പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 5425 — 01.07.2014-ൽ മറുപടിക്ക്

ഭവനരഹിതരെ സഹായിക്കാൻ പദ്ധതി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. കോലിയക്കോട് .എൻ. കൃഷ്ണൻ നായർ:	ശ്രീ. കെ. എം. മാണി (ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പു മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ഭവനരഹിതരെ സഹായിക്കുന്നതിനും ഇവർക്ക് വീട് വച്ചു നൽകുന്നതിനും എന്തെല്ലാം പദ്ധതികളാണ് സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ളതെന്ന് അറിയിക്കുമോ;	(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ഭവനരഹിതരെ സഹായിക്കുന്നതിനും സ്വന്തമായി വീട് എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുമായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന താഴെ പറയുന്ന ഭവന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ട്. (1) സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി. (2) ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി. (3) ഇന്നൊവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതി. (4) സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി. (5) പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ. (6) ഭൂ വികസന പദ്ധതികൾ. (7) സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതി.
ബി) ഇതിനായി ഫലപ്രദമായ മറ്റെന്തെല്ലാം പദ്ധതികളാണ് സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി) 2014-2015 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് പ്രസംഗത്തിലൂടെ സൗഭാഗ്യ ഭവന പദ്ധതി എന്ന പുതിയ വായ്പാ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതാണെന്ന് പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1 ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള ദുർബല വിഭാഗക്കാർക്ക് 4% പലിശ നിരക്കിലും 2 ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള താഴ്ന്നവരുമാന വിഭാഗക്കാർക്ക് 6.5% പലിശ നിരക്കിലും ഭവന വായ്പ സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന നൽകുവാൻ ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(സി) സംസ്ഥാനത്തെ ഭവനരഹിതരുടെ എണ്ണം എത്രയാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഇവരുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് അറിയിക്കുമോ?

(സി) സംസ്ഥാനത്തെ ഭവനരഹിതരുടെ എണ്ണം സംബന്ധിച്ച സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകൾ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ ലഭ്യമല്ല.

ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 26.11.2013- ലെ റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് സ്വന്തമായി ഭവനമില്ലാത്തവരായി 470606 കുടുംബങ്ങൾ ഉണ്ട്. ഇവരിൽ 179210 കുടുംബങ്ങൾ സ്വന്തമായി ഭൂമിയുമില്ലാത്തവ രാണ്.

ഭവനരഹിതരുടെ എണ്ണം സംബന്ധിച്ച ജില്ല തിരിച്ചുള്ള എണ്ണം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

District	No. of houseless people with land	No. of houseless people without land
Tiruvanathapuram	22837	33229
Kollam	25336	16776
Alappuzha	32887	8329
Pathanamthitta	12335	6727
Idukki	36732	12525
Kottayam	13301	10186
Ernakulam	34748	15984
Trissur	17282	11146
Palakkad	12194	32505
Malappuram	20923	9627
Wayanad	24144	5866
Kozhikkode	15937	6222
Kannoor	13643	4746
Kasargode	9097	5342
Total	**291396**	**179210**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ