പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 3959

31.01.2014 - ൽ മറുപടിക്ക്

പ്രവർത്തനം തുടങ്ങാത്ത വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കൽ

....

ചോദ്യം
ശ്രീ. എ. പ്രദീപ് കുമാർ
,, കെ.കെ നാരായണൻ
,, കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ
(തൃക്കരിപ്പൂർ)
,, എം. ഹംസ

മറുപടി
ശ്രീ. പി.കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി
(വ്യവസായവും വിവര സാങ്കേതികവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

ചോദ്യം	മറുപടി
(എ) വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം വ്യവസായം തുടങ്ങാതിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുമെതിരെ എന്ത് നടപടി എടുക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ;	(എ) : വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത ശേഷം വ്യവസായം തുടങ്ങാതിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നിയമാനുസൃത നോട്ടീസുകൾ നൽകുകയും വ്യവസായം ആരംഭിക്കാൻ സാദ്ധ്യതയില്ലായെന്നു കാണുന്ന പക്ഷം ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
(ബി) പ്രവർത്തനം നിലച്ചുപോയ യൂണിറ്റുകൾ പുതിയ നിക്ഷേപകരുടെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ;	(ബി) : പ്രവർത്തനം നിലച്ചുപോയ യൂണിറ്റുകൾ പുതിയ നിക്ഷേപകരുടെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.
(സി) എങ്കിൽ അതിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;	(സി) : പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചശേഷം നിലച്ചുപോയ യൂണിറ്റുകൾ യഥാർത്ഥ സംരംഭകന് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് നിലവിലുള്ള വ്യവസായി അപേക്ഷിക്കുന്നപക്ഷം, അപേക്ഷ, സാക്ഷ്യപത്രം, പദ്ധതിരേഖ, പുതിയ സംരംഭകന്റെ പരിചയം, ധനസ്രോതസ് എന്നിവ പരിശോധിച്ച് വ്യവസായ യൂണിറ്റ് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നുണ്ട്.
(ഡി) വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഭൂമി ലഭിക്കുന്നതിനായി പുതുതായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ എന്തെല്ലാം വ്യവസ്ഥകളാണുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;	(ഡി) : പുതുതായി ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന് തുടങ്ങുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സംരംഭത്തിന്റെ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട്, അപേക്ഷ, നിരതദ്രവ്യം എന്നിവ സമർപ്പിക്കുകയും ആയത് പരിശോധിച്ച് മുൻഗണനയനുസരിച്ച് ഭൂമി അനുവദിക്കുകയുമാണ് ചെയ്യുന്നത്.
(ഇ) വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ വ്യവസായ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനം തുടങ്ങാത്ത ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ ഫലമായി ഈ സർക്കാർ വന്നതിനുശേഷം എത്ര ഭൂമി തിരിച്ചെടുത്തു എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;	(ഇ) : ഈ സർക്കാർ വന്നതിനുശേഷം വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടർ 28.22 ഏക്കർ ഭൂമിയും കിൻഫ്ര 10.54 ഏക്കർ ഭൂമിയും തിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

(എഫ്) ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു വ്യവസായം തുടങ്ങാതെ കോടതി സ്റ്റേയുടെ മറവിൽ ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന കേസുകളിൽ സ്റ്റേ നീക്കി ഭൂമി വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?	(എഫ്) : വളരെക്കാലമായി സ്റ്റേ ഉള്ള കേസുകളിൽ സ്റ്റേ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫിസർ.