പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പത്താം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം : 268 **28/01/2014-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുതിയ നിയമം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് ശ്രീ. വി.എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് പാസ്സാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുതിയ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;	(എ) കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് പാസ്സാക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുതിയ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പരിശോധിച്ചുവരികയാണ് .
(ബി) നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവ്യവസ്ഥകളുമായി അതിൽ പ്രകടമായിട്ടുള്ള വ്യത്യാസങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;	(ബി) താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസത്തിന് വ്യവ്സ്ഥകൾ ഇല്ലാതിരുന്നതുമാണ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ പ്രധാന പോരായ്മ. നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ പുതിയ നിയമത്തിൽ പ്രകടമായിട്ടുള്ള വ്യത്യാസങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1) പുതിയ നിയമ പ്രകാരം സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കും, സ്വകാര്യ കമ്പനികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനും പൊതു-സ്വകാര്യ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനും വ്യക്തമായ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവൂ. 2) പുതിയ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭക്ഷ്യ സുരക്ഷ സംരക്ഷിക്കേണ്ടതും ജലസേചന സൗകര്യമുപയോഗിച്ച് കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കേണ്ടതുമാണ്. 3) ദേശ സുരക്ഷ, പ്രകൃതിക്ഷോഭ ബാധിതർക്കുള്ള പുനരധിവാസം തുടങ്ങിയ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ അടിയന്തിര ഖണ്ഡാനുമതി ഉപയോഗിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവൂ. 4) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള പ്രഖ്യാപനത്തോടൊപ്പം പുനരധിവാസത്തിനുള്ള വിശദാംശങ്ങളുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം കൂടി ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

	5) പുതിയ നിയമത്തിൽ സൊലേഷ്യം 100% ആയി ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്. 6) ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി 5 വർഷത്തിനകം ഉപയോഗിച്ചില്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഭൂവുടമകൾക്ക് തിരികെ നൽകുകയോ, ലാന്റ് ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. 7) പുനരധിവസിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തിയുടെ ഭൂമി വീണ്ടും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന പക്ഷം 75% അധിക നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കേണ്ടതുണ്ട്. 8) പുതിയ നിയമത്തിൽ ആദായ നികുതി ഇളവ് അനുവദി ച്ചിട്ടുണ്ട്. 9) പുതിയ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ശിക്ഷ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.
(സി) കേന്ദ്ര നിയമവ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി സംസ്ഥാന നിയമത്തിൽ മാറ്റം ആവശ്യമാണെന്നു കരുതുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ;	(സി) കേന്ദ്ര നിയമ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി സംസ്ഥാന നിയമത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.