പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം
നമ്പർ : 7115

11.07.2014-ൽ മറുപടി
നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്

സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടവ്യവസ്ഥകൾ

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. എ.കെ. ബാലൻ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്ത് എത്ര ഏക്കർ സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്; ഇതിൽ നിന്നും ഒരു വർഷം ലഭിക്കുന്ന പാട്ടത്തുക എത്ര; ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് നൽകുമോ;	(എ) സംസ്ഥാനത്ത് 8985.6694 ഏക്കർ സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്; ഇതിൽ നിന്നും ഒരു വർഷം (2013-14 കാലയളവിൽ) 6,76,14,353/- രൂപ പാട്ടത്തുകയായി ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് അനുബന്ധം I ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ബി) ഇതിൽ കൃഷി (തോട്ടം ഉൾപ്പെടെ) വ്യവസായം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് എത്ര ഭൂമി നൽകിയിട്ടുണ്ട്; ഇവയുടെ പാട്ട വ്യവസ്ഥ എന്താണ്; ഇതിൽ നിന്നും പാട്ടത്തുകയായി എത്ര രൂപ ലഭിക്കുന്നു; ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി) കൃഷി, വ്യവസായം എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി 5359.3486 ഏക്കർ ഭൂമി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പഞ്ചായത്തു പ്രദേശങ്ങളിൽ, കേരളാ ഭൂമി പതിവ് നിയമം 1964 പ്രകാരവും, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ 1995-ലെ കേരളാ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടപ്രകാരവുമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായാണ് പാട്ടം അനുവദിക്കുന്നത്. ഇതിൽ നിന്നും 70,95,393/- രൂപ പാട്ടത്തുകയായി ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് അനുബന്ധം II ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(സി) ക്ലബ്ബുകൾ, മറ്റ് സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യക്തികൾ എന്നിവർക്ക് എത്ര ഭൂമി നൽകിയിട്ടുണ്ട്; ഇവയുടെ പാട്ട വ്യവസ്ഥ എന്താണ്; ഇതിൽ നിന്നും പാട്ടത്തുകയായി എത്ര രൂപ ലഭിക്കുന്നു; ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് നൽകുമോ;

(സി) ക്ലബ്ബുകൾ, മറ്റ് സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യക്തികൾ എന്നിവർക്ക് 5212.4691 ഏക്കർ ഭൂമി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പഞ്ചായത്തു പ്രദേശങ്ങളിൽ, കേരളാ ഭൂമി പതിവ് നിയമം 1964 പ്രകാരവും, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ 1995-ലെ കേരളാ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഭൂമി പതിവ് ചട്ട പ്രകാരവുമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായാണ് പാട്ടം അനുവദിക്കുന്നത്. ഇതിൽ നിന്നും 2,87,46,610/- രൂപ പാട്ടത്തുകയായി ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് അനുബന്ധം III ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(ഡി) പാട്ട വ്യവസ്ഥ ലംഘിച്ച എത്ര പേരുടെ ഭൂമി ഈ സർക്കാർ വന്നതിന് ശേഷം തിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്; എത്ര ഭൂമി അപ്രകാരം ലഭിച്ചു; ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ലഭ്യമാക്കാമോ;

(ഡി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം പാട്ട വ്യവസ്ഥ ലംഘിച്ച 12 പേരുടെ ഭൂമി തിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം 20.8216 ഏക്കർ ഭൂമി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് അനുബന്ധം IV ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

(ഇ) പാട്ട വ്യവസ്ഥ ലംഘിച്ച എത്ര പേരുടെ ഭൂമി ഈ സർക്കാർ വന്നതിനുശേഷം തിരിച്ചു പിടിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു; എത്ര ഏക്കർ ഭൂമി ഇപ്രകാരം ലഭിക്കും; ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ലഭ്യമാക്കാമോ?

(ഇ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം 92 കേസുകളിൽ പാട്ട വ്യവസ്ഥ ലംഘിച്ചതിനാൽ ഭൂമി തിരിച്ചു പിടിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. ഇപ്രകാരം 17.8947 ഏക്കർ ഭൂമി ലഭിക്കും. ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് അനുബന്ധം V ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം-I

ജില്ല	വിസ്തൃതി (ഏക്കറിൽ)	തുക
തിരുവനന്തപുരം	525.8148	1,24,67,925.00
കൊല്ലം	449.7174	3333864.00
ആലപ്പുഴ	234.8631	1190027.00
പത്തനംതിട്ട	2028.75	1089130.00
കോട്ടയം	153.3853	516313.00
ഇടുക്കി	767.7	5709730.00
എറണാകുളം	659.4492	36937147.00
തൃശ്ശൂർ	376.1471	125973.00
പാലക്കാട്	41.27	276187.00
മലപ്പുറം	11.0846	133890.00
കോഴിക്കോട്	110.8753	4047346.00
വയനാട്	56.0314	16672.00
കണ്ണൂർ	136.2212	1351531.00
കാസർഗോഡ്	3434.36	418618.00
ആകെ	**8985.6694**	**67614353.00**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം-II

ജില്ല	വിസ്തൃതി (ഏക്കറിൽ)	തുക
തിരുവനന്തപുരം	45.4939	2787908.00
കൊല്ലം	217.431	568090.00
ആലപ്പുഴ	62.6844	175493.00
പത്തനംതിട്ട	468.2	877432.00
കോട്ടയം	140.0178	76524.00
ഇടുക്കി	245.22	35664.00
എറണാകുളം	379.4977	463179.00
തൃശ്ശൂർ	196.9748	50287.00
പാലക്കാട്	30.76	182022.00
മലപ്പുറം	ഇല്ല	ഇല്ല
കോഴിക്കോട്	69.24	19749.00
വയനാട്	ഇല്ല	ഇല്ല
കണ്ണൂർ	99.2907	67183.00
കാസർഗോഡ്	3404.5383	1791862.00
ആകെ	**5359.3486**	**7095393.00**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം-III

ജില്ല	വിസ്തൃതി (ഏക്കറിൽ)	തുക
തിരുവനന്തപുരം	483.2966	9680017.00
കൊല്ലം	140.9488	2765774.00
ആലപ്പുഴ	139.4833	1188027.00
പത്തനംതിട്ട	424.65	893832.00
കോട്ടയം	30.641	163563.00
ഇടുക്കി	177.87	47421.00
എറണാകുളം	239.9837	13360880.00
തൃശ്ശൂർ	10.6501	2000.00
പാലക്കാട്	0.7	57825.00
മലപ്പുറം	0.0043	1995.00
കോഴിക്കോട്	2.0296	329791.00
വയനാട്	31.1995	16241.00
കണ്ണൂർ	116.1314	175824.00
കാസർഗോഡ്	3414.8808	63420.00
ആകെ	**5212.4691**	**28746610.00**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം-IV

ജില്ല	വിസ്തൃതി (ഏക്കറിൽ)	എണ്ണം
തിരുവനന്തപുരം	3.65	4
കൊല്ലം	11.5934	6
ആലപ്പുഴ	ഇല്ല	ഇല്ല
പത്തനംതിട്ട	ഇല്ല	ഇല്ല
കോട്ടയം	4.6182	1
ഇടുക്കി	ഇല്ല	ഇല്ല
എറണാകുളം	ഇല്ല	ഇല്ല
തൃശ്ശൂർ	ഇല്ല	ഇല്ല
പാലക്കാട്	ഇല്ല	ഇല്ല
മലപ്പുറം	0.96	1
കോഴിക്കോട്	ഇല്ല	ഇല്ല
വയനാട്	ഇല്ല	ഇല്ല
കണ്ണൂർ	ഇല്ല	ഇല്ല
കാസർഗോഡ്	ഇല്ല	ഇല്ല
ആകെ	**20.8216**	**12**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം-V

ജില്ല	എണ്ണം	വിസ്തൃതി (ഏക്കറിൽ)
തിരുവനന്തപുരം	3	4.99
കൊല്ലം	60	8.7477
ആലപ്പുഴ	ഇല്ല	ഇല്ല
പത്തനംതിട്ട	ഇല്ല	ഇല്ല
കോട്ടയം	1	2.7861
ഇടുക്കി	ഇല്ല	ഇല്ല
എറണാകുളം	27	1.3706
തൃശ്ശൂർ	ഇല്ല	ഇല്ല
പാലക്കാട്	ഇല്ല	ഇല്ല
മലപ്പുറം	ഇല്ല	ഇല്ല
കോഴിക്കോട്	1	0.0003
വയനാട്	ഇല്ല	ഇല്ല
കണ്ണൂർ	ഇല്ല	ഇല്ല
കാസർഗോഡ്	ഇല്ല	ഇല്ല
ആകെ	**92**	**17.8947**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ