

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ: 183

09-12-2014 -ൽ മറുപടിക്കു്.

ഹൗസിംഗ് കോളനികളിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനവും ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണവും

ചോദ്യം

- ശ്രീ. ടി.യു കുരുവിള.
- „ സി.എഫ് തോമസ്
- „ തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ
- „ മോൻസ് ജോസഫ്

ഉത്തരം

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി
(ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും
വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂലഭ്യത കുറവായതിനാൽ ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പാർപ്പിട സൗകര്യ അപര്യാപ്ത പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് വഴി കൂടുതൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമോ;

(എ) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ താഴെപറയുന്നവയാണ്.

1. പാരസ്പര്യം ഭവന പദ്ധതി
ഭൂമിയുടെ അനുയോജ്യതയും, ഡിമാന്റും കണക്കിലെടുത്ത്, ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനുള്ള പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കുന്നുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരത്ത് ക്വീറ്റ് ഹെറ്റ്സ് പദ്ധതി പ്രകാരം 36 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി.

തിരുവനന്തപുരത്ത് അമ്പലനഗരിലും കൊച്ചിയിൽ പനമ്പള്ളി നഗരിലും ഉടൻ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. കോഴിക്കോട് (മെഡിക്കൽ കോളേജിന് സമീപം) ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആരംഭിക്കാനുള്ള നടപടി പരിശോധിച്ചുവരുന്നു. ഇരുമ്പനം, തൃക്കാക്കര ക്യൂമാരനാശാൻനഗർ, പി.ടി.ചാക്കോനഗർ, ഇരിങ്ങാലക്കുട, ചങ്ങനാശ്ശേരി എന്നിവിടങ്ങളിൽ പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന പുരോഗതിയിലാണ്.

2. സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി

സ്ഥലത്തിന്റെ അപര്യാപ്ത കണക്കിലെടുത്ത് ഭൂ-ഭവനരഹിതരായ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്കായി സാഫല്യം ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തിലെ വിവിധ പഞ്ചായത്തുകളിൽ, പഞ്ചായത്തിന്റെ സഹകരണത്തോടെ, ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നുണ്ട്. കൊല്ലത്ത് ചാത്തന്നൂരിലും

(48 യൂണിറ്റുകൾ), എറണാകുളത്ത് ചോറ്റാനിക്കരയിലും (54 യൂണിറ്റുകൾ), തൃശ്ശൂർ പുതുക്കാടും (48 യൂണിറ്റുകൾ), കോഴിക്കോട് ചേളന്നൂരിലും (66 യൂണിറ്റുകൾ) ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നു. കൂടാതെ എറണാകുളത്ത് ഇലഞ്ഞിയിലും (48 യൂണിറ്റുകൾ), പാലക്കാട് ലക്കിടി - പേരൂരും (66 യൂണിറ്റുകൾ), മലപ്പുറം ഊരകത്തും (48 യൂണിറ്റുകൾ), കാസർകോട് ചെമ്മനാടും (24 യൂണിറ്റുകൾ) ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

3. ഇന്നവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതി

നഗരത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുകൊണ്ട് നഗരത്തിന് പുറത്ത് താമസിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ വിഭാഗക്കാരായ തൊഴിലാളികൾക്ക് നഗരത്തിൽ താമസസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ വാടകയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതിയായ ഇന്നവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതിയിലൂടെ 188 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. 24 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം നടന്നു വരുന്നു. 24 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

4. വാടക വീട് പദ്ധതി

(സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ

ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി)

സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് ക്ലർക്കുയായി അലോട്ട് ചെയ്യുന്നതിനായി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പിന് കൈമാറുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. പദ്ധതിയിലൂടെ കാസർകോട് 24 ഫ്ലാറ്റുകളും ദേവികുളത്ത് 6 ഫ്ലാറ്റുകളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കാസർകോട് 12 ഫ്ലാറ്റുകളും ദേവികുളത്തും കൂട്ടനെല്ലൂരിലും 6 ഫ്ലാറ്റുകൾ വീതവും നിർമ്മിച്ചു വരുന്നു.

5. സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതി

തുച്ഛവരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കായി പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടുകൂടി ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സങ്കേതം ഭവനപദ്ധതിയ്ക്ക് തത്വത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്കായി പഞ്ചായത്ത് വക ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് സർക്കാർ സബ്സിഡി തുകയോടുകൂടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്.

(ബി) നിലവിൽ വിവിധ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഹൗസിംഗ് കോളനികളിൽ കൂടുതൽ അടിസ്ഥാനസൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ കോളനികളിലുള്ള ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ പ്ലാന്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നടപടികൾ ഉണ്ടാകുമോ; വിശദമാക്കുമോ?

(ബി) നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഹൗസിംഗ് കോളനികളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അലോട്ടികൾക്ക് അതിന്റെ എല്ലാ അവകാശവും കൈമാറി വിലയാധാരവും നൽകി കഴിഞ്ഞവയാണ്. ഓരോ കോളനിയിലെയും അലോട്ടീസ് അസോസിയേഷനാണ് ആ കോളനിയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ മുൻകൈ എടുക്കേണ്ടത്. ബോർഡ് ഭാവി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി മാറ്റിയിട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഉപയോഗപ്രദമാക്കുന്നതിനായി അവയുടെ അനുയോജ്യത പരിശോധിച്ച് കമ്യൂൺ കോംപ്ലക്സുകൾ/ കമ്യൂൺ- കം-റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരത്ത് പി.റ്റി.ചാക്കോ നഗറിലും, എറണാകുളത്ത് ഇരുമ്പനത്തും, തൃക്കാക്കര സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പിലും, തൃക്കാക്കര ഭവന പദ്ധതിയിലും, തൃശ്ശൂർ ഇരിങ്ങാലക്കുടയിലും, കിഴക്കേ ചാലക്കുടിയിലും ഇപ്രകാരം ഭാവിപ്രവർത്തനത്തിനായി മാറ്റിയിട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കി വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

AK