പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 3064 — 11/12/2014 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വസ്തു പോക്കുവരവ്- നടപടിക്രമം

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. എം. വി. ശ്രേയാംസ് കുമാർ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ്. (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) വസ്തു പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിനായി വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കുന്നത് വില്ലേജ് ഓഫീസ് രേഖകളിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണം, കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണോ; വിശദമാക്കുമോ;	(എ) വസ്തു പോക്കുവരവ് നടത്തുന്നത് വില്ലേജ് രേഖകളുടേയും, കൈവശ രേഖകളുടെയും, കൈവശ ഭൂമിയുടേയും, ആധാരത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്.
(ബി) റീസർവ്വെ പൂർത്തിയായി നിരാക്ഷേപം കരമടച്ചു വരുന്ന വസ്തു, പോക്കുവരവ് ചെയ്യുന്നതിന് വീണ്ടും റീസർവ്വേ നടത്തേണ്ടതുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ; (സി) ഉണ്ടെങ്കിൽ ഏതെല്ലാം സാഹചര്യത്തിലാണ് റീസർവെ നടത്തേണ്ടത്. വിശദമാക്കുമോ;	(ബി) (സി) വസ്തു സംബന്ധിച്ച് തർക്കങ്ങളോ, കോടതി ഉത്തരവുകളോ ഉള്ള പക്ഷം വീണ്ടും സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതാണ്.
(ഡി) റീസർവ്വെ നടത്തി അപ്രകാരം വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം നിശ്ചയിച്ച സംഗതികളിൽ വസ്തുവിന്റെ ക്രയവിക്രയം റീസർവ്വെ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണോ ആധാരത്തിലെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണോ ചെയ്യേണ്ടത്; വിശദമാക്കുമോ; (ഇ) റീസർവ്വെ നടത്തി വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം നിശ്ചയിച്ച് നിരാക്ഷേപം കരമടച്ച് വരുന്ന സംഗതികളിൽ വസ്തുവിന്റെ ആധാര പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണം റീസർവ്വെ പ്രകാരമുള്ളതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്ഥമാണെങ്കിൽ ഏതാണ് കണക്കിലെടുക്കുന്നത്; വിശദമാക്കുമോ?	(ഡി) (ഇ) ആധാര വിസ്തീർണ്ണം റീസർവ്വെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ അടങ്ങുന്നുവെങ്കിൽ റീസർവ്വെ പ്രകാരവും, റീസർവ്വെ വിസ്തീർണ്ണം ആധാരത്തിലും കൂടുതലെങ്കിൽ ആധാര വിസ്തീർണ്ണവും അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി നടത്താമെങ്കിലും ഇക്കാര്യത്തിൽ വിസ്തീർണ്ണ വ്യത്യാസം നിയമ പ്രകാരം പരിഹരിച്ച് ക്രയവിക്രയം നടത്താവുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ