

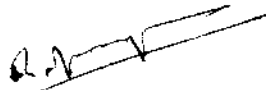
പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 3933

24/06/2014-ൽ മറുപടിക്ക്

ഭൂരിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾക്കു ഭൂമി

<u>ചോദ്യം</u>		<u>മറുപടി</u>	
<p>ശ്രീ. എം.വി. ശ്രേയാംസ് കമാർ : ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ : ശ്രീ. പി.സി. ജോർജ്ജ് : ഡോ. എൻ. ജയരാജ് :</p>		<p>കമാരി. പി.കെ. ജയലക്ഷ്മി (പട്ടികവർഗ്ഗ ക്ഷേമവും, യുവജനകാര്യവും, കാഴ്ചബംഗ്ളാവുകളും മൃഗശാലകളും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>	
എ	സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂരിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾക്കു സമ്പന്നമായി ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി നിലവിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്നാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി നിലവിൽ നന്നത്; ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ :	എ	നിലവിലുണ്ട്. 03.09.2013 ലെ സ.ഉ (എം.എസ്) നം. 68/13/പജപവവിവ, 23.10.2013 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) നം. 84/13/പജപവവിവ എന്നിവ പ്രകാരം, ഭൂരിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് 25 സെന്റിൽ കുറയാതെയും ഒരേക്കറിൽ കവിയാതെയും സമലത്തിന്റെ വില 10 ലക്ഷം രൂപയിൽ അധികരിക്കാതെ ഭൂമി വാങ്ങി നൽകുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
ബി	പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂമി വാങ്ങി നൽകുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്;	ബി	മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
സി	ഭൂരിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഇതിനോടകം ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	സി	ഉണ്ട്. പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പ് 2010 ൽ ശേഖരിച്ച കണക്ക് പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് 10517 ഭൂരിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു. ഇതിൽ 636 പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾക്ക് റ്റി.ആർ.ഡി.എം. മുഖേന ഭൂമി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ബാക്കി 9881 കുടുംബങ്ങളെയാണ് നിലവിൽ ഭൂരിതരായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്.
ഡി	ഈ ഇനത്തിൽ നിക്ഷിപ്തിയിട്ടുള്ള തുക ഭൂരിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഭൂമി വാങ്ങി നൽകുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണോ; വ്യക്തമാക്കാമോ?	ഡി	ഓരോ വർഷവും ടി ആവശ്യത്തിന് ബഡ്ജറ്റിൽ തുക വകയിരുത്തുന്നുണ്ട്. 2014-15 ലെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഭൂരിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി വാങ്ങി നൽകുന്നതിന് 20 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

MS 3933
24/6/14

ഭൂരഹിതരായ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് അവരുടെ സൗകര്യത്തിനനുസരിച്ച് 25 സെന്റിൽ കുറയാതെയും ഒരേക്കറിൽ കവിയാതെയും കൃഷിയോഗ്യവും വാസയോഗ്യവുമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തിയാതൊരുവിധ ബാധ്യതയുമില്ലെന്നുറപ്പു വരുത്തി സ്ഥലത്തിന്റെ വില 10 ലക്ഷം രൂപയിൽ കവിയാതെ വാങ്ങുന്നതിന് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

അർഹത

1. അപേക്ഷകൻ ഭൂരഹിത പട്ടികവർഗ്ഗക്കാരൻ ആയിരിക്കണം.
2. ഭൂമിയില്ലാത്ത കുടുംബം ആണെന്ന് ഗ്രാമസഭ/ഊരുകൂട്ടം പട്ടികവർഗ്ഗ വകുപ്പ്, റവന്യൂ അധികാരികൾ എന്നിവരിൽ ആരെങ്കിലും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തി ആയിരിക്കണം.


തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന രീതി

1. അപേക്ഷകൻ 25 സെന്റിൽ കുറയാത്ത ഭൂമി കണ്ടെത്തിയ ശേഷം ഈ വിവരം ട്രൈബൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ട്രൈബൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ അപേക്ഷകന്റെയും റവന്യൂ ഉടമയുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ഈ ഭൂമി വാസയോഗ്യമാണെന്നും കടബാധ്യതകൾ ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. ഭൂമി വാസയോഗ്യമാണെന്നും കൃഷിയോഗ്യമാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ ഉടനെതന്നെ സ്ഥല ഉടമയിൽനിന്നും ഒരു സമ്മതപത്രം ശേഖരിക്കേണ്ടതാണ്. ഗുണഭോക്താവിന്റെ ആധാർ നമ്പർ കൂടി ശേഖരിച്ച് ഭൂരഹിതനാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി ഇരട്ടിപ്പില്ലാതെ സുതാര്യമായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. വാസയോഗ്യമല്ലെങ്കിൽ ആയത് ഗുണഭോക്താവിനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തി മറ്റൊരു ഭൂമി കണ്ടെത്താൻ അപേക്ഷകന് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്.
3. കൃഷിയോഗ്യവും, വാസയോഗ്യവുമാണെങ്കിൽ റവന്യൂ ഉടമ ആവശ്യപ്പെടുന്ന വില ഫെയർ വാല്യൂവിനേക്കാൾ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ആ പ്രദേശത്തെ ശരാശരി മാർക്കറ്റ് വിലയേക്കാൾ അധികമല്ലെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വസ്തുവിന്റെ ആധാരം പരിശോധിച്ച് പരിസ്ഥിതി ദുർബ്ബല പ്രദേശമല്ലെന്നും ക്രയവിക്രയം ചെയ്യാൻ അവകാശമുള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖയുള്ളതാണെന്നും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം യാതൊരുതരത്തിലും പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായെന്നും ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
4. സ്ഥലം 25 സെന്റിൽ കൂടുതലുണ്ടെന്നും, ഒരേക്കറിൽ കവിയില്ലെന്നും ആകെ വില 10 ലക്ഷത്തിൽ അധികരിക്കില്ലെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ഭൂവുടമയിൽനിന്ന് റെസ്റ്ററിന്റെ ആധാരം, അടിയായാരം, ഭൂമിയുടെ പ്ലാൻ, ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട്, 30 വർഷത്തെ കടിക്കിട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നോൺ അറ്റാച്ച്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ ശേഖരിച്ച് ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറിൽ നിന്നും Legal Scrutiny Report ശേഖരിക്കേണ്ടതും, ആയതു പ്രകാരം വാങ്ങാവുന്ന ഭൂമിയാണെന്നു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
6. ഇതിനുശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവ് ചെയ്യാനുള്ള കത്ത് ബന്ധപ്പെട്ട് സബ് രജിസ്ട്രാർക്ക് ഐ.റ്റി.ഡി.പി. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ/ട്രൈബൽ ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ നൽകേണ്ടതാണ്.
7. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർ, ഐ.റ്റി.ഡി. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ/ട്രൈബൽ ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ, ബന്ധപ്പെട്ട തഹസീൽദാർ, ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ എന്നിവർ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റിയുടെ മേൽ പരിശോധനയ്ക്കും അംഗീകാരത്തിനും ശേഷം മാത്രമെ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളൂ.
8. ക്രയവിക്രയം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വരുമാനത്തിന്മേൽ നിയമാനുസൃതമായ ഇൻകംടാക്സ് ഭൂവുടമ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്/കറവ് ചെയ്തു മാത്രമെ ഭൂവില അനുവദിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനും വില അനുവദിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച്

1. സ്ഥലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ശേഷം അസ്സൽ പ്രമാണവുമായി പോക്കവരവിനുള്ള അപേക്ഷ റിപ്ലേജാഫീസിൽ കൊടുത്തതിന്റെ രേഖയുമായി അപേക്ഷകനും സ്ഥലം ഉടമയും ഗുണഭോക്താവും ഐ.റ്റി.ഡി. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ/ട്രൈബൽ ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസിൽ വന്നു കഴിഞ്ഞാൽ ഇതു പരിശോധിച്ച് സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് സ്ഥലത്തിന്റെ വില ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്ടായി നൽകാവുന്നതാണ്.
2. അസ്സൽ പ്രമാണം ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ തന്റെ കൈവശം സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും പകർപ്പ് അപേക്ഷകന് നൽകേണ്ടതുമാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച രജിസ്റ്റർ ആവശ്യമായ രേഖപ്പെടുത്തൽ വരുത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഇടർന്ന് ഇതേ സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കാനുള്ള ധനസഹായം നൽകേണ്ടതും സമയബന്ധിതമായി പണി പൂർത്തീകരിച്ച് അപേക്ഷകൻ സ്ഥലത്ത് താമസമാക്കി 3 വർഷം പൂർത്തിയായി എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിയശേഷം പ്രമാണത്തിന്റെ ഒറിജിനൽ ശരിയായ രസീതി പ്രകാരം അപേക്ഷകന് നൽകാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി യാതൊരു കാരണവശാലും ക്രയവിക്രയം നടത്താനോ മറ്റ് റിഡത്തിൽ അന്യോധീനപ്പെടുത്തുവാനോ ഗുണഭോക്താവിന് അവകാശം ഇല്ലാത്തതും റിവാഹിതരായ വ്യക്തികളുടെ സംഗതിയിൽ ദമ്പതിമാർ രണ്ടു പേരുടെയും പേരിൽ കൂട്ടായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതും, ഒരാളിനാൽ നയിക്കപ്പെടുന്ന ഗൃഹത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ ആ ഗൃഹനാഥന്റെ/ഗൃഹനാഥയുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. നേരിട്ടുള്ള ഒരു അനന്തരാവകാശിയുടെ അഭാവത്തിൽ അവകാശം ഏറ്റവും അടുത്ത കല ബന്ധുവിന് വന്നു ചേരുന്നതുമാണ്.


 സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ