

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പന്ത്രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ : 45

02.12.2014 -ൽ മറുപടിക്കു

കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്തെ പ്രശ്നങ്ങളും നൂതന സാധ്യതകളും

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. പി.ബി.അബ്ദുൾ റസാക് :
ശ്രീ. വി.എം.ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ :
ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള :
ശ്രീ. കെ.മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി :

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി
(ധനകാര്യവും, നിയമവും,
ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്ത്, നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ ദൗർലഭ്യം വിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ ലഭ്യതക്കുറവ്, പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് പരിഹാരം കാണുന്നതിനുള്ള ഗവേഷണ, പഠന പ്രവർത്തനങ്ങളെന്തെങ്കിലും നടന്നു വരുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ ;

(എ) സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ കീഴിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഗവേഷണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി ലാബിഷ്യാസ് എന്ന സ്ഥാപനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് അംഗീകൃത യൂണിവേഴ്സിറ്റിയിൽ അഫിലിയേഷൻ ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ ഗവേഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ സി.ബി.ആർ.ഐ, ഐ.ഐ.റ്റി എന്നിവിടങ്ങളിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുക്കുന്ന ബദൽ സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം പ്രചരിപ്പിക്കുകയും അവ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മിതികൾ നടപ്പിലാക്കിയും വരുന്നു. അതുവഴി പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് ഇണങ്ങിയ നിർമ്മാണ രീതികളിൽ ജനങ്ങൾക്ക് അവബോധം സൃഷ്ടിക്കാനും ഒരു പരിധിവരെ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം ഊർജ്ജിതമാക്കാനും സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ വിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ ദൗർലഭ്യം പരിഹരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കഴിഞ്ഞ

20 കൊല്ലമായി ആയിരക്കണക്കിന് യുവതീയുവാക്കൾക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവധ മേഖലകളിൽ സ്റ്റൈപ്പന്റോടു കൂടിയ പരിശീലനങ്ങൾ കെന്ദ്രത്തിൽ നടന്നു വരുന്നു.

(ബി) ഇതിനു പരിഹാരമായി പ്രീഫാബ്രിക്കേറ്റഡ് വീട് നിർമ്മാണ രീതി പരീക്ഷിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതു സംബന്ധിച്ച വിവരം വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ടോട്ടലി പ്രീഫാബ്രിക്കേറ്റഡ് വീടുകളുടെ നിർമ്മാണ രീതി നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം പരീക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർമ്മാണത്തിൽ വിവിധ പ്രീഫാബ്രിക്കേറ്റഡ് കമ്പോണന്റ്സ് ഉപയോഗിച്ചുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് നൂതനമായ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കൊച്ചിയിലെ പൊതു മേഖലാ സ്ഥാപനമായ ഫാക്ടറിന്റെ ഒരു ഉപ-ഉല്പന്നമായ ജി.എഫ്.ആർ.ജി (ഗ്ലാസ് ഫൈബർ റി-ഇൻഫോഴ്സ് ജിപ്സം) പാനലുകൾ മദ്രാസ് ഐ.ഐ.ടി- യുടെ സാങ്കേതിക സഹായത്തോടെ കെട്ടിനിർമ്മാണ രംഗത്ത് ഇപ്പോൾ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ബോർഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഈ പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന ചോറ്റാനിക്കര സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി ഈ സാങ്കേതിക വിദ്യയിലൂടെയാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ നിർമ്മാണ രീതിയ്ക്ക് സിമന്റ്, മണൽ, ചല്ലി, കമ്പി എന്നിവയുടെ ഉപയോഗം കുറഞ്ഞ തോതിൽ മതിയാകുന്നതാണ്. ചുമരുകൾ സിമന്റ് പുശേണ്ട ആവശ്യമില്ല. തറയുടേയും സ്റ്റാമ്പുകളുടേയും നിർമ്മാണത്തിനും ഈ പാനലുകൾ ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതിനാൽ കോൺക്രീറ്റ് പരിമിതമായ തോതിൽ മാത്രം മതിയാകുന്നതാണ്. തൊഴിലാളികൾ

