പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം: 6090

07.07.2014 -ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

കെട്ടിട നികുതി വർദ്ധനവ്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്മത് മാസ്റ്റർ	ഡോ. എം. കെ. മുനീർ പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പു മന്ത്രി
(എ) പഞ്ചായത്തുകളിലും നഗരസഭകളിലും കെട്ടിടനികുതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്താണെന്നും ഇത് പരിശോധിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആരാണെന്നും വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ;	(എ) കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലെ 203-ാം വകുപ്പിന്റെ 2 എ ഉപവകുപ്പിൽ വസ്തു നികുതി ചുമത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി ഉപയോഗക്രമമനുസരിച്ച് ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ പരിധികളും അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതിയും വിജ്ഞാപനം മൂലം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 203-ാം വകുപ്പിലെ 4-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (2-ാം) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ പരിധികൾക്കും, അവയ്ക്ക് വിധേയമായി 3-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നിശ്ചയിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾക്കും അവ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ അഞ്ചു വർഷക്കാലയളവിലേയ്ക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, തുടർന്ന് ഓരോ അഞ്ചു വർഷക്കാലയളവും പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അടുത്ത അഞ്ചു വർഷ കാലയളവിലേയ്ക്ക് പ്രാബല്യത്തിൽ വരത്തക്ക വിധം അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ പരിധികളും അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളും യഥാക്രമം സർക്കാരും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തും കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതുമാണ് എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. അപ്രകാരം നിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനനുസരിച്ച് നടപടി ക്രമം പൂർത്തിയാക്കി ഓരോ കെട്ടിടത്തിന്റേയും വസ്തു നികുതി സെക്രട്ടറി കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ് എന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്തെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ 1993-94 കാലഘട്ടത്തിലാണ് അവസാനമായി വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരിച്ചത്. 2009-ൽ, കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലെ

ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുകയുണ്ടായി. അതിനു ശേഷം 2011-ൽ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജും) ചട്ടങ്ങൾ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുകയുണ്ടായി. അതോടൊപ്പം വ്യത്യസ്ത ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചുമത്തേണ്ട പരിഷ്കരിച്ച നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചു. 2013-ൽ പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്ത് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ചട്ടത്തിലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ചാണ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നത്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയാണ് നികുതി നിശ്ചയിക്കേണ്ടത്. സെക്രട്ടറി നിശ്ചയിച്ച നികുതിയെ സംബന്ധിച്ച് പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റിയ്ക്ക് അപ്പീൽ അധികാരമുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള ട്രൈബ്യൂണലിനേയും സമീപിക്കാവുന്നതാണ്. 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിലും അതിൻകീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 14-01-2011-ലെ സ. ഉ(അ)18/2011/തസ്വഭവ നമ്പർ ചട്ടങ്ങളിലും സമാനമായ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഈ മാനദണ്ഡങ്ങൾ [illegible] എല്ലാ [illegible] നികുതി [illegible];

(ബി) 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജും) ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ചാണ് സംസ്ഥാനത്തെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ നികുതി പരിഷ്കരണ നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നത്.

(സി) ഇത് സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും പരാതി [illegible];

(സി) ഉണ്ട്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെറിയനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വസ്തു നികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചതിന്മേൽ ചില പരാതികൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) [illegible] പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിരക്കുവർദ്ധന നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

(ഡി) വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും പുരോഗമിച്ചുവരികയാണ്. ഇത് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്കും ബാധകമാണ്.

Rajeev

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ