

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമുള്ള ചോദ്യം നം.402

04.02.2014 ലെ മുമ്പകിൽ

പ്രകൃതി - സൗഹൃദ കെട്ടിട നിർമ്മാണം

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. എം.ഉമ്മർ
 ശ്രീ. കെ.എൻ.എ.ചാദർ
 ശ്രീ. അബൂഹനീമാൻ രബീനാബി
 ശ്രീ. പി.ബി.അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ

ശ്രീ.വി.കെ.ഇബ്രാഹിംപാലാസ്
 (പൊതുജനസേവകൻ വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) ഗ്രീൻ ബിൽഡിംഗ് പോളിസിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പ്രകൃതി സൗഹൃദമാക്കാൻ എന്തൊക്കെ നൂറുങ്ങളാണ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ:

(എ) 07.03.2013 ലെ സ.ഉ. (പുറംപുസ്തകം) 28.2013, ച.പാ.മ.വ. എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹരിത നിർമ്മാണ നയത്തിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

1. പരമാവധി കാറ്റും വെളിച്ചവും കിട്ടുന്ന രീതിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ സജ്ജീകരിക്കുക.
2. സൗരോർജ്ജത്തിന്റെ സാധ്യതകൾ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക.
3. ഊർജ്ജക്ഷേമമായ വൈദ്യുത ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുക.
4. എനർജി കൺസർവേഷൻ ബിൽഡിംഗ് കോഡിനെ ഊർജ്ജ സംരക്ഷണ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പാക്കുക.
5. ചുവരുകളും പാലുകളും തുടങ്ങി നീക്കം ചെയ്യാൻ ഉപയോഗിക്കുക.
6. കാർബൺമയ ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുക.
7. ശരിയായ വാട്ടർ മാനേജ് മെന്റില്ലാതെ ജനത്തിന്റെ ഉപയോഗം പരിമിതപ്പെടുത്തുക.
8. നിരീക്ഷിക്കാവുന്ന പ്രകൃതിദായക ഇനങ്ങളെ തിരിച്ചറിഞ്ഞ് കെട്ടിടം രൂപകല്പന ചെയ്യുക.
9. ഭൂമിയിൽ വൃക്ഷങ്ങളും പച്ചപ്പും നിറയ്ക്കുകയും സാക്ഷിച്ച് നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുക.

10. എയർ കണ്ടിഷണറുകളുടെ ഉപയോഗം പരമാവധി കുറയ്ക്കുക.

11. നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ കർശനമായി പാലിക്കുക.

12. അതാത് സ്ഥലങ്ങളിൽ ലഭ്യമായ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുക.

13. ഗാലിന്യോത്പാദനം പരിമിതപ്പെടുത്തി അവിടത്തിൽത്തന്നെ സംസ്കരണം നടത്തുക.

14. പരിമിതമായി വരുന്ന അസാധ്യത വസ്തുക്കളുടേയും നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടേയും ഉപയോഗം കുറച്ച് ഹൈ അഷ് പോലുള്ള ബദൽ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ ഉപയോഗിക്കുക.

(ബി) സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾ പ്രകൃതി സൗഹൃദമാക്കി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രോത്സാഹനാർത്ഥം എന്തെങ്കിലും സഹായം നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ?

(ബി) സ്വകാര്യ പൊതുമേഖലകളിൽ ഹരിത നിർമ്മാണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനായി ഹരിത നിർമ്മിതികൾക്ക് നികുതി ഇളവ് ഫ്ലോർ ഏരിയ രേഖ്യായിൽ ഇളവ് ഇവ നൽകാൻ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ട്. പഞ്ച നക്ഷത്ര പദവി വരെയുള്ള ഹരിത നിർമ്മിതികൾക്ക് 20% വരെ നികുതിയിളവ് നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. നിർമ്മിതികളുടെ പദവിക്കനുസരിച്ച് F.A.R. ഇളവ് നൽകുവാനും നയം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.

Maged
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ