

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ. 3668

24.06.2014-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

മൂന്നാർ ടണൽ ഇൻലെറ്റിനു പുറത്ത് കച്ചവടത്തിന് അനുവാദം നൽകിയ നടപടി.

ചോദ്യം

ശ്രീ. എസ്. രാജേന്ദ്രൻ :

ഉത്തരം

ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദ്
(ഊർജ്ജ വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റ ശേഷം മൂന്നാർ ഹൈഡൽ ടൂറി സത്തിലേക്ക് എത്ര പേരെ നിയമിക്കുകയുണ്ടായി ; ഏതു ജോലിക്കാണ് ഇവരെ നിയമിച്ചത് ; എന്തു യോഗ്യതയാണ് വേണ്ടിയിരുന്നത് ; ഏതു വ്യവസ്ഥലാണ് നിയമിച്ചത് ; തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളുടെ വിശദാംശം നൽകാമോ ;

(എ) 13 പേരെ വോളന്റിയേഴ്സായി നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. സേവന സന്നദ്ധരായ എഴുത്തും വായനയും അറിയാവുന്നവരെയാണ് ടൂറിസം അസിസ്റ്റന്റ്, കാഷ്യർ എന്നീ തസ്തികകളിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നത്.

(ബി) മൂന്നാർ ടണൽ ഇൻലെറ്റിന്റെ പുറത്ത് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഹോട്ടലുകളും നടത്താൻ അനുവാദം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ; കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിലാണോ അനുവാദം നൽകിയത് ; ഇപ്രകാരമുള്ള കരാറിന് നിയമസാധൂത ഉണ്ടോ ; കരാറിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ ;

(ബി) ഇല്ല. എന്നാൽ മൂന്നാർ ഹൈഡൽ പാർക്കിന്റെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്ത് എൻ. എച്ച്. 49- നോട്ട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ക്യാന്റിൻ തുടങ്ങുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു).

(സി) കരാർ നിയമപ്രകാരമാണെങ്കിൽ ആരൊക്കെയാണ് കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടത് എന്നും ഇപ്പോൾ ഡയറക്ടർ ഇൻചാർജായ ഉദ്യോഗസ്ഥന് കരാറിൽ ഏർപ്പെടാൻ അധികാരമുണ്ടോ എന്നും ഇതിന് നിയമസാധൂത ഉണ്ടോ എന്നും അറിയിക്കുമോ ; കാച്ച് മെൻ്റ് ഏരിയയിലും ടണൽ

(സി) കേരള ഹൈഡൽ ടൂറിസം ഡയറക്ടർ, ഗവേണിംഗ് ബോഡി ഫീഡ്ബാക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇടുക്കി ജില്ലാ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് സൊഴുപ്പിയുമായിട്ടാണ് കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഹൈഡൽ ടൂറിസത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ട് ഡയറക്ടർക്ക് കരാറിൽ ഏർപ്പെടുവാൻ അധികാരമുണ്ട്. ഹൈഡൽ പാർക്കിൽ ഹൈഡൽ ടൂറിസത്തിന്റെ ഭാഗമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഇൻലെറ്റിലും ഔട്ട് ലെറ്റിലും സർക്കാർ അനുമതിയില്ലാതെ കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; വിശദാംശം നൽകാമോ ;

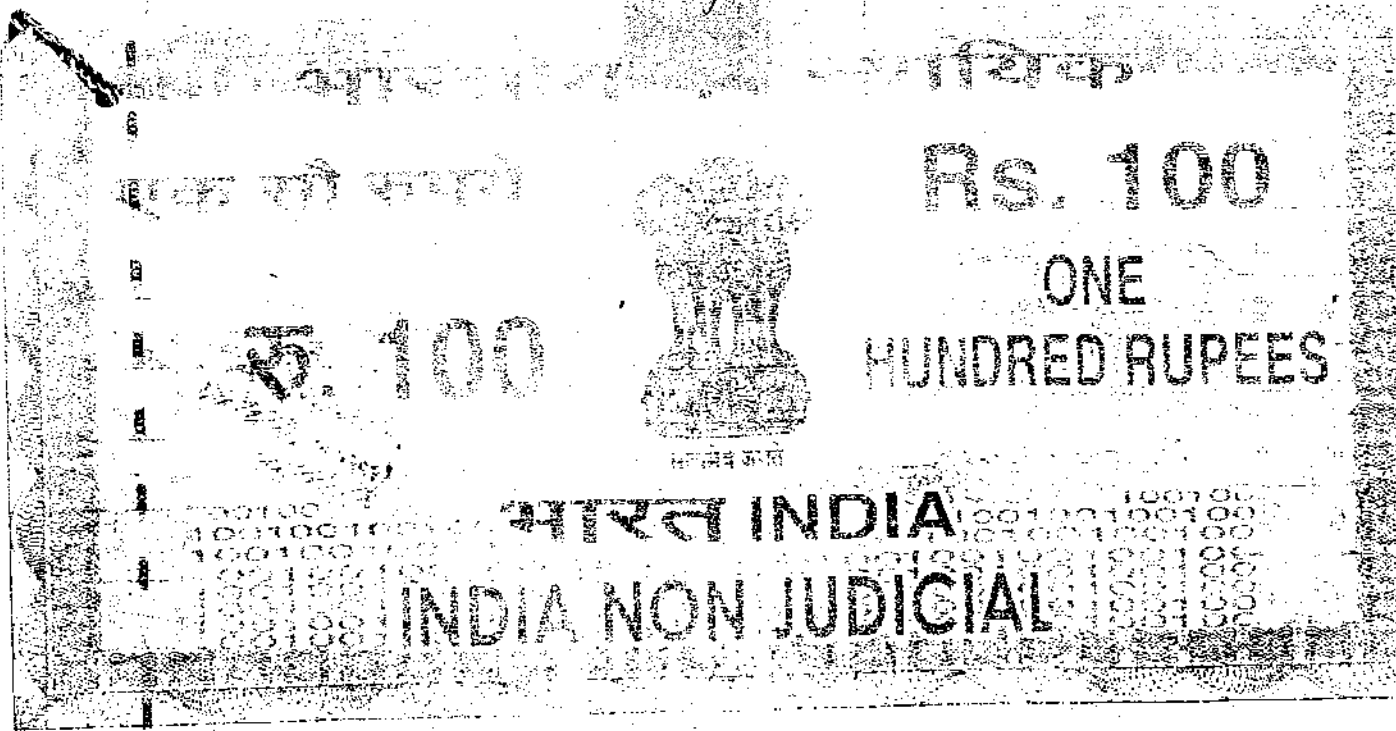
(ഡി) ഡി.ഡി. സി. യിൽ ഹാജരാകണ്ട ആവശ്യമില്ല എന്ന് ഡയറക്ടർ ഡി. ഡി. സി. യെ അറിയിച്ചത് ബോർഡിൻറെയോ സർക്കാരിൻറെയോ അനുവാദത്തോടെയാണോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഇ) തിരഞ്ഞെടുപ്പ് കാലത്ത് വിജ്ഞാപനം നിലനിൽക്കെ പുതിയ നിയമനം നടത്തിയത് എന്ത് അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ; ഇതിനിടയായ സാഹചര്യം വിശദീകരിക്കാമോ ?

(ഡി) ഡി. ഡി. സി. യിൽ സാധാരണയായി ഹൈഡൽ ടൂറിസം ഡയറക്ടർ പങ്കെടുക്കാറില്ല എന്ന് അറിയിച്ചത് സർക്കാരിൻറെയോ, ബോർഡിൻറെയോ അനുവാദത്തോടെയല്ല.

(ഇ) തിരഞ്ഞെടുപ്പ് കാലത്ത് വിജ്ഞാപനം നിലനിൽക്കെ പുതിയ നിയമനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നടത്തിയിട്ടില്ല.

ഡയറക്ടർ ഓഫീസർ.



കേരളം കേരल KERALA

Y 03432

LEASE AGREEMENT No.01/KHTC/2012-13

This **DEED OF LEASE** entered into on the 24th day of September in the year Two thousand twelve (2012) between Sri. P.M. Mathai, Director, Kerala Hydrel Tourism Centre, Vidyuthi Bhavanam, Thiruvananthapuram acting for and on behalf of the Kerala Hydrel Tourism Centre (hereinafter referred to as the KHTC/Lessor) on the one part and Sri. C.S. Mahesh, President, Idukki District Labour Contract Co-Operative Society, No.1 - 607 (hereinafter referred to as the Lessee) on the other part.

WHEREAS the KHTC decided to lease out the available shop facilities at Hydrel Park Munnar for tourism improvements for a period of two years.

AND WHEREAS the lessee has tendered for the running the available shop facilities at Hydrel Park Munnar subject to the terms and conditions contained in the said tender documents appended to this.

AND WHEREAS the KHTC has been pleased to accept the tender for the above purpose on such terms and conditions specified hereunder.

(Handwritten signature)
C.S. Mahesh

(Handwritten date)
26 AUG 2012



NOW THIS DEED WITNESSES as follows:

1. The KHTC will give the shop facilities at Hydel Park Munnar on lease to the lessee for running restaurant/canteen for a period of two years from the date of this deed. The Lessee hereby fully covenants and agrees with the Lesser as follows:
 1. The Lessee shall not let or sublet the building or any portion of it to any other person nor effect any improvement to the building without the prior written sanction and approval from the KHTC. The building shall be used for running restaurant/canteen and not for any other purpose. If the building is used for any purpose other than that specified in this deed, the KHTC will be free to terminate the lease at any time without notice. If for any reason the building is not required for use by the Lessee during the currency of this agreement, the building shall be vacated and possession handed over to the KHTC immediately.
 2. The Lessee shall be liable for all amounts payable or deemed to be payable to the KHTC by virtue of the provisions of this agreement including loss and damages caused to the building during the period of use of the building by the Lessee and also during the period until physical vacant possession is handed over to or obtained by the KHTC. If any damage or loss is caused to the KHTC, the Lessee shall be responsible to pay the quantum of damages fixed by the KHTC within a period of one month from the date on which such quantum is fixed and intimated by the KHTC to the Lessee. Interest at 18% per annum shall be payable to the KHTC from the date on which payment of any amount is due till the date of payment to the KHTC. Part of a month will be reckoned as one month for the purpose of interest and rent.
 3. The Lessee shall pay a monthly lease rent of Rs. 5500/- (Rupees Five thousand and hundred only) for the building. The Lessee shall be responsible for paying the monthly rent to the KHTC in the office of the Director, Hydel Tourism Centre, Vidyuthi Bhavanam, Thiruvananthapuram or any other office as authorized by the KHTC from time to time during working hours before the tenth of every month. If the tenth day of the month falls on a holiday, the

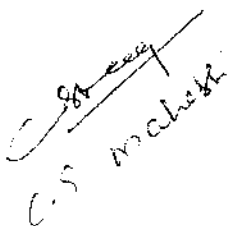
rent shall be remitted on the next working day. Interest at the rate of 18% per annum shall be payable to the KHTC from the due date till the date of payment. In case of default, part of a month will be treated as one month for this purpose.

4. Notwithstanding anything contrary contained in this deed, the KHTC shall have the power to terminate the lease and to take vacant possession of the building at any time without assigning any reason after giving three months notice to the Lessee in writing. The Lessee shall be responsible for handing over vacant possession of the building to KHTC as soon as the notice period is over failing which the Lessee shall also be liable to pay three times the rent fixed as monthly rent from the date on which the three months notice period expired till date of giving vacant possession of the building, part of a month being treated as a month for the purpose, in addition to his liability to be proceeded against for eviction by the KHTC. The Lessee shall not be eligible for any compensation on account of termination of the lease as above.
5. The officers of the KHTC will have the right to inspect the building and its premises and satisfy themselves that the provisions of this deed are not violated and the Lessee shall provide necessary assistance to the officers of the KHTC for inspecting the building and its premises.
6. The Lessee alone shall be responsible for the safety of his own properties. The KHTC will not have any responsibility for the losses if any incurred by the Lessee. But the Lessee is liable for any loss or damages that may happen to the building during the period of the same is in the use of the Lessee or till the KHTC gets back vacant physical possession of the same.
7. An amount of Rs.10,000/- (Rupees Ten thousand only) shall be deposited with the KHTC as security deposit by the Lessee at the time of the execution of this deed, for the fulfillment of the contract in every respect. This security deposit will be refunded by the KHTC at the time of vacating the building to the Lessee. In case, there is a default in payment of rent or any other sum payable to the KHTC, the lessee shall vacate the building forth on demand made by the KHTC, the notice of which is received by the Lessee and hand over vacant possession to the KHTC and the KHTC shall have the right to

adjust the security deposit towards arrears of rent or other sums payable to the KHTC and to recover the balance amount due to KHTC from the Lessee as if they were arrears of land revenue under the provisions of the Revenue Recovery Act.

8. In the case of violation of any one or more of the above conditions by the Lessee will entitle the KHTC to terminate the lease immediately, irrespective of the period of lease and to recover possession of the land.
 9. On the expiry of the period of lease, the Lessee shall vacate this building and hand over vacant possession of the same to the Board.
 10. The Director, Kerala Hydel Tourism Centre, Vidyuthi Bhavanam, Thiruvananthapuram or any other officer as authorized by the KHTC shall represent and act for and on behalf of the KHTC in all matters covered by this deed including fixing and collecting rent, issuing notice to the Lessee for eviction or for any other purpose contemplated in the deed and for taking all steps in pursuance of the provisions of this deed.
 11. This lease deed will be in force for 2 years, subject to fulfillment of above terms, but can be further extended if mutually agreed for.
- II. The contract documents among other things consist of:
- a. This agreement on stamp paper.
 - b. Tender documents consisting of tender notice, tender schedule, conditions of contract, special conditions of contract etc.
 - c. Accepted price schedule.

This document is prepared in triplicate and a copy of it is to be kept by the Lessee and other two by the KHTC.


C.S. Mahesh

Signed and delivered by the above named Sri. P.M. Mathai, Director, Kerala Tydel
Tourism Centre, Vydyuthi Bhavanam, Thiruvananthapuram.

In the presence of witness:

(Name, address and signature of witness)

1. Harish. G.L
Office Secretary
KHTC Cabin No. 426
Vydyuthi Bhavanam, Pattom, TVPM


2. Sasi. B
Ticket checking Inspector
KHTC Cabin No. 426
Vydyuthi Bhavanam, Pattom, TVPM.

Signed and delivered by and Sri.C.S. Mahesh, President, Idukki District Labour
Contract Co-Operative Society, No.1 - 607

In the presence of witness:

(Name, address and signature of witness)

1. P. Ramu, Puthukkulayose Thodupuzha
2. P.R. Ramesh. Babu Puthukkulayose Thodupuzha.


Section Officer