പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 7120

11.07.2014-ലെ മറുപടിക്ക്

വനഭൂമി കടിയേറ്റ ക്രമീകരണ നിയമത്തിൽ 2013-ൽ പുറത്തിറക്കിയ ഉത്തരവ്

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) 1993-ലെ വനഭൂമി കടിയേറ്റ ക്രമീകരണ നിയമത്തിൽ 2013-ൽ പുറത്തിറക്കിയ ഉത്തരവ് ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ) ഉണ്ട്.
(ബി) ആയതിൽ അനന്തരവകാശിയെ നിർവ്വചിച്ചതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള "സ്റ്റാമ്പ്ഡ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്" എന്നതു കൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്താണ്;	(ബി) കൈവശ വനഭൂമിയ്ക്ക് യഥാർത്ഥ പട്ടയം കിട്ടിയിട്ടില്ലാത്തവരിൽ നിന്നും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറി നൽകുന്നതിന് "(കൺവേയൻസ്)" സാധുതയില്ല. അതിനാൽ ഭൂമി കൈവശമുണ്ടായിരുന്ന മുൻഗാമിയിൽ നിന്നും മുദ്രപത്രത്തിലൂടെ (സ്റ്റാമ്പ്ഡ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്) ഭൂമി കൈമാറി ലഭിച്ചവർക്ക് മാത്രമേ പിൻഗാമിയെന്ന നിലയിൽ ഭൂമിയുടെ പട്ടയത്തിനായി അവകാശമുന്നയിക്കാൻ അർഹതയുള്ളൂ.
(സി) "സ്റ്റാമ്പ്ഡ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്" എന്നത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കരാർ അല്ലായെങ്കിൽ എത്ര രൂപയുടെ മുദ്രപ്പത്രത്തിലായിരിക്കണം കരാർ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കേണ്ടത്;	(സി) നിലവിലുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിലയും പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ദേഖണ്ഡങ്ങളുടേയും വിലയുടെയുമടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മുദ്രപ്പത്രത്തിന്റെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്.
(ഡി) ഈ ഉത്തരവിൽ കാലഗണന സൂചിപ്പിക്കാത്തതിനാൽ എന്നുമുതലുള്ള കൈമാറ്റത്തിനാണ് ഈ ഉത്തരവനുസരിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കാനാകുകയെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?	(ഡി) ഇതു സംബന്ധിച്ച 24.12.2013-ലെ എസ്.ആർ.ഒ 1004/2013-ാം നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ കാലഗണന സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ