

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം: 3002

28.01.2014 -ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടിയിരുന്നു

റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയിലെ ക്രമക്കേടുകൾ

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ

ശ്രീ. മണലോടുകുഴി അലി
നഗരകാര്യവും സൂനപക്ഷക്ഷേമവും
വകുപ്പു മന്ത്രി

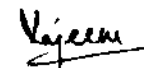
(എ) സംസ്ഥാനത്ത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയിലെ ക്രമക്കേടുകൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന് നിയമനിർമ്മാണം നടത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോ ; വിശദമാക്കാമോ ;

(ബി) ഇല്ലെങ്കിൽ നിലവിൽ ഏതു നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഇത്തരം ക്രമക്കേടുകളെ നിയന്ത്രിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;

(സി) പ്രസ്തുത നിയമം കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ; വ്യക്തമാക്കാമോ ;

(ഡി) ഇല്ലെങ്കിൽ ഇത്തരം ക്രമക്കേടുകളിൽ ഉൾപ്പെടാതിരിക്കാൻ ജനങ്ങൾക്ക് ബോധവൽക്കരണം നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; വിശദമാക്കാമോ ?

പ്ലാറ്റ്, വില്ല നിർമ്മാണ രംഗത്ത് നിരവധി തട്ടിപ്പുകളും വെട്ടിപ്പുകളും ദിനംപ്രതിയെന്നോണം ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. വിദേശമലയാളികളും സാധാരണക്കാര്യമുൾപ്പെടെ നിരവധി പേർ ചൂഷണത്തിനിരയാകുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മേഖലയെ ശരിയായി നിയന്ത്രിയ്ക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട് കേന്ദ്ര സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിയ ബില്ലിന്റെ മാതൃകയിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു ബില്ല് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് നിയമ വകുപ്പ് സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തി വരികയുമാണ്. ബില്ല് ഏതയും വേഗം നിയമമാക്കുവാൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ