

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 322

09.06.2014-ൽ മറുപടിക്ക്

തിരുവല്ല കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് സ്റ്റേഷൻ-കം-

ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ നിർമ്മാണം

ചോദ്യം

ഉത്തരം

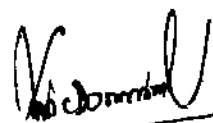
ശ്രീ. മാത്യു ടി. തോമസ് :

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ  
(വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും  
സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പു മന്ത്രി)

<p>(എ) തിരുവല്ല കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ് സ്റ്റേഷൻ-കം-ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ നിർമ്മാണം ഇഴഞ്ഞു നീങ്ങുന്നതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) തിരുവല്ല ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സിന്റെ സിവിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, വാട്ടർ സപ്ലൈ, സാനിറ്റേഷൻ മറ്റ് അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളെന്തിനെയ്ക്കുള്ള കരാർ M/s Nareesh Traders എന്ന കമ്പനിയുമായി ഒപ്പിട്ടത് 02.08.10-ലാണ്. ഈ കരാർ പ്രകാരം നിർമ്മാണം 18 മാസത്തിനകം അതായത് 15.01.12-നു പൂർത്തിയാക്കണമായിരുന്നു. പണി വൈകാൻ കോൺട്രാക്ടറുടേതോ കെ.റ്റി. ഡി.എഫ്.സി.യുടേതോ അല്ലാത്ത പല കാരണങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നു.</p> <p>സ്ഥലം വിട്ട് കിട്ടാനുണ്ടായ കാലതാമസം, ഗാരേജ് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ ഭാഗങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാനും കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ പ്രധാന കെട്ടിടം പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടിവന്നതിലുണ്ടായ കാലതാമസം മഴ മൂലമുള്ള മണ്ണിടിച്ചിലും അവ തടയുവാനായി അധിക ജോലികൾ ചെയ്യേണ്ടി വന്നതും കാരണമാണ്.</p> <p>കൂടാതെ അധിക മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിജിലൻസ് അന്വേഷണമുണ്ടായതും, മൾട്ടിപ്ലക്സ് പുതുതായി ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്ലാനുകളിൽ മാറ്റം</p>
---	--

			<p>വരുത്തേണ്ടി വന്നതും, പത്താമത്തെ നിലയിലെ Shuttering ജോലികൾ മൾറ്റിസ്റ്റേജ് Form work കൊണ്ട് ചെയ്യേണ്ടി വന്നതും ബേസ്മെന്റിൽ നിറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി ആവശ്യമായ അളവിൽ Quarry Dust ലഭ്യമാകാത്തതും ഗാരേജ് കം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്കിലെ റൂമുകളുടെ Layout, Electrification ജോലികളും മറ്റും ഉറപ്പുവരുത്തി പ്ലാൻ പൂർത്തീകരിച്ചെടുത്ത്, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ അംഗീകാരം ലഭിക്കാനുണ്ടായ കാലതാമസവും പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അവസാന ഘട്ടത്തിൽ ടാങ്കിനു വേണ്ടി കൂഴി എടുത്തപ്പോൾ മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവന്നതിലുണ്ടായ താമസവും, മണ്ണും, നിർമ്മാണ അവശിഷ്ടങ്ങളും പുറത്തേക്ക് കൊണ്ടു പോകുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെ ഇടപെടൽ മൂലം നിർത്തിവക്കേണ്ടി വന്നതും അധികമുള്ള മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിലുണ്ടായ കാലതാമസവും Sump Tank-ന്റെ ജോലികൾക്കും, Road, Yard മുതലായ ജോലികൾക്കും കാലതാമസം നേരിട്ടതുൾപ്പെടെ വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ കാലതാമസം നേരിട്ടിട്ടുണ്ട്.</p>
<p>(ബി) ഫിനിഷിംഗ് ജോലികളുടെ ഭാഗമായി ഇടേണ്ട കണ്ണാടിചില്ലുകളുടെ സ്പെസിഫിക്കേഷൻ കരാറുകാർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; ഇത് എന്നാണ് നൽകിയത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) ഫിനിഷിംഗ് ജോലികളുടെ ഭാഗമായി ഇടേണ്ട കണ്ണാടിയുടെ Specification നേരത്തെ തന്നെ കരാറിലുള്ളതാണ്. 5 മി.മീ കനമുള്ള "പ്ലെയിൻ റിഫ്ളെക്റ്റോ ഗ്ലാസ്" ഒരു നിരയിൽ ഫ്രെയിമിൽ ഉറപ്പിക്കുവാനായി രുന്നു നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്. അതിനു പകരമായി രണ്ടു നിരകളായി കണ്ണാടി ഉറപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം ആർക്കിടെക്റ്റ് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത</p>		

			<p>ജോലിക്കു വേണ്ടിവരുന്ന അധിക ചെലവ് പരിഗണിച്ച് മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതില്ല എന്നു തീരുമാനിച്ചു. എന്നാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരവും കണ്ണാടി പൊട്ടി വീഴുവാനുള്ള സാധ്യതയും, അങ്ങനെ സംഭവിച്ചാൽ അതുമൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന വേിഷ്യത്തു കളും മറ്റും പരിഗണിച്ച് 5 മി.മീ കനമുള്ള "റൂഫൻഡ് റിഫ്ളക്റ്റോ ഗ്ലാസ്" ഉപയോഗി ക്കുവാൻ അർക്കിടെക്റ്റ് നിർദ്ദേശിച്ചു (ഡിസംബർ 2013). അതിൻ പ്രകാരം 'ഷോപ്ഡ്രോയിംഗ്' കരാറുകാരനിൽ നിന്നും 2014 ഏപ്രിൽ മാസത്തിൽ ലഭിക്കുകയും തുടർന്ന് അതിൻ പ്രകാരം പണി നടത്തുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തു. വ്യതിയാനം വരുത്തിയിട്ടുള്ള ഇനമായതുകൊണ്ട് അതിന്റെ നിരക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ചർച്ചകൾ നടക്കുന്നതേയുള്ളൂ. ഈ കാരണത്താൽ പണി സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് താമസം നേരിട്ടു.</p>
(സി)	<p>പ്രസ്തുത നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി എന്നത്തേക്ക് പൂർത്തിയാക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്?</p>	(സി)	<p>2014 ജൂൺ 30-നോടു കൂടി തീർക്കുവാനാണുദ്ദേശിക്കുന്നത്.</p>



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ