പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ. 2567 18.06.2014 ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്

ഒ. എൽ. എച്ച് കോളനികളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടയം

ചോദ്യം		എ.കെ.ബാലൻ (പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ പിന്നാക്കസമുദായ ക്ഷേമവും നിയമവും സാംസ്കാരികവും പാർലമെന്ററി കാര്യവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്		അന്തിമമറുപടി	
(എ)	ഒ.എൽ.എച്ച് കോളനികളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കുമോ;	(എ)	ഒ.എൽ.എച്ച് കോളനികളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ അനുവാദ പത്രികയും കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയും ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് നിലവിലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പട്ടയം അനുവദിച്ചു വരുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത കോളനികളിലെ സ്ഥലം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന വ്യവസ്ഥ നിലവിലുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	20.05.97 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 355/97/ ആർ.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല എന്ന വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 30.06.2015 ലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.259/15/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ 25 വർഷം ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല എന്ന ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലെ വ്യവസ്ഥ വച്ചായിരിക്കണം പുതിയ പട്ടയങ്ങൾ നൽകേണ്ടതെന്നും എന്നാൽ ഒഴിവാക്കാനാവാത്ത സാഹചര്യത്തിലാണ് കൈമാറ്റം നടത്തിയത് എങ്കിൽ അവ അംഗീകരിച്ച് പോക്കുവരവ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	ഒ.എൽ.എച്ച് കോളനികളിലെ സ്ഥിര താമസക്കാർക്ക് സ്വന്തം പേരിൽ സ്ഥലം ഇല്ല എന്ന കാരണത്താൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നിഷേധിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(സി)	ഒ.എൽ.എച്ച് കോളനിയിലെ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലുള്ള കൈവശക്കാരന് പഞ്ചായത്ത് നൽകുന്ന അനുവാദ പത്രികയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പട്ടയം അനുവദിച്ച് നൽകി വരുന്നത്. അപ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭിക്കാത്തവർക്ക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ