പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം
നമ്പർ : 2996

28.01.2014-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഭൂപതിവ് നിയമഭേദഗതി ഓർഡിനൻസ് പുതുക്കുന്നതിനു നടപടി

ചോദ്യം		മറുപടി
	ശ്രീ.ഇ.പി.ജയരാജൻ ശ്രീ.കെ.കെ.ജയചന്ദ്രൻ ശ്രീ.എസ്.രാജേന്ദ്രൻ ശ്രീ. സാജു പോൾ	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ)	മലയോരമേഖലയിലെ പതിനായിര ക്കണക്കിനാളുകളുടെ ഉപാധിരഹിത പട്ടയപ്രശ്നത്തിൽ മുൻസർക്കാർ കൊണ്ടു വന്ന ഭൂപതിവ് നിയമഭേദഗതി വരുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഓർഡിനൻസും, അതേത്തുടർന്നുള്ള നടപടികളും പിന്നീട് പിന്തുടരുകയുണ്ടായോ;	(എ) മുൻ സർക്കാർ 1960-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് നിയമത്തിൽ കൊണ്ടുവന്ന 21/2011 നമ്പർ ഓർഡിനൻസ് 27.06.2012-ലെ 16997/Leg.B2/2010/Law (Act 8 of 2012) പ്രകാരം ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് നിയമമായി നോട്ടിഫൈ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ഇല്ലെങ്കിൽ, കാരണമെന്തായിരുന്നു; പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് ലാപ്സായത് എന്നായിരുന്നു;	(ബി)&(സി)&(ഡി) ബാധകമല്ല
(സി)	ഓർഡിനൻസ് പുതുക്കുകയോ നിയമമാക്കുകയോ ചെയ്യാതിരുന്നതിനാൽ പട്ടയ വിതരണ തുടർനടപടി തടസ്സപ്പെട്ടതായി അറിയാമോ;	
(ഡി)	ഓർഡിനൻസ് പുതുക്കുന്നതിനോ നിയമമാക്കുന്നതിനോ യഥാസമയം തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാൻ എന്തെങ്കിലും തടസ്സം സംസ്ഥാനത്തുണ്ടായിരുന്നുവോ; വിശദമാക്കുമോ?	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം : 2997

28.01.2014-ൽ മറുപടി
നൽകേണ്ടത്

1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. കോടിയേരി ബാലകൃഷ്ണൻ	ശ്രീ.അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) 1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(എ) ഉണ്ട്.
(ബി) എങ്കിൽ എന്തെല്ലാം ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടു കൂടിയാണ് ഭേദഗതികൾ വരുത്തുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;	(ബി) 1964- ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5,8 എന്നിവയിൽ യഥാക്രമം 2005- ലും 2009- ലും കൊണ്ടു വന്ന ഭേദഗതികൾ റദ്ദ് ചെയ്ത് പൂർവ്വ സ്ഥിതി പുന:സ്ഥാപിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭേദഗതികളാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.
(സി) പ്രസ്തുത ഭേദഗതിയിലൂടെ നാലേക്കർ ഭൂമിക്കുവരെ പട്ടയം ലഭിക്കാനർഹതയുള്ള തായി കണക്കാക്കപ്പെട്ടവർ എത്രയാണ്; ജില്ല തിരിച്ചുകണക്ക് വ്യക്തമാക്കുമോ; (ഡി) പട്ടയമായി ലഭിച്ച ഭൂമി 25 വർഷം കഴിഞ്ഞേ വിൽക്കാവൂ എന്ന വ്യവസ്ഥ മാറ്റിയതോടുകൂടി സ്വന്തമായി വീട് വെച്ചിട്ടുള്ള എത്ര കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് വില്പന നടത്താൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിശദ മാക്കാമോ; (ഇ) നിർദ്ദിഷ്ട ഭേദഗതിയിലൂടെ ഇല്ലാതാ വുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാമാണ്; നേരത്തെ പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥകൾ ഏർപ്പെട്ട ത്താനിടയായ സാഹചര്യം എന്തായിരുന്നു; വിശദമാക്കാമോ?	**(സി), (ഡി) & (ഇ)** 1964- ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭേദഗതികൾ സംബന്ധിച്ച വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ മാത്രമേ ഇക്കാര്യങ്ങൾക്ക് വ്യക്തത വരുകയുള്ളൂ.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ