

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 3665

24/06/2014-ൽ മറുപടിക്ക്

പുതുക്കിപ്പണിത വീടിന് വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ നൽകുന്ന തിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

ചോദ്യം

മറുപടി

ഡോ. കെ.ടി.ജലീൽ

ശ്രീ. ആര്യാടൻ മുഹമ്മദ്
(ഊർജ്ജ വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) പഴയ വീടുകൾ പൊളിച്ച് പുതുക്കി പണിയുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ പുതിയ വീട്ടിലേക്ക് നൽകുന്നതിന് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ് വിശദമാക്കുമോ;

(എ) പഴയ വീടുകൾ പൊളിച്ച് പുതുക്കി പണിയുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള കണക്ഷൻ പുതിയ വീടിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു വേണ്ടി ഉപഭോക്താവ് ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തനങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള താരിഫ് പ്രകാരം 2005 ലെ സപ്ലൈ കോഡ് അനുസരിച്ച് നൽകിവന്നിരുന്നു. പിന്നീട് അത് വീടുപണി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ടെസ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്, കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഉടമസ്ഥവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇവയോടൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട ഫാറത്തിൽ അപേക്ഷിക്കുന്ന പക്ഷം മീറ്റർ മാറ്റി വച്ച് ഗാർഹിക താരിഫിൽ കൊടുത്തു വന്നിരുന്നു.

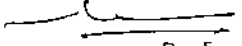
(ബി) നിലവിലുള്ള കണക്ഷൻ പുതുക്കി തായി നിർമ്മിച്ച വീടിന്റെ താരിഫിലേക്ക് ഉയർത്തുന്ന തിനുപകരം പുതിയ കണക്ഷൻ എടുക്കണമെന്ന് ഉത്തരവോ നിർദ്ദേശമോ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ;

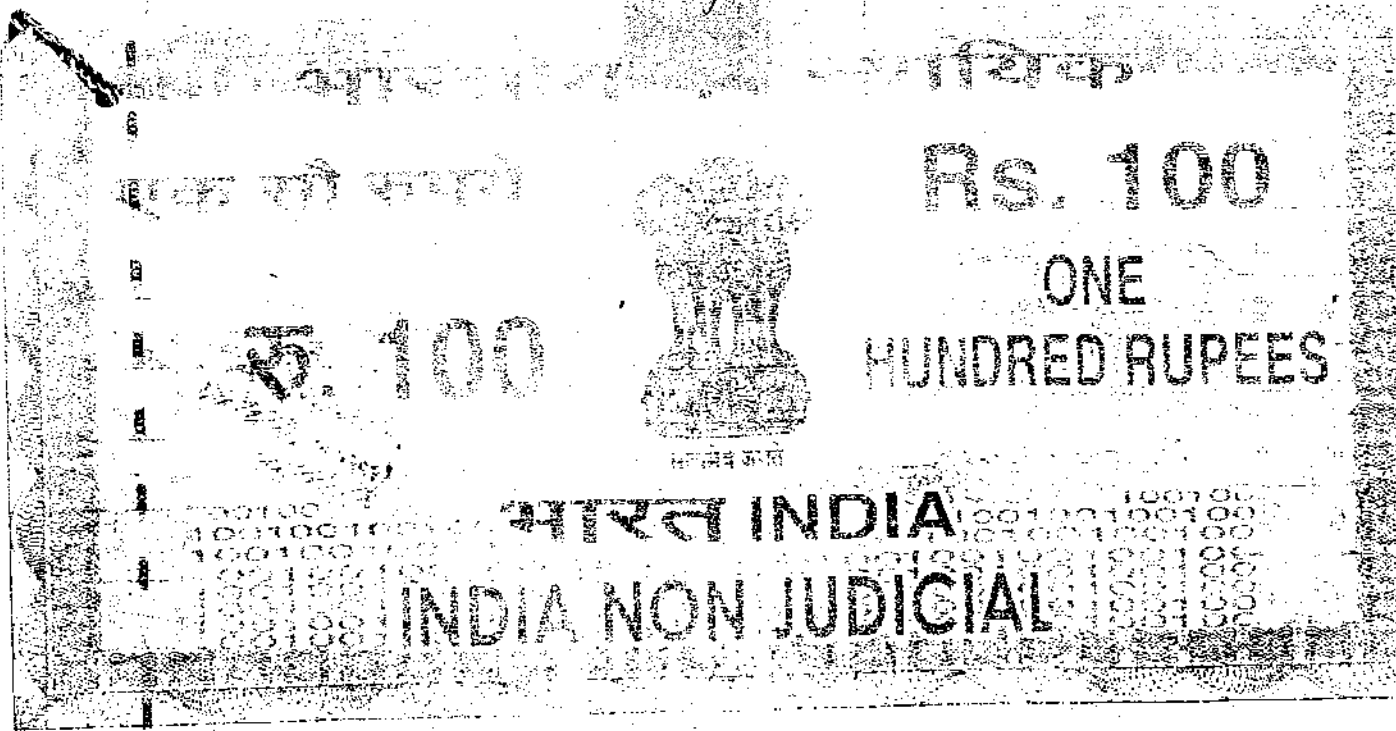
സപ്ലൈ കോഡ്, 2014 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ബി.പി.എൽ അപേക്ഷകരുടേത് ഒഴികെയുള്ള വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ചു കളഞ്ഞ് പുതിയ വീടുകളോ കെട്ടിടങ്ങളോ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ അഴിച്ചു മാറ്റണമെന്നും, നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ ശേഷം പുതിയ കണക്ഷൻ നേടേണ്ടതുണ്ടെന്നുമാണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ, താൽക്കാലിക കണക്ഷൻ അനുവദിക്കണമെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക ഉത്തരവുകൾ ഒന്നും തന്നെ നൽകിയിട്ടില്ല.

(സി) ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി പൊളിച്ചു പണിയുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള സർവ്വീസ് കണക്ഷൻ അഴിച്ചു മാറ്റുകയും എഗ്രിമെന്റ് അവസാനിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണാവശ്യത്തിന് നിലവിലുള്ള കണക്ഷനിൽ നിന്നും താത്കാലിക കണക്ഷൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. നിർമ്മാണാവശ്യത്തിനായി പുതിയ താത്കാലിക കണക്ഷൻ എടുക്കുകയും നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പുതിയ സർവ്വീസ് കണക്ഷൻ അപേക്ഷ നൽകി കണക്ഷൻ എടുക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ ഈ നിബന്ധനകൾ ബി.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് ബാധകമല്ല.

~~4~~


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരളം കേരल KERALA

Y 03432

LEASE AGREEMENT No.01/KHTC/2012-13

This **DEED OF LEASE** entered into on the 24th day of September in the year Two thousand twelve (2012) between Sri. P.M. Mathai, Director, Kerala Hydrel Tourism Centre, Vidyuthi Bhavanam, Thiruvananthapuram acting for and on behalf of the Kerala Hydrel Tourism Centre (hereinafter referred to as the KHTC/Lessor) on the one part and Sri. C.S. Mahesh, President, Idukki District Labour Contract Co-Operative Society, No.1 - 607 (hereinafter referred to as the Lessee) on the other part.

WHEREAS the KHTC decided to lease out the available shop facilities at Hydrel Park Munnar for tourism improvements for a period of two years.

AND WHEREAS the lessee has tendered for the running the available shop facilities at Hydrel Park Munnar subject to the terms and conditions contained in the said tender documents appended to this.

AND WHEREAS the KHTC has been pleased to accept the tender for the above purpose on such terms and conditions specified hereunder.

(Handwritten signature)
 C.S. Mahesh

(Handwritten date)
 26 AUG 2012



NOW THIS DEED WITNESSES as follows:

1. The KHTC will give the shop facilities at Hydel Park Munnar on lease to the lessee for running restaurant/canteen for a period of two years from the date of this deed. The Lessee hereby fully covenants and agrees with the Lesser as follows:
 1. The Lessee shall not let or sublet the building or any portion of it to any other person nor effect any improvement to the building without the prior written sanction and approval from the KHTC. The building shall be used for running restaurant/canteen and not for any other purpose. If the building is used for any purpose other than that specified in this deed, the KHTC will be free to terminate the lease at any time without notice. If for any reason the building is not required for use by the Lessee during the currency of this agreement, the building shall be vacated and possession handed over to the KHTC immediately.
 2. The Lessee shall be liable for all amounts payable or deemed to be payable to the KHTC by virtue of the provisions of this agreement including loss and damages caused to the building during the period of use of the building by the Lessee and also during the period until physical vacant possession is handed over to or obtained by the KHTC. If any damage or loss is caused to the KHTC, the Lessee shall be responsible to pay the quantum of damages fixed by the KHTC within a period of one month from the date on which such quantum is fixed and intimated by the KHTC to the Lessee. Interest at 18% per annum shall be payable to the KHTC from the date on which payment of any amount is due till the date of payment to the KHTC. Part of a month will be reckoned as one month for the purpose of interest and rent.
 3. The Lessee shall pay a monthly lease rent of Rs. 5500/- (Rupees Five thousand and hundred only) for the building. The Lessee shall be responsible for paying the monthly rent to the KHTC in the office of the Director, Hydel Tourism Centre, Vidyuthi Bhavanam, Thiruvananthapuram or any other office as authorized by the KHTC from time to time during working hours before the tenth of every month. If the tenth day of the month falls on a holiday, the

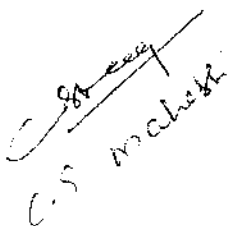
rent shall be remitted on the next working day. Interest at the rate of 18% per annum shall be payable to the KHTC from the due date till the date of payment. In case of default, part of a month will be treated as one month for this purpose.

4. Notwithstanding anything contrary contained in this deed, the KHTC shall have the power to terminate the lease and to take vacant possession of the building at any time without assigning any reason after giving three months notice to the Lessee in writing. The Lessee shall be responsible for handing over vacant possession of the building to KHTC as soon as the notice period is over failing which the Lessee shall also be liable to pay three times the rent fixed as monthly rent from the date on which the three months notice period expired till date of giving vacant possession of the building, part of a month being treated as a month for the purpose, in addition to his liability to be proceeded against for eviction by the KHTC. The Lessee shall not be eligible for any compensation on account of termination of the lease as above.
5. The officers of the KHTC will have the right to inspect the building and its premises and satisfy themselves that the provisions of this deed are not violated and the Lessee shall provide necessary assistance to the officers of the KHTC for inspecting the building and its premises.
6. The Lessee alone shall be responsible for the safety of his own properties. The KHTC will not have any responsibility for the losses if any incurred by the Lessee. But the Lessee is liable for any loss or damages that may happen to the building during the period of the same is in the use of the Lessee or till the KHTC gets back vacant physical possession of the same.
7. An amount of Rs.10,000/- (Rupees Ten thousand only) shall be deposited with the KHTC as security deposit by the Lessee at the time of the execution of this deed, for the fulfillment of the contract in every respect. This security deposit will be refunded by the KHTC at the time of vacating the building to the Lessee. In case, there is a default in payment of rent or any other sum payable to the KHTC, the lessee shall vacate the building forth on demand made by the KHTC, the notice of which is received by the Lessee and hand over vacant possession to the KHTC and the KHTC shall have the right to

adjust the security deposit towards arrears of rent or other sums payable to the KHTC and to recover the balance amount due to KHTC from the Lessee as if they were arrears of land revenue under the provisions of the Revenue Recovery Act.

8. In the case of violation of any one or more of the above conditions by the Lessee will entitle the KHTC to terminate the lease immediately, irrespective of the period of lease and to recover possession of the land.
 9. On the expiry of the period of lease, the Lessee shall vacate this building and hand over vacant possession of the same to the Board.
 10. The Director, Kerala Hydel Tourism Centre, Vidyuthi Bhavanam, Thiruvananthapuram or any other officer as authorized by the KHTC shall represent and act for and on behalf of the KHTC in all matters covered by this deed including fixing and collecting rent, issuing notice to the Lessee for eviction or for any other purpose contemplated in the deed and for taking all steps in pursuance of the provisions of this deed.
 11. This lease deed will be in force for 2 years, subject to fulfillment of above terms, but can be further extended if mutually agreed for.
- II. The contract documents among other things consist of:
- a. This agreement on stamp paper.
 - b. Tender documents consisting of tender notice, tender schedule, conditions of contract, special conditions of contract etc.
 - c. Accepted price schedule.

This document is prepared in triplicate and a copy of it is to be kept by the Lessee and other two by the KHTC.


C.S. Mahesh

Signed and delivered by the above named Sri. P.M. Mathai, Director, Kerala Tydel
Tourism Centre, Vydyuthi Bhavanam, Thiruvananthapuram.

In the presence of witness:

(Name, address and signature of witness)

1. Harish. G.L
Office Secretary
KHTC Cabin No. 426
Vydyuthi Bhavanam, Pattom, TVPM


2. Sasi. B
Ticket checking Inspector
KHTC Cabin No. 426
Vydyuthi Bhavanam, Pattom, TVPM.

Signed and delivered by and Sri.C.S. Mahesh, President, Idukki District Labour
Contract Co-Operative Society, No.1 - 607

In the presence of witness:

(Name, address and signature of witness)

1. P. Ramu, Puthukulayase Thodupuzha
2. P.R. Ramesh. Babu Puthukulayase Thodupuzha.


Section officer