പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ഒന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2692

19-07-2011 ൽ മറുപടിക്ക്

ഓൺലൈൻ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള; ,, പി.കെ. ബഷീർ: ,, അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി: ,, എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ:	ശ്രീ. ടി.എം. ജേക്കബ് (ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പു മന്ത്രി)
(എ) നിയമവരുദ്ധ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ തടയുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഓൺലൈൻ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധിതമാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;	(എ) ഉണ്ട്
(ബി) എങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ ;	(ബി) ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ വിവരങ്ങൾ ഒന്നാകെ ക്രോഡീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ വിവരങ്ങൾ ഓൺലൈനാക്കുവാനുള്ള പ്രാരംഭഘട്ട നടപടികൾ നടന്നുവരുന്നു. ഇതിന്റെ ആദ്യപടിയായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പട്ടം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിൽ ഇതു പരീക്ഷണാടിസ്ഥാനത്തിൽ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി) രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈനിലാക്കുമ്പോൾ പ്രയാസങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ എന്തൊക്കെ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ വേണ്ടിവരുമെന്ന കാര്യം വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരം നൽകുമോ;	(സി) വിലയിരുത്തി വരുന്നു. രജിസ്ട്രേഷൻ വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ ആക്കുന്ന പരീക്ഷണാടിസ്ഥാനത്തിൽ നടക്കുന്ന പദ്ധതി പൂർത്തിയായാൽ മാത്രമേ ഇത് സംബന്ധിച്ച പ്രയാസങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാകുവാനും ആവശ്യമായ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുവാനും കഴിയുകയുള്ളൂ.

(ഡി) ഒരാളിന് ഒരു തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ നൽകുന്ന രീതി നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് മാർഗ്ഗരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;	(ഡി) ഇതു സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടന്നുവരുന്നു.
(ഇ) ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകതകളെ സംബന്ധിച്ച് നിലനിൽക്കുന്ന പരാതികൾ തീർപ്പാക്കാതെ സമ്പൂർണ്ണ ഓൺലൈൻ രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധിതമാക്കിയാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ?	(ഇ) ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചശേഷം മാത്രമേ സമ്പൂർണ്ണ ഓൺലൈൻ നിർബന്ധമാക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ