പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 3859 24-06-2014 -ൽ മറുപടിക്ക്.

സാഫല്യം ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി പ്രവർത്തനം

ചോദ്യം		ഉത്തരം
	ശ്രീ. ഇ.പി . ജയരാജൻ	ശ്രീ. കെ. എം. മാണി (ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ)	സാഫല്യം ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആരംഭിച്ചത് എപ്പോഴാണ്;	(എ) 2011 -12 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലാണ് സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി ആരംഭിച്ചത്.
(ബി)	പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യ-ലക്ഷ്യങ്ങളെന്താണ്;	(ബി) കേരളത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപെട്ട ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള ഭൂ-ഭവനരഹിതർക്ക് പാർപ്പിടം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി സന്നദ്ധ സംഘടന/കാരുണ്യ വാന്മാരായ വ്യക്തികളുടെ സഹകരണത്തോടെയും സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടും കൂടി ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷം.
(സി)	സാഫല്യം ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും വകയിരുത്തിയ തുക എത്രയായിരുന്നുവെന്നും ചെലവഴിച്ച തുക എത്രയായിരുന്നുവെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി) സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതിയ്ക്കായി ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും താഴെ പറയും പ്രകാരം തുക വകയിരുത്തി. 2011-12സാമ്പത്തികവർഷം - 1 കോടി രൂപ 2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷം - 17 കോടി രൂപ (ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കിയില്ല) 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷം - 5 കോടി രൂപ 2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷം - 10 കോടി രൂപ **ചെലവഴിച്ച തുക** സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി- ഒന്നാം ഘട്ടം കൊല്ലം - ചാത്തന്നൂർ (48 ഫ്ളാറ്റുകൾ) 81.50 ലക്ഷം രൂപ കോഴിക്കോട് - ചേളന്നൂർ (66 ഫ്ളാറ്റുകൾ) 21 ലക്ഷം രൂപ എറണാകുളം - ചോറ്റാനിക്കര (54 ഫ്ളാറ്റുകൾ) 50,000/- രൂപ

(ഡി)	സാഫല്യം ഭവന നിർമ്മാണ നിർമ്മാണ പദ്ധതി പ്രകാരം ഏതെല്ലാം പ്രദേശങ്ങളിൽ ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുവാനാണ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്;	(ഡി)	<u>സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി- ഒന്നാം ഘട്ടം</u> കൊല്ലം - ചാത്തന്നൂർ - 48 ഫ്ളാറ്റുകൾ കോട്ടയം - അകലക്കുന്നം - 48 ഫ്ളാറ്റുകൾ തൃശ്ശൂർ - പുതുക്കാട് - 72 ഫ്ളാറ്റുകൾ കോഴിക്കോട് - ചേളന്നൂർ - 66 ഫ്ളാറ്റുകൾ എറണാകുളം - ചോറ്റാനിക്കര - 54 ഫ്ളാറ്റുകൾ ആകെ - 288 ഫ്ളാറ്റുകൾ
(ഇ)	ഓരോ പ്രദേശത്തെയും പദ്ധതി പ്രവർത്തനം ഏതു ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ഇ)	സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിലൂടെ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതികളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്ന ഘട്ടങ്ങളിലാണ്. 1. ചാത്തന്നൂർ - (48 ഫ്ളാറ്റുകൾ -3 നിലകൾ) ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ളോർ സ്ലാബ് വാർത്തു കഴിഞ്ഞു. ഫസ്റ്റ് ഫ്ളോർ സ്ലാബ് 50% വാർത്തു. 2. ചേളന്നൂർ - (66 ഫ്ളാറ്റുകൾ) രണ്ട് ബ്ലോക്കുകളിൽ ഒരു ബ്ലോക്കിന്റെ എല്ലാ കോളംസും ഉം ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ളോർ റൂഫ് ലെവൽ വരെയായി. രണ്ടാമത്തെ ബ്ലോക്കിന്റെ പ്ലിന്ത് ബീം വരെയുള്ള ജോലികൾ പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്. 3. പുതുക്കാട് - (72 ഫ്ളാറ്റുകൾ) ഫൗണ്ടേഷൻ ജോലികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4. ചോറ്റാനിക്കര - (54 ഫ്ളാറ്റുകൾ) രണ്ടു ബ്ലോക്കുകളിൽ ഒരു ബ്ലോക്കിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ ജോലികൾ പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്. ബേസ്മെന്റിന്റെ പണിയും രണ്ടാമത്തെ ബ്ലോക്കിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ പണിയും പുരോഗമിക്കുന്നു. 5. ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതവും സന്നദ്ധ സംഘടനാ വിഹിതവും ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാലും പദ്ധതിയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പഞ്ചായത്ത് ചെയ്തുകൊള്ളാമെന്നു ഉറപ്പ് ലഭിക്കാത്തതിനാലും കോട്ടയം അകലക്കുന്നത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ