

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1562

13.06.2014 -ൽ മറുപടിക്ക്

" കെട്ടിടങ്ങൾ പണിയുന്നതിനുള്ള ദുരപരിധി "

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം

ഡോ. എം. കെ. മുനീർ

(പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ റോഡുകൾക്ക് സമീപം പണിയുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വേണ്ട ദുരപരിധി എത്രയാണെന്ന് ഇനം തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ ;

(എ) കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 26 പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ കോമ്പൗണ്ട് റോഡ്, ഫെൻസ്, ഔട്ട് ഡോർ ഡിസ്പ്ലേ സ്ക്രീനുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള ഏതൊരു കെട്ടിടവും പൊതുവേ, സ്ത്രീകളുടെ മദ്ധ്യരേഖയിൽ നിന്ന് 4.5 മീറ്ററും, ഉയരം 7 മീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നാഷണൽ ഹൈവേ, സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവേ, ഡിസ്ട്രിക്ട് റോഡ്, നോട്ടിഫൈ റോഡുകൾ എന്നീ റോഡുകളോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിന്ന് 3 മീറ്ററും; ഇത്തരം റോഡുകൾ ഒഴികെയുള്ള റോഡുകളോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിന്നും 2 മീറ്ററും ദുരപരിധി പാലിച്ചിരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഉയരം 7 മീറ്ററിൽ അധികരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ത്രീറ്റ്/റോഡ് അതിരിൽ നിന്നും 3 മീറ്റർ ദുരപരിധി പാലിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ 150 മീറ്ററിൽ അധികരിക്കാത്ത നീളമുള്ള കൾ-ഡി-സാക്കുകൾ 3 മീറ്ററിൽ കുറവ് വീതിയുള്ള പെഡസ്ട്രിയൻ ലെയിൻ/ സ്ത്രീറ്റുകൾ എന്നിവയോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടുകളിലെ 7 മീറ്ററിൽ അധികരിക്കാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സ്ത്രീറ്റിനോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ട് അതിരിൽ നിന്നും 1.50 മീറ്റർ ദുരപരിധി പാലിച്ചാൽ മതിയാകുന്നതും; അത്തരം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മേൽ പ്രതിപാദിച്ച വിധമുള്ള റോഡിന്റെ മദ്ധ്യരേഖയിൽ നിന്നുള്ള ദുരപരിധി പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ലാത്തതുമാണ്.

കേരള മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 26 പ്രകാരം നാഷണൽ ഹൈവേ, സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവേ,

മുനിസിപ്പാലിറ്റി നോട്ടീഫൈ ചെയ്തിട്ടുള്ള റോഡുകൾ
 മുതലായവയോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ നിന്ന് കോമ്പാണ്ട്
 പോൾ ഒഴികെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ 3 മീറ്റർ ദൂരപരിധി
 പാലിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ
 അദ്ധ്യായം XV -ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള ട്രൈബിനൽ
 ഏരിയയിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് നാഷണൽ ഹൈവേ/സ്റ്റേറ്റ്
 ഹൈവേ, ജില്ലാ റോഡുകൾ, മറ്റു നോട്ടീഫൈഡ് റോഡുകൾ
 എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള സ്റ്റീറ്റുകളോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ
 നിന്നും 1.5 മീറ്റർ ദൂരപരിധി പാലിച്ചാൽ മതിയാകുന്നതാണ്.

(ബി) കെട്ടിടം പണി ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പ്
 തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും
 നൽകുന്ന പെർമിറ്റിനു വിരുദ്ധമായി ബിൽഡിംഗ്
 നമ്പർ ഇട്ടശേഷം പ്ലാനിൽ മാറ്റം വരുത്തി
 ദൂരപരിധി ലംഘിച്ച് എടുപ്പുകളും മറ്റും
 നിർമ്മിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) ഉണ്ട്.

(സി) ഇത്തരം നിയമ ലംഘനങ്ങൾ നടക്കുന്നുണ്ടോ
 എന്നു പരിശോധിക്കാനും കണ്ടെത്തുന്നവയ്ക്ക്
 എതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കാനും നിലവിൽ
 എന്തെല്ലാം വ്യവസ്ഥകളാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ
 ചട്ടങ്ങളിലുള്ളത് എന്നറിയിക്കുമോ ;

(സി) കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ
 അദ്ധ്യായം III -ലെ ചട്ടം 19, 20, 21 എന്നിവയിൽ
 അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ മേൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട
 നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ചട്ടം 19-ൽ
 ഡീവിയേഷനോടെ നടത്തിയിട്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ ഏതു
 പരിതസ്ഥിതിയിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ
 സെക്രട്ടറിക്ക് ക്രമവത്കരിക്കാമെന്നും, ചട്ടം 20-ൽ
 അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ
 പൊളിച്ചുനീക്കുന്നതിനോ, മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോ ഉള്ള
 വ്യവസ്ഥകളും, ചട്ടം 21-ൽ ചില കേസുകളിൽ കെട്ടിട
 നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള
 വ്യവസ്ഥകളും പ്രതിപാദിക്കുന്നു. സമാന വ്യവസ്ഥകൾ
 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ
 അദ്ധ്യായം III- ലെ ചട്ടം 17, 18, 19 എന്നിവയിലും
 പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ
 അദ്ധ്യായം XXII - ലും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട

നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം XX - ലും പ്രതിപാദിക്കുന്ന പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ പൊലിച്ചുനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 138 ലും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 147-ലും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ 147 മുതൽ 150 വരെയും കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ 156 മുതൽ 159 വരെയുള്ള ചട്ടങ്ങളിലും അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ടുപിടിക്കുന്നതിനും വിജിലൻസ് സ്റ്റാഫ് രൂപീകരിക്കുന്നതിനും അപായകരവും അപാകതകളുള്ളതുമായ പ്രവൃത്തികൾ നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും പെനാൽറ്റി നൽകുന്നതിനുമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) നിയമം ഉണ്ടായിട്ടും അതു നടപ്പാക്കാൻ തയ്യാറാകാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ എന്തു നടപടി സ്വീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ;

(ഡി) സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(ഇ) ഇത്തരം നിയമലംഘനങ്ങൾ പരിശോധിക്കാൻ പ്രത്യേക വിജിലൻസ് ആൻഡ് മോനിറ്ററിംഗ് യൂണിറ്റിനെ നിയോഗിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

(ഇ) സംസ്ഥാനത്തെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്ത് വിജിലൻസ് സംവിധാനം ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്) തസ്തികയും, അദ്ദേഹത്തിനു കീഴിൽ ആവശ്യം വേണ്ട സാങ്കേതിക ഉദ്യോഗസ്ഥരും നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.

Kajeer
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ