പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ: 151 — *16.06.2014*-ൽ മറുപടിക്ക്

കേരള ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ

ചോദ്യം

ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ :
" ടി. എ. അഹമ്മദ് കബീർ :
" കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി:
" കെ. എൻ. എ. ഖാദർ :

ഉത്തരം

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
(വനവും പരിസ്ഥിതിയും ഗതാഗതവും സ്പോർട്സും സിനിമയും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ)	കേരള ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ രൂപീകരിച്ചതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ ;	(എ)	കേരള ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഡെവലപ്മെന്റ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ രൂപീകരിച്ചതിന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു: 1. വ്യക്തികൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് കെ.എസ്.ആർ.ടി.സിക്ക്, വാഹനങ്ങൾ വാങ്ങുന്നതിലേക്കായി ലീസ്, ഹയർ പർച്ചേസ്, ഹൈപ്പോതിക്കേഷൻ, എന്നിവ മുഖേന സാമ്പത്തിക സഹായം ചെയ്യുക. 2. കെ.എസ്.ആർ.ടി.സിയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വാണിജ്യ വിജയത്തിന് സഹായകമായ രീതിയിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തുക (ഡീസൽ പമ്പുകളും സ്പെയർ പാർട്ട്സ് ഷോപ്പുകളും ബസ് സ്റ്റേഷനുകളും വ്യാപാര സമുച്ചയങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുക). 3. കര, വ്യോമ, ജല ഗതാഗതത്തിനായി വാഹനങ്ങൾ കൈവശമാക്കുന്നതിനായി വിവിധ കക്ഷികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുക. 4. ഗതാഗത പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മിതികൾക്കും സ്പെയർ പാർട്സുകളുടെ നിർമ്മാണവിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുക.

			5. കേരളത്തിനകത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഗതാഗതവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഹ്രസ്വ-മദ്ധ്യ കാല വായ്പകൾ ലഭ്യമാക്കുക. 6. ആർ.ബി.ഐ.യുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഷെയർ കാപ്പിറ്റലിലും ഇക്വിറ്റി തുടങ്ങിയവയിലും മറ്റും മുതൽ മുടക്കുക.
(ബി)	ആയതിന്റെ പ്രവർത്തനംമൂലം കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.-ക്ക് എന്തൊക്കെ പ്രയോജനങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;	(ബി)	സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്ന കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.ക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകിവരുന്നത് പ്രധാനമായും കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സിയാണ്. 2001 മുതൽ നാളിതുവരെ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.ക്ക് 2949.54 കോടി രൂപ വായ്പയായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വായ്പകൾ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ പ്രവർത്തനം മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് സഹായകരമായിട്ടുണ്ട്. ഇതു കൂടാതെ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.യുടെ തെരഞ്ഞെടുത്ത ബസ് ടെർമിനലുകളിൽ കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി ബി.ഒ.റ്റി അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിങ്ങ് കോംപ്ലക്സുകൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം (തമ്പാനൂർ), തിരുവല്ല, അങ്കമാലി, കോഴിക്കോട് എന്നിവിടങ്ങളിലാണ് ഇത്തരം പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.
(സി)	കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി.ക്ക് വായ്പ നല്കുന്നതിനുള്ള ഈടായി ഏതൊക്കെ വസ്തുവകകൾ കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി.ക്ക് പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്; അതിന്റെ യഥാർത്ഥ മൂല്യം എത്ര വരുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?	(സി)	കെ.റ്റി.ഡി.എഫ്.സി.യിൽ നിന്നും വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഈടായി നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. ഇതിൽ എല്ലാ വസ്തുക്കളുടെയും മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടില്ല. ഇതിൽ മൂല്യം നിർണയിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവകകളുടെ ആകെ മൂല്യം 465.07 കോടി രൂപയാണ്. വസ്തുവകകളുടെ മൂല്യം

			നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി M/s. വർമ്മ & വർമ്മ എന്ന സ്ഥാപനത്തെ ചുമതല പ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

Details of the Properties offered as securities by KSRTC to KTDFC

Block No	Survey No.	Village	Extent	Valuation amount	Documents available
	265/1 B Patta No. 1138	Kalady Village of Ponnani Taluk where the Regional Workshop of KSRTC, **Edappal**	54.74 acres	108 Crore [as per valuation certificate dated 24/03/2002]	Copy of Award of Acquisition by Government under Land Acquisition Act (Award No. 5/73 dated 27-03-1973)
26	117/2	Central Works of KSRTC Papanamcode	23.64 acres	Not available	Original Possession Certificate, Location Certificate, Thandapperu Account, Location Sketch,Encumbrance Certificate
83| 10-11	2, 99, 117, 118 and 145	Regional Workshop, Mavellikkara	6.01975 acres	185 crores [as per valuation certificate dated 06/04/2005]	Copy of Possession Certificate & Tax receipt 2005-06
80	97/2	Pala Bus Station	3.73 acres, 464 square links	Not available	**Pala:** Extract of Thandaperu Account , Form F, Possession Certificate, Location Sketch, Tax receipt 2002-03. **Erattupetta:** Original Thandaperu Account, Form F, Location Sketch, Possession Certificate, Tax Receipt 2002-03
47	45/4	Erattupetta Bus Station	2.84 acres 445 square links		
	18/9,18/10 ,18/11, 18/12,18/19,18/19,18	Parassala Bus Station	4 Hector 72 are and 23	Not available	Original Possession Certificate.

50	20.10/37, 10/38,9/27,6/17,6/25, 8/11,8/12, 8/13,9/4,9/7,9/8 and 8/2		sq. meter		Tax receipt 2005-06, Encumbrance Certificate
26	8/2	Pappanamcode Depot	2 Hectors 0.5 acre 60 Sq. meter	102 crore [as per valuation certificated dated 25/03/2006]	**Nemom:** Original Possession Certificate, Thandapperu Account.
30	159/2, 159/3, 159/4	Chathannoor Depot	2 Hectors 2 Are		Chathanoor Depot: Original Tax receipt 2005-06, Possession certificate issued for availing loan from HUDCO, Thandapperu Kanakku
39	395/13/14/15/16/17	Vellanad, Bl. No 39	2.43 acres	147 lakhs [as per valuation dated 24-04-08]	Original Tax Receipt , Posession Certificate, Location Certificate, Location Sketch, Thundaperu Account, Form E, Encumbrance certificate
14	197/5-1	Vizhinjam, Bl. No. 14	3.04 acres	750 lakhs [as per valuation dated 24-04-08]	
Block No. 560/37 0	PATA No. B8-28873/2008 dtd. 28/09/2008	Transport Bhavan	92.750 cents		Original Encumbrance Certificate, Location Certificate, Possession Certificate, Location Plan, Tax receipt 2009-10, 10-11, copy of Thandaperu Account, **Photocopy of Pattayam**
560/37 2		Thekketheruvu Maidanam	69 cents	6110 lakhs [as per valuation dated 07/02/2011]	
[illegible]				**465.07 crore**	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ