പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. **394** — **26/06/2014**-ലെ മറുപടിക്ക്

<u>ഭൂനിയമങ്ങളുടെ പരിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച കേന്ദ്ര സർക്കാർ നിർദ്ദേശം</u>

<u>ചോദ്യം</u>

ശ്രീ. കെ.എം. ഷാജി

ശ്രീ. സി. മോയിൻകുട്ടി

ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ

ശ്രീ. പി.കെ.ബഷീർ

<u>മറുപടി</u>

ശ്രീ.അടൂർപ്രകാശ്

(റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

	ചോദ്യം		ഉത്തരം
(എ)	ഭൂനിയമങ്ങളുടെ പരിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്രസർക്കാർ സംസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച കരട് രേഖ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;	(എ)	ഉണ്ട്.
(ബി)	എങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശം പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദവിവരം നൽകാമോ;	(ബി) & (സി)	പരിശോധിച്ചുവരുന്നു. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം -1963 സെക്ഷൻ 82 പ്രകാരം, ഒരു അംഗം മാത്രമുള്ള കുടുംബത്തിന് പരമാവധി 7.5 ഏക്കർ ഭൂമിയും 5 അംഗങ്ങൾ വരെയുള്ള കുടുംബത്തിന് പരമാവധി 15 ഏക്കർ ഭൂമിയും 5 അംഗങ്ങളിൽ കൂടുതലുള്ള കുടുംബത്തിന് പരമാവധി 20 ഏക്കർ ഭൂമിയും കൈവശം വയ്ക്കാവുന്നതാണ്. കെ.എൽ.ആർ. ആക്ട് സെക്ഷൻ 81 പ്രകാരം 01/04/1964 ന് മുമ്പ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന കാപ്പി ഏലം, കൊക്കോ, റബ്ബർ, തേയില മുതലായ തോട്ടങ്ങൾക്ക് സീലിംഗ് പരിധിയിൽ നിന്നും ഇളവ് നൽകി വരുന്നു. (വിസ്തീർണ്ണം ബാധകമല്ല). കെ.എൽ.ആർ.ആക്ട് സെക്ഷൻ 81 (3) പ്രകാരം, സർക്കാരിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ പൊതുതാല്പര്യം മുൻനിർത്തി വാണിജ്യം,
(സി)	നിലവിലെ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും ഈ നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ എന്തൊക്കെ വ്യത്യാസങ്ങളുണ്ടെന്ന് പരിശോധി ച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതു സംബന്ധിച്ച് വിശദമാക്കുമോ ?		

			വ്യവസായം, വിദ്യാഭ്യാസം, മതം, ചാരിറ്റബിൾ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ എന്നിവയുടെ ആവശ്യത്തിനായുള്ള ഭൂമിയെ സീലിംഗ് പരിധിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. എന്നാൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ദേശീയ ഭൂപരിഷ്കരണ (കരട്) രേഖയിൽ വ്യക്തികൾക്ക് കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂമി, ജലസേചന സൗകര്യമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ 5-10 ഏക്കറിൽ കൂടുതലും ജലസേചന സൗകര്യം ഇല്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളാണെങ്കിൽ 10-15 ഏക്കറിൽ കൂടുതലുമാണെങ്കിൽ സംസ്ഥാനങ്ങൾ സീലിംഗ് പരിധി പുന:പരിശോധിക്കേണ്ടതാണെന്നും മത, വിദ്യാഭ്യാസ, ചാരിറ്റബിൾ, ഗവേഷണ- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും തോട്ടവിളകൾക്കും നൽകി വരുന്ന ഇളവ് തുടരേണ്ടതില്ലായെന്നും ആയതിലേക്കായി 15 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ കൂടുതൽ അനുവദിക്കേണ്ടതില്ലായെന്നും നിർദ്ദേശം ഉണ്ട്. സംസ്ഥാനങ്ങൾ ഏക ജാലക സംവിധാനം വഴി നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ മിച്ചഭൂമി പുന:വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കരട് രേഖയിൽ പരാമർശിക്കുന്നു. കൂടാതെ വസ്തുക്കൾ നടത്തിപ്പിനായോ പാട്ടം വ്യവസ്ഥയിലോ ഏറ്റെടുക്കുന്നവർക്കും സീലിംഗ് പരിധി ബാധകമാക്കേണ്ടതാണെന്നും നിർദ്ദേശമുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ