

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ: 2404

23.01.2014-ൽ മറുപടിക്ക്

കേരള ബിൽഡിംഗ് ബില്ലിലെ വ്യവസ്ഥകൾ

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്:

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി
(ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പു
മന്ത്രി)

(എ) കേരള ബിൽഡിംഗ് ബിൽ (lease, standard cent and other facilities) 2012 ന്റെ കരട് ബില്ലിലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ, വാടകക്കാരായ എല്ലാ വ്യാപാരികളുടെയും ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(എ) വ്യാപാരി വ്യവസായി സംഘടന പ്രതിനിധികളും കെട്ടിട ഉടമകളുടെ സംഘടന പ്രതിനിധികളും മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി 17.10.2012-ലും 03.12.2012-ലും ചർച്ച ചെയ്തതിന് ശേഷം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കരട് കേരള കെട്ടിട (പാട്ട, ന്യായ വാടക, മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ) ബില്ലിന്മേൽ വീണ്ടും 21.05.2013- ൽ കൂടിയ യോഗത്തിൽ ധാരണ യിലെത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തിയതിന് ശേഷമാണ് നിലവിലെ കരട് ബില്ലിന് രൂപം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

(ബി) വ്യാപാരികൾക്ക് കട ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കേണ്ടതായ ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;

(സി) കരട് നിയമത്തിലെ ബിൽഡിംഗ് റിപ്പയറിംഗും കട ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കലും പിന്നീട് ഉടമയ്ക്ക് ഇഷ്ടമുണ്ടെങ്കിൽ വാടകക്കാരന് കട കൊടുത്താൽ മതി എന്ന വ്യവസ്ഥയും നീക്കം ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനം അറിയിക്കുമോ?

(ബി) നിയമസഭയുടെ സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി, ബിൽ യും
(സി) പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഇതു ചർച്ചയ്ക്കു വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്.

Allen

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ