പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം
നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 639-07/01/2014 -ലെ മറുപടിക്ക്

കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രവർത്തനം

ചോദ്യം		മറുപടി
ശ്രീ . എസ്. ശർമ്മ		ശ്രീ.കെ.എം. മാണി, ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി
(എ)	കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രവർത്തനം കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടി എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	കെ.എഫ്.സി യുടെ പ്രവർത്തനം കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനായി താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു. 1) വായ്പാ കണക്കുകളും ഓഫീസ് നടപടിക്രമങ്ങളും പൂർണ്ണമായും കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കോർ ഫിനാൻഷ്യൽ പാക്കേജ് ഘട്ടംഘട്ടമായി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. 2) ഏറ്റെടുത്ത ആസ്തികളുടെ വിൽപ്പന ഇ-ടെണ്ടർ വഴി നടപ്പിലാക്കി. 3) ലളിതവും സുതാര്യവുമായ വായ്പാ നയവും ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയും നടപ്പിലാക്കി. 4) വായ്പാ ആസ്തി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഗ്യാരണ്ടിയോടു കൂടിയുള്ള ബോണ്ടു വഴി ധനസമാഹരണം നടപ്പിലാക്കി.
(ബി)	കെ.എഫ്.സി.യുടെ പ്രവർത്തനം വൈവിധ്യവൽക്കരിക്കാൻ പദ്ധതിയുണ്ടോ ;	കെ.എഫ്.സി യുടെ പ്രവർത്തനം വൈവിധ്യവൽക്കരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി താഴെപ്പറയുന്നവ നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്. 1. റിസർവ്വ് ബാങ്കിന്റെ അനുമതിയോടെ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും നിക്ഷേപം സ്വീകരിക്കും. 2. സർക്കാർ ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച ഇന്ററസ്റ്റ് സബ്വെൻഷൻ

		സ്കീം നടപ്പിലാക്കും. 3. ഇൻഷ്വറൻസ് മേഖലയിൽ ന്യൂ ഇന്ത്യ അഷ്വറൻസ് കമ്പനിയുടെ കോർപ്പറേറ്റ് ഏജൻസിയായി പ്രവർത്തിക്കുവാൻ കോർപ്പറേഷന് അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	നിലവിലുള്ള ഇടപാടുകാരെ സഹായിക്കാനായി കെ.എഫ്.സി എന്തെല്ലാം നടപടി സ്വീകരി ച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് വിശദമാക്കാമോ ?	Manufacturing Sector നിലവിലുള്ള ലോണുകൾക്ക് പലിശ 1% കുറച്ച് 14% ആയി നിജപ്പെടുത്തി. വായ്പാ തുകയും പലിശയും കൃത്യമായി തിരിച്ചട ക്കുന്നവർക്ക് പലിശയിൽ 2% റിബേറ്റ് നൽകുന്നതാണ്. കൂടാതെ കോർപ്പറേ ഷൻ നടത്തുന്ന ഇന്റേണൽ ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗിൽ 65% ത്തിൽ കൂടുതൽ റേറ്റിംഗ് ലഭിക്കുന്നവർക്ക് പലിശയിൽ 0.5% - ഉം 70% ത്തിൽ കൂടുതൽ റേറ്റിംഗ് ലഭിക്കുന്നവർക്ക് വീണ്ടും 0.5% കുറവും കൂടി അനുവദിക്കുന്നതാണ്. നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി മാറിയതും, ഭീമമായ കുടിശ്ശിക ഉള്ളതുമായ വായ്പകൾ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സംരംഭകന് തന്റെ കടബാദ്ധ്യത തീർക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകുന്നുണ്ട്. കോർപ്പറേഷന്റെ വജ്രജൂബിലി പ്രമാണിച്ച് 2014 മാർച്ച് 31 വരെ, ഒറ്റത്തവണതീർപ്പാക്കൽ അനുവദിച്ചിട്ടും തീർപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്ത കുടിശ്ശിക ക്കാർക്ക് കാലതാമസ പലിശയിൽ (Belated Interest on OTS amount) ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ മാനദണ്ഡമാക്കി 50% മുതൽ 100% വരെ ഇളവ് നൽകുന്നുണ്ട്. വായ്പാ ഉടമ്പടി പ്രകാരമുള്ള മാസത്തവണകൾ (മുതൽ) അടയ്ക്കു വാൻ കഴിയാത്തതായി വരുന്ന യൂണിറ്റു കൾക്ക് വായ്പ പുനഃക്രമീകരിച്ച് നൽകുന്നുണ്ട് (Reschedulement) വായ്പ കളുടെ തിരിച്ചടവ് കാലാവധി നീട്ടി നൽകുന്നുമുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ