
2) ,, അലക്സാണ്ടർ ജോൺ
3) ,, കെ എൻ രാമചന്ദ്രൻ പോറ്റി
4) ,, പി എ പാപ്പച്ചൻ
5) ,, കെ എം പരീത് കുഞ്ഞ്
6) ,, ജോഷി എബ്രഹാം
7) ,, പി വി ലോറൻസ്
8) ,, ജി. രാമചന്ദ്രൻ
9) ,, ആർ. ഗോപാലകൃഷ്ണപുള്ള
10),, പി സി സെബാസ്റ്റ്യൻ
11),, പി റോബിൻ
12),, തോമസ് വടക്കേക്കരി
13),, സി ഡി ശിവപ്രസാദ്,എസ്.ഐ ഓഫ് പോലീസ്, ട്രാഫിക് യുണിറ്റ് ചേർത
14),, വിജീഷ്,നെടുമ്പ്രക്കാട് (BJP ചേ ർത്തല ടൗൺ ജനറൽ സെക്രട്ടറി)
15),, സി ആർ [illegible] കൗൺസിലർ, സി എം സി 22
16) [illegible] ,, 03
17),, കെ കെ [illegible], കോൺഗ്രസ് [illegible]
18),, എസ് സുനിൽ, ഇ ഇ പി ഡബ്ളിയു ഡി ആലപ്പുഴ
19),, സാജു ജെ മാടവന, KVVES
20),, റ്റി എ ജോസഫ്, ഗ്ളോറിയ സർവീസ്,JD(S) ചേർത്തല മണ്ഡലം
21),, കെ സെൽവരാജ്, ഓവർസീയർ, PWD (റോഡ്സ്, ചേർത്തല
22),, പി എ ടോമി വ്യാപാരി പ്രതിനിധി
23),, ജഗദീഷ് റ്റി കെ
24),, പി റ്റി ആന്റണി, പച്ചക്കറി വ്യാപാരി
25),, എസ്. അസി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീ
റോഡ്സ് സബ്ഡിവിഷൻ ചേർത്തല
26),, വിലാസ് ചന്ദ്രൻ, വ്യാപാരി
27),, കെ എൻ മനോഹരൻ, വ്യാപാരി
28),, കെ എം റഷീദ്, വ്യാപാരി
29 ജയചിത്രി കുമാർ, കൗൺസിലർ, സി എം സി 29
30,, എൻ സുന്ദരൻ ആചാരി, തഹസിൽദാർ, ചേർത്തല
31 ശ്രീമതി. [illegible], അഡീഷണൽ തഹസിൽദാർ, ചേർത്തല
31 ശ്രീമതി. എം [illegible], ചെയർപേഴ്സൺ, ചേർത്തല നഗ
32 ശ്രീ. [illegible], താലൂക്ക് സർവ്വേയർ

യോഗം കൃത്യം 4.35 പി എം ന് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ആ[illegible] ചേർത്തല എം എൽ എ തിലോത്തമൻ അവർകൾ യോഗത്തിൽ സ്വാഗതം ആശം[illegible]

നഗരസഭാ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 3 കോടി 35 ലക്ഷം രൂപ ഫണ്ട് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയതിൽ 2 കോടി 60 ലക്ഷം രൂപ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ മനോരമ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി രണ്ടു വർഷത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കുവാനാണ് ശ്രമമെന്നും ഇല്ലെങ്കിൽ ഫണ്ട് ലാപ്സായി പോകുമെന്നും എം എൽ എ അറിയിച്ചു.

മനോരമ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 32.5 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടു ക്കേണ്ടതായി വരുമെന്നും 102 കടകൾ പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടതുണ്ടെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചു. 13-03-2013 ൽ ഫണ്ട് ലഭിച്ചുവെങ്കിലും ഇതുവരെ വികസന പരിപാടികൾ ആരംഭിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു.

വ്യാപാരികളുടെ പൈതൃകസ്വത്തായ കടകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമൂലം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകുന്നുവെന്നും പുനരധിവാസ പാക്കേജ് സംബന്ധിച്ച വ്യക്തമായ ഉറപ്പ് ലഭിച്ചാൽ വികസനത്തിന് തങ്ങൾക്ക് എതിർപ്പില്ലായെന്ന് തുടർന്ന് നടന്ന ചർച്ചയിൽ വിവിധ വ്യാപാരി പ്രതിനിധികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കി യതുന്നു ശേഷമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടങ്ങാവൂയെന്നും വ്യാപാരികൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

പുനരധിവാസ പാക്കേജിന് ആവശ്യമായ ഫണ്ടിന് സർക്കാരിന് ശുപാർശ സമർപ്പിക്കുമെന്നും പദ്ധതിക്ക് രണ്ടുവർഷമാണ് സാങ്കേതികാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ടി കാലയളവിനുള്ളിൽ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാൻ ശ്രമിക്കുമെന്നും എം എൽ എ അറിയിച്ചു.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടേയും തഹസിൽദാരുടേയും നേതൃത്വ ത്തിൽ അടിയന്തിരമായി പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുവാൻ ജില്ലാ കളക്ടർ നിർദ്ദേശം നൽകി സർക്കാർ നയം അനുസരിച്ച് ഏതൊരു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടന്നാലും റീഹാ ബിലിറ്റേഷൻ പാക്കേജ് ഉണ്ടാകുമെന്നും കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികൾക്കായി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുമെന്നും ആയതിന് ആവശ്യമായ ഫണ്ട് അനുവദിക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിന് ശുപാർശ സമർപ്പിക്കുന്നതാണെന്നും പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിന് എല്ലാവരുടേയും സഹകരണം ആവശ്യമാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചു. അടുത്ത യോഗത്തിൽ ഭൂ ഉടമകളെകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണെന്നും അദ്ദേഹം കൂട്ടിച്ചേർത്തു.

വളരെ നാളുകളായുള്ള ആവശ്യം പ്രാവർത്തികമാക്കാനുള്ള ധാരണയായതിനാൽ സന്തോഷമുണ്ടെന്നും എല്ലാവരുടേയും പൂർണ്ണ സഹകരണം അഭ്യർത്ഥിക്കുവെന്നും നഗരസഭാ ചെയർജേഴ്സൺ പറഞ്ഞു.

പുനരധിവാസ പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുവാനുള്ള തീരുമാനത്തെ കേരള വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായി പ്രസിഡന്റ് അറിയിച്ചു.

വിവകസന പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുവാനായി റീഹാബിലിറ്റേഷൻ പാക്കേജ് പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുമെന്ന പ്രാഥമിക തീരുമാനത്തോടെ യോഗം 5.40 ന് അവസാനിപ്പിച്ചു.

ഒപ്പ്

ജില്ലാ കളക്ടർ