പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ : * 623

09-07-2014-ൽ മറുപടിക്ക്

എമർജിംഗ് കേരളയിലെ പദ്ധതികൾക്ക് ഭൂമി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.എം.ചന്ദ്രൻ ശ്രീ.എം.എ.ബേബി ശ്രീ.എസ്.രാജേന്ദ്രൻ പ്രൊഫ.സി.രവീന്ദ്രനാഥ്	ശ്രീ.പി.കെ.കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി (വ്യവസായവും വിവരസാങ്കേതികവും വകുപ്പു മന്ത്രി)
(എ) എമർജിംഗ് കേരളയിൽ സമർപ്പിച്ച പദ്ധതികൾക്ക് ഭൂമി നൽകുന്നതിൽ സ്വീകരിച്ച നിലപാടുകൾ എന്തായിരുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ) സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം.1412/2012/വ്യവ തീയതി 24/09/2012 പ്രകാരം എമർജിംഗ് കേരളയിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർ നടപടികളും ജി.ഒ.(ആർ.റ്റി)നം.1347/2012/വ്യവ. തീയതി 10/09/2012 പ്രകാരം സ്വീകരിക്കേണ്ട പൊതുസമീപനങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചും സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ഇതിൻ പ്രകാരം ഒരു കാരണാവശാലും സർക്കാർ ഭൂമി പ്രോജക്ടുകൾക്കായി വിൽക്കുകയില്ല - എന്നാൽ പ്രോജക്ടിന്റെയും സാമ്പത്തികവും സാമൂഹികവുമായ പ്രധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതാണെന്നും പാട്ടക്കാലാവധി സാധാരണ നിലയിൽ 30 വർഷമായിരിയ്ക്കുമെന്നും ഉത്തരവായി

			രുന്നു. വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്കായി അനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട നിക്ഷേപകർ സ്വീകരിയ്ക്കുന്നില്ലായെങ്കിൽ അത്തരം ഭൂമികൾ തിരിച്ചെടുക്കുകയും അങ്ങനെ തിരിച്ചെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ സർക്കാരിലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാനും ഉത്തരവായിരുന്നു.
(ബി)	പദ്ധതി സമർപ്പിച്ച പല സ്ഥാപനങ്ങളും സർക്കാർ ഭൂമി ലക്ഷ്യം വച്ചവരാണെന്നുള്ള ആക്ഷേപം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടായിരുന്നുവോ;	**(ബി)**	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
(സി)	എമർജിംഗ് കേരളയിൽ സമർപ്പിച്ച പദ്ധതികൾക്ക് സർക്കാർ ഭൂമി നൽകില്ല എന്ന മുൻ നിലപാടിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കാമോ;	**(സി) (ഡി) & (ഇ)**	എമർജിംഗ് കേരളയിൽ അവതരിപ്പിച്ച പദ്ധതികൾക്ക് പാട്ടത്തിനു മാത്രമേ ഭൂമി നൽകുകയുള്ളു എന്ന നിലപാടിന് മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടില്ല. എമർജിംഗ് കേരളയിൽ സമർപ്പിച്ച പദ്ധതികളിൽ ചിലതിന് കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.യുടെയും കിൻഫ്രയുടെയും അധീനതയിലുള്ള ഭൂമി പാട്ടക്കരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ
(ഡി)	എമർജിംഗ് കേരളയിൽ സമർപ്പിച്ച		

പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി നൽകുന്നതിന് നീക്കമുണ്ടെങ്കിൽ ഏത് തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ് കണ്ടെത്തുന്നതെന്നും, ഭൂമി നൽകുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം എന്തായിരിക്കുമെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ഇ) ഭൂമി ആവശ്യപ്പെട്ട സംരംഭങ്ങൾ ഏതെല്ലാമാണ്?

നിക്ഷേപകർക്ക് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിക്ഷേപകരും അധികൃതരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഭൂമി അനുയോജ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ചില നിക്ഷേപകർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല. തുടർന്നും നിക്ഷേപകർ ഭൂമിക്കായി സമീപിച്ചാൽ അവരുടെ അപേക്ഷ നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ