

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 5921

7.7.2014-ൽ മറുപടിക്ക്

“പാർട്ടണർ കേരള” നിക്ഷേപക സംഗമം

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ.എം.ഉമ്മർ

ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി
(നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും
വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) പാർട്ടണർ കേരള നിക്ഷേപക സംഗമം സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ എന്തൊക്കെ സംഭാവനകൾ നൽകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുമോ ;

(എ) 2014 ഫെബ്രുവരി 24, 25 തീയതികളിൽ കൊച്ചിയിൽ വച്ചു നടന്ന നിക്ഷേപക സംഗമത്തിൽ വിവിധ നഗരസഭകൾ നിക്ഷേപകർക്കു മുമ്പായി അവതരിപ്പിച്ച Solid Waste Management, Shopping Complex, Convention Centre, Multiplex Cinema Hall, Sewarage, Amusement Park, Foot Over Bridge Parking Lots, Market, Bus Terminal, Comfort Station, Park, Town Beautification, Street Light, Hoardings എന്നീ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുത്തു നടത്തുന്നതിന് നിക്ഷേപകർ തയ്യാറായി താൽപര്യപത്രം എഴുതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നിക്ഷേപകർ നൽകിയ താൽപര്യ പത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുത്തു നടത്തുന്നതു വഴി നഗരസഭകളുടെ കൈവശമുള്ള വസ്തുക്കളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താവുന്നതും അതു വഴി പൊതുജനങ്ങൾക്കു മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ നൽകാൻ കഴിയുമെന്നും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ത്വരിതഗതിയിലുള്ള നഗരവികസനം സാധ്യമാകുന്നതോടെ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പൊതുവിലുള്ള വികസനങ്ങൾക്ക് പാർട്ടണർ കേരള നിക്ഷേപക സംഗമം വഴിയൊരുക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

(ബി) പി.പി.പി അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഗരസഭകളുടെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ നടത്താനുദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതികൾ നഗരസഭകളുടെ സാമ്പത്തിക നിലയിൽ ഏതൊക്കെ തരത്തിലുള്ള മാറ്റങ്ങളുണ്ടാക്കുമെന്നാണ് കരുതുന്നത് ; വിശദമാക്കുമോ;

(ബി) പൊതു-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുത്തു നടത്തുന്നതു വഴി നഗരവാസികൾക്ക് പലവിധത്തിലും മെച്ചപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ലഭിക്കാൻ സാധ്യത വർദ്ധിക്കുന്നു. അതുവഴി നഗരസഭകളുടെ പൊതുവായ

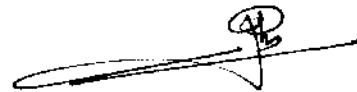
വരുമാനത്തിലും വർദ്ധനവ്
 ഉണ്ടാകുന്നതാണെന്നത്
 സ്വാഭാവികമായ സംഗതിയാണ്.
 നഗരസഭകൾക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന
 സൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക്
 ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും വളരെയധികം
 കാലതാമസം നേരിടുന്നുണ്ട്.
 ആയതിനാൽ വികസനപദ്ധതികൾ
 ക്കായി സ്വകാര്യപങ്കാളിത്തം
 സ്വീകരിച്ചാൽ നഗരസഭകളുടെ
 വേഗത്തിലുള്ള സമഗ്രവികസനത്തിനും
 നികുതിയേതര വരുമാനം
 വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ കഴിയുമെന്നും
 പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

(സി) നഗരസഭകളുടെ വികസന പ്രക്രിയയിൽ
 പി.പി.പി പദ്ധതികൾ ഒരു സ്ഥിരം സംവി
 ധാനമായി നില നിർത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കു
 ന്നുണ്ടോ ;

സി) തീരുമാനിച്ചിട്ടില്ല.

ഡി) എങ്കിൽ ഇതിനായി എന്തൊക്കെ നടപടി
 കൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വിശദമാ
 ക്കുമോ?

ഡി) ബാധകമല്ല.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Peromommo

25-5921

	Project Name	Investors	Estimation Cost
TRIDA			
1	Palayam Project	Thankachan Thomas - 0484-403000	70 Cr
THRIVANDRUM MUNICIPAL CORPORATION			
2	City Beautification	1. Aju Abdul Rahman 2. Faizal. M. T	6 Cr
3	Solid Waste Management	1. T.G.Sadanandan Asian Business Group 2. S.K.Vinod skemcoindia@gmail.com 3. Thomas Thomas - thomas2thomas@gmail.com 4. Sarath Kumar - recycle@rinoris.com 5. G.Pramod - Earth Sense Recycle (p) Ltd, 9847676132	50 Cr
KOLLAM DEVELOPMENT AUTHORITY			
4	Construction of Kollam Oceanarium	1. Sri. Thomas Thomas- 9745181355 2. Sri. Mukesh Varghese - 9544778010	20 Cr
5	Organized Parking Open Space at Thankassery.	Sri.Mukesh Varghese - 9544778010	4.9 Cr
6	Kadappada Jn Improvement	Sri.Mukesh Varghese - 9544778010	2.6 Cr
NEDUMANGAD MUNICIPALITY			
7	1. Foot over bridge at Kacherinada	1. - George Bobby- directionsmedia@yahoo.com 2. Biju Babu	0.33 Cr
8	2. Foot over bridge at Market Junction		0.58 Cr
KOLLAM MUNICIPAL CORPORATION			
9	1. T.S. Canal Park & Botanical Garden Beautification, Water Sports at Thirumullavaram.	1. Sri. Shaheer Ibrahim - Star Dale 2. Green Apple Pyro Energy Pvt Ltd. 3. Sri. Shoby.T.Paul	25 Cr
10	2. Waste Management		50 Cr
11	3. Helipad, Helitourism	1. Sri Alexander Vaidyan Relon - 09847030938	75 Cr
12	4. Shopping Complex, Car Parking, Multiplex at existing Lorry parkng site	1. Sri. Shaheer Ebrahim - Star Dale	84.24 Cr
PUNALUR MUNICIPALITY			
13	Water Theme Park	Sri. Salim.M, Ashik Manzil	15 Cr
PATHANAMTHITTA MUNICIPALITY			
14	Municipal Office -Cum- Shopping Complex Construction	1. Sri.Sharafuddeen - 9493236249 2. Sri. Salim.M - 9847896774 3. Sri. Jossey James- 9495165550	15 Cr

MAVELIKKARA MUNICIPALITY			
15	1. Construction OF Shopping Complex on The Eastern Side Of The Private Bus Stand	1. Sri. Jojo Lukose- 9447230600	3.21 Cr
16	2. Construction of Convention Centre	2. Sri. S. Ameer Jan - 9446978115 1. Sri. Suraj .S.Vaidyan -9048421613 2. Sri. Maharof. - 9544500195	20 Cr
KOTTAYAM MUNICIPALITY			
17	Construction of Bus-Bay-Cum Shopping Complex at Kanjikuzhi	1. Sri. Jojo Lukose - 9447230600 2. Sri. Mathew Joseph (Benny) - 9447035343	3.5 Cr

CHANGANASSERY MUNICIPALITY			
18	1. Construction of Navathi Smaraka Tower	Sri. Jacob Mathew - 9447159009	4.5 Cr
19	2. Development of Recreation Centre at Poovakkattuchira	Sri. Jassey James - 9495165550	19.03 Cr
20	3. Mechanized Parking Plaza - cum- shopping complex at old vegitable market demolished area	1. Jacob Mathew 2. Mathew Joseph (Benny)	
			7.8 Cr

GREATER COCHIN DEVELOPMENT AUTHORITY			
21	Construction of Marine Aquarium & Entertainment Park	1. Sri. Simon Varghese 9142191920 2. Ellis Infra 9895233771 3. Thomas Thomas 9745181355	85 Crore
22	Construction of Rope Way, Tunnel Aquarium & Marine Drive Cable Car	1. Er. Jorim Oristo Ellis Infra - 9895233771 2. TVL Drill Consortium - 9995699696	65 Cr
23	Construction of Regional Sports Complex	1. Er. Jorim Oristo - Ellis Infra - 9895233771 2. Sri. Inayath Ulla Khan- 9886730997	56 Cr
24	Construction of Ambedkar Shopping Mall	1. Er. Jorim Oristo - Ellis Infra 9895233771 2. Sri. Shajahan .T- 9747369000 3. Sri. T.V . Mohandas -9995699696	130 Cr
25	Helium Balloon	Sri. T.V . Mohandas - 9995699696	15 Cr
26	Construction of Commercial Complex at Mannappati Parambu	Sri. Sreeni Parameswaran - Shwas infrastructure Consortium - 9447056686	200 Cr
KALAMASSERY MUNICIPALITY			
27	Construction of Stadium	Sri. Shainas A.M - 9745745612	14.50 Cr
MUVATTUPUZHA MUNICIPALITY			
28	Construction of Shopping Complex & Apartments	Sri. Jose Joseph-Hi-tech Bio-fertilizers India - 9447033260	19 Cr

WS-5921

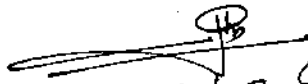
KUNNAMKULAM MUNICIPALITY			
29	1. Construction of Pilgrim Centre	Sri. Vinod .K.G 9388925375 1. Sri. Sunil. K.K -9447066439	2.5 Cr
30	2. Construction of Bus Stand	2. Sri. Binoj.C.K -9746433133	25 Cr
GURUVAYUR MUNICIPALITY			
31	1. Construction of Guruvayur Temple Circle	Sri. Sajith, Netco Exin - 9645696019	3.25 Cr
32	2. Pilgrim Plaza -East Nada	Sri. Sunil.K.K	38.5 Cr
33	3. Construction of Market	Faizal .M.J Sri. Faizal. M.J - 9995444666	2.93 Cr
34	4. Beautification Project	Faizal .M.J Sri. Faizal. M.J - 9995444666	3.25 Cr
THRISSUR MUNICIPAL CORPORATION			
35	1. Development of Sakthan Nagar	1. Sri.ThankachanThomas-9846398700 2. Sri. Jay Damodaran- 9846023440 3. Sri.MujeebRahman.K.C-9745002499 4. Sri. Shahul Hameed 8129384488 5. Sri. Abdullah Jasim 9895755705 6. Sri. E.P.Moosa Haji 9847014994 7. Sri. Aju Abdul Rahman 9995444111	700 Cr
36	2. Construction of Multi Spacious Slaughter House	1. Sri.Majo Francis. A - 09447436860 2. Vasco Environmental India Pvt Ltd - 9447057957	10.5 Cr
KOCHI MUNICIPAL CORPORATION			
37	1. Construction of Premium Commercial Hub	Sri.Inayathulla Khan - Girem - 9886730997	62 Cr
38	2. Construction of Office-Cum-Commercial Complex, Kacherypady.	1. Sri.Inayathulla Khan, Girem - 9886730997	55 Cr
39	3. Construction of Office-Cum-Commercial Complex, Edappally.	2. Sri.V.M.Mujeeb- 9846015822 1. Sri.Inayath Ulla Khan, Girem - 9886730997	55 Cr
40	4. Construction of Commercial Complex at Padiyathkulam.	2. Sri. Mashood - 9895808916 1. Sri.Rajan. P- 9886730997 2. Sri. Mohandas T.V 9995699696 3. Sri. Sujesh.M - 9562803020	19 Cr
41	5. Construction of Septage Treatment Plant	1. Sri. Shameer- 9249985060 2. Sri.Vishwanath - 9544123111 3. Sri.KumarTiwari 9480498535 4. Dr.NajeebZackaria 94477033360 5. Sri.KumarTiwari 9480498535 6. Sri.Vishwanath 9544123111 Sri. Mohandas.T.V- 9995699696	18 Cr
42	6. Construction of Shopping Mall at Manappatti Parambu , Kaloor.	1. Sri. Mashood Sidique Sealand Groups - 9895808916	20 Cr
43	7. Construction of Commercial Hub & City Centre at Kaloor.	2. Sri. Faizal .M.T- 9995444666	95Cr

44	8 Construction of Bus Stand at Kaloor.	Sri. P M Muhammed Shareef - 9497288262	98 Cr
45	9 Construction of Shopping Complex at Kaloor	Sri. Suraj S Vaidyan -Shyama Dinamic	95 Cr
46	10 Construction of Solid Waste Management Plant.	1. Sri. Babu Gurucharan S.H 9560484111	30 Cr
47	11. Construction of Shopping Complex / Stadium at Kochi.	2. Sri. Thomas Thomas 9745181355	90 Cr
48	12 . Beautification of City	Sri. George Kuttykurian - 9544099293 Faizal M.T - 9995444666	20 Cr
PALAKKAD MUNICIPALITY			
49	1. Sultanpet Project	Sri. Nithin.R -Surya Grou - 9895234484	4 Cr
50	2. Shopping Complex , Sulthanpetta	Aldrin Group of Companies - 8088669998	10 Cr
51	3. Construction of Led Street lighting	Sri.Balaji.D - Helios Led Lightronics Pvt Ltd, Chennai - 9790054455	11 Cr
52	4. Construction of Kalmandapam Shopping Complex		50 Cr
53	5. Construction of Comfort Station and Shopping Complex	1. N. Abdul Muthaly - Brick Land Construction Pvt Ltd - 09497422909	4 Cr
54	6. Construction of Indoor Stadium	2. Nithin. R-Soorya Group - 9895234484 Nithin - Soorya Group Nithin - Soorya Group	150 Cr
MALAPPURAM MUNICIPALITY			
55	1. Construction of Municipal Market	Moideenkutty Hajee - Prvasi Kearla Tourism Enterprises Pvt Ltd - 9605400700	18.70 Cr
56	2. Construction of Bus Terminal	Kuruniyan Najeeb - Malappuram Zilla Pravasi Sangam - 94477755232	34 Cr
57	3. Construction of Shopping Complex & Market and Bus Terminal	Faizal .V - 9847066145	52.70 Cr
TIRUR MUNICIPALITY			
58	1. Construction of Tirur Swapna Nagari	Sri. P.M.M. Shareef - 9497288262	160 Cr
	2. Construction of Kakkadavu Swapna Nagari	Sri. Ali .M - Ghazhal Builders and Developers - 9846821157	
PERINTHALMANNA MUNICIPALITY			
59	Construction of Infotainment Park	1. Sri. Faizal. M.T - 9995444666 2. Sri. Rado Paul -8086699998	26.61 Cr
MANJERY MUNICIPALITY			
60	Construction of Ahammed Kutty Kurukkal Memorial Bus Bay	Malabar Plus Construction 9446832656	21.95 Cr

ces 5921

KOZHIKKODE MUNICIPAL CORPORATION.				
61	1. Nadakavu Development Area	1. Er. T.P.M. Hashir Ali 2. Mr. Ali. M 3. Mr. Aju Abdul Rahman- 4. Mr. Abdul Gafoor .P	9349112844 9846821157 9995444111 9995499105	300 Cr
62	2. Construction of Meenchantha Bus Station	1. Sri. Ali.M 2. Sri. Maharoof. K 3. Mr. Abdul Gafoor .P	9846821157 9544500195 9995499105	25 Cr
63	3. Construction of Solid Waste Management Plant.	1. Sri. A.K. Nishad 2. Babu Gurucharan S.H.	9544023222 9560484111	30 Cr
64	4. Construction of Working Women Hostel.	Sri. Sujith Kurian Sri. Sujith Kurian	9495571578 9495571578	14.8 Cr
65	5. Construction of Beyppore Warehousing Complex			3 Cr
66	Construction of Shopping Complex - Cum-Multilevel Parking Plaza.	Sri. Abdul Rahiman	9605012222	90 Cr
KOTTACKAL MUNICIPALITY				
67	1. Construction of Bus Stand	1. CEO 2. Sri. Najeeb. K 3. CEO	9447755232 9447755232 9447755232	159.51 Cr
NILAMBUR MUNICIPALITY				
68	Construction of Bus Terminal -Cum- Shopping Complex.	Sri. Mothikutty	9946488331	5 Cr
KALPETTA MUNICIPALITY				
69	Construction of Wayanadu Destination Centre.	Sri. Ali.M	9846821157	12 Cr
KANNUR MUNICIPALITY				
70	1. Construction of L r L Square .	1. Sri. P.M.Mohammed Shareef 9497288262		11 Cr
71	2. Construction of Shopping Mall at Old Bus Stand	2. Sri. Maharoof. K-Afria Estates- 9544500195 Sri. Shahul Hameed 08025486245		180 Cr
72	3. Construction of Octopus/IT Hub	2. Sri. Mashood Sealand Groups 1 Sri. Abdulla Zubair -9846084280 2 Sr. Maharoof. K -Afria Estates 954450019		38 Cr
PAYYANNUR MUNICIPALITY				
73	Construction of Town Hall	Sri. Sudhakaran Pulukool 9497143462		10 Cr
CALICUT DEVELOPMENT AUTHORITY				
74	Kakai Urban Development Project	Sri. Aju Abdul Rahman - 9995444111		17.3 Cr
75	Shopping Complex-Cum-Multi Level Parking Plaza at South Beach			90 Cr

76 77	Urban renewal Project at Kallai International Sports Complex and Convention Centre	1. Sri. Sharafuddeen - 9495236249 2. Sri. Mashood Shiriya - 9895808916	17.3 Cr 500 Cr
78	Mananchira Area Development	Sri. Aju Abdul Rahman - 9995444111	301 Cr
79	Construction of Working Women Hostel	Sri. Ali.M - Sri. Ali. M - 9846821157	14.8Cr
80	Construction of Beypore Port Warehousing	Sri. Syamlal.S - 9846418269	3 Cr
Total			4868.79 Cr


amr28no 329m1