പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 7768 15-07-2014 ന് മറുപടിയ്ക്ക്

നെല്ലിയാമ്പതിയിലെ വനഭൂമിയും തോട്ടങ്ങളും വീണ്ടെടുക്കാനുള്ള നടപടി

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ **ശ്രീ.വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ** **ശ്രീമതി. കെ.എസ്. സലീഖ** **ശ്രീ. കെ.വി. വിജയദാസ്**	**ശ്രീ തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ** **(ബഹു. വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പുമന്ത്രി)**
(എ) പാട്ടക്കരാർ ലംഘിച്ചതുൾപ്പെടെയുള്ള നെല്ലിയാമ്പതിയിലെ വനഭൂമിയും തോട്ടങ്ങളും വീണ്ടെടുക്കാനുള്ള നടപടി ഇപ്പോൾ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണ്; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ;	(എ) നെല്ലിയാമ്പതിയിൽ പാട്ടക്കരാർ ലംഘനത്തെത്തുടർന്ന് 6 എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ (ബിയാട്രീസ്, മീരാഫ്ലോറസ് - 5 എണ്ണം) പാട്ടം റദ്ദുചെയ്ത് സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. പാട്ടകാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനെത്തുടർന്ന് 3 എസ്റ്റേറ്റുകളും (റോസറി, ക്ലിഫ് വ്യൂ, ഉത്തമ്പാറ) ഇ.എഫ്.എൽ ആയി നോട്ടിഫൈ ചെയ്ത 2 എസ്റ്റേറ്റുകളും (ക്ലിഫ് വ്യൂ, ചെറുനെല്ലി അപ്പർ) ഇതിനകം സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ചെറുനെല്ലി, രാജാക്കാട്, മോങ്ക് വുഡ്, കാരപ്പാറ-എ, കാരപ്പാറ-ബി, എന്നീ 5 എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ പാട്ടം റദ്ദുചെയ്ത് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഇതുസംബന്ധിച്ച് ഹൈക്കോടതിയിൽ സ്റ്റേ നിലവിലുള്ളതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. സ്റ്റേ നീക്കം ചെയ്തുകിട്ടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരികയാണ്. പാട്ടക്കരാർ ലംഘനം കണ്ടെത്തിയ അലക്സാണ്ട്രിയ എസ്റ്റേറ്റ് - എ (8 എണ്ണം) അലക്സാണ്ട്രിയ എസ്റ്റേറ്റ് - ബി (6 എണ്ണം), ബ്രൂക്ക് ലാന്റ്, മണലാരു എസ്റ്റേറ്റ് (7 എണ്ണം), ചന്ദ്രാമല എസ്റ്റേറ്റ് (6 എണ്ണം), ബിയാട്രീസ് എന്നീ 29 എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ പാട്ടം റദ്ദ ചെയ്യുന്നതിനും സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു.

..............2)

(ബി) നെല്ലിയാമ്പതിയിൽ വനഭൂമിയോ തോട്ടങ്ങളോ അല്ലാതെ സ്വകാര്യ തോട്ടങ്ങളോ സ്വകാര്യഭൂമിയോ നിലവിലുണ്ടോ;	(ബി) ഉണ്ട്.
(സി) 1863 മുതൽ വിവിധ തീയതികളിൽ നെല്ലിയാമ്പതിയിലെ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ രേഖകളും തെളിവുകളും സുപ്രീം കോടതി വിധികളും മറ്റ് രേഖകളും കൈവശമുണ്ടോ;	(സി) നെല്ലിയാമ്പതിയിൽ പാട്ടത്തിനു നൽകപ്പെട്ട, വനം വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ പാട്ടക്കരാറുകളും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സുപ്രീം കോടതി, ഹൈക്കോടതി വിധികളും വനം വകുപ്പിന്റെ കൈവശം ഉണ്ട്.
(ഡി) പാട്ടത്തിനെടുത്ത വനഭൂമി കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് തിരിച്ചേൽപ്പിക്കാൻ പാട്ടത്തിനെടുത്തവർ നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥരാണോ; തിരിച്ചേൽപ്പിച്ചില്ലെങ്കിൽ ആയത് തിരിച്ചു പിടിക്കാൻ ബാധ്യതയില്ലേ എന്നു വെളിപ്പെടുത്താമോ;	(ഡി) ബാധ്യസ്ഥരാണ്. കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് പാട്ടഭൂമി പാട്ടക്കരാർ വ്യവസ്ഥകൾക്കും, നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്തുവരുന്നുണ്ട്.
(ഇ) എങ്കിൽ തോട്ടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച കേസുകളിൽ സർക്കാർ ഭാഗം തോറ്റുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതായ ആക്ഷേപം എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	(ഇ) നെല്ലിയാമ്പതിയിൽ സർക്കാർ പാട്ടത്തിനു നൽകിയ എസ്റ്റേറ്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേസുകളിൽ സർക്കാർ താല്പര്യം പൂർണ്ണമായും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികളാണ് വനം വകുപ്പ് കൈക്കൊണ്ടുവരുന്നത്.

Ajith B

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ