പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2209 08.12.2014-ൽ മറുപടിക്ക്

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. യുടെ ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. ജോസ് തെറ്റയിൽ :	ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ (വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി. അങ്കമാലിയിൽ ബി.ഒ.ടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൈലറ്റ് പ്രൊജക്ട് ആയി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് ടെർമ്മിനൽ കം ഷോപ്പിംങ് കോംപ്ലക്സിൽ ലേല ദർഘാസ് നടപടികളിലൂടെ ഓരോ നിലയിലും എത്ര സ്ഥലമാണ് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുള്ളത്; ഇത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;

(എ) വാടകയ്ക്കു കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു;

Sl. No.	Floor	Area Rented out
1	Ground Floor	9138.73 sq.ft.
2	First Floor	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല.
3	Second Floor	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല.
4	Third Floor	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല.
5	Fourth Floor	1633.68 sq.ft.
6.	Fifth Floor	22015 sq.ft.

(ബി) എത്ര സ്ഥലമാണ് ഇനി ലേലത്തിൽ പോകാനുള്ളത് പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ ലേലത്തിൽ പോകുന്നതിനായി നാളിതുവരെ എത്ര തവണ ലേല നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്; ഈ സ്ഥലങ്ങൾ ലേലത്തിൽ പോകുന്നതിനുള്ള കാലതാമസത്തിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കാമോ?

(ബി) ഇനി വാടകയ്ക്ക് പോകാനുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു;

Sl. No.	Floor	Vacant space
1	Ground Floor	1151.12 sq.ft.
2	First Floor	12738.05 sq.ft.
3	Second Floor	19833.59 sq.ft.
4	Third Floor	19833.59 sq.ft.
5	Fourth Floor	18197.74 sq.ft.
6.	Fifth Floor	മുഴുവൻ സ്ഥലവും വാടകയ്ക്ക് പോയിട്ടുണ്ട്.

			ഇതുവരെ 5 തവണ ദർഘാസ് - ലേല നടപടികൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ദർഘാസ് - ലേല നടപടി കൂടാതെ ആവശ്യക്കാരെ കണ്ടെത്തി നേരിട്ട് സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നല്കുന്നതിനായി കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി.യുടെ ബോർഡ് തീരുമാനപ്രകാരം ഒരു ഡയറക്ട് മാർക്കറ്റിംഗ് ഏജൻസിയേയും എംപാനൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആറാംഘട്ട ദർഘാസ് - ലേലത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞു. കോർപ്പറേഷൻ നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പലിശരഹിത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് നൽകുവാൻ വാടകക്കാർ വിമുഖത കാണിക്കുന്നതാണ് സ്ഥലങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് പോകുന്നതിന് കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനുള്ള പ്രധാന കാരണം. online trading-ന്റെ കടന്നുകയറ്റവും ഈ സ്ഥലങ്ങൾ ലേലത്തിൽ പോകുന്നതിനുള്ള കാലതാമസത്തിന് മറ്റൊരു കാരണമാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ