പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
നലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2051 — 22-03-2012 -ൽ മറുപടിക്ക്.

ഭവനവായ്പയൊടുക്കാത്ത നിർദ്ധനരെ ജപ്തിയിൽ നിന്നും സംരക്ഷിക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
	ശ്രീ. ഡോ. എൻ. ജയരാജ് ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ. ശ്രീ. പി.സി. ജോർജ്.		ശ്രീ. കെ. എം. മാണി (ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ)	സംസ്ഥാന ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുത്തവരും എന്നാൽ പ്രതികൂല സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളാൽ തിരിച്ചടവ് മുടങ്ങിയവരുമായ ആളുകൾക്ക് ജപ്തി ഭീഷണി ഒഴിവാക്കുന്നതിനും പരമാവധി ഇളവുകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്;	(എ)	സംസ്ഥാന ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുത്തവരിൽ തിരിച്ചടവ് മുടങ്ങിയ താഴെപ്പറയുന്ന വിഭാഗക്കാർക്ക് ജപ്തി ഭീഷണി ഒഴിവാക്കി ഇളവുകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്: (1) മൈത്രി ഭവനപദ്ധതിയിലെ വായ്പകൾ പൂർണ്ണമായും എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ട്. (2) മാറാരോഗികളും തീരെ അശരണരുമായിട്ടുള്ളവരുടെ വായ്പാ ബാദ്ധ്യത ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ എഴുതിത്തള്ളുന്നതിനുള്ള നടപടി തുടർന്നുവരുന്നു. (3) വയനാട് ജില്ലയിലെ വായ്പാ തിരിച്ചടവിന് ഒരു വർഷത്തെ മോറട്ടോറിയം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. (4)എൻഡോസൾഫാൻ ദുരിതബാധിതർ, മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾ, സുനാമി ബാധിതർ തുടങ്ങിയവരുടെ വായ്പാ തിരിച്ചടവിന് മോറട്ടോറിയം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. (5) ബോർഡിലെ വിവിധ വായ്പകൾക്ക് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ ആനുകൂല്യം 31-03-2012 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. (6) കുടിശ്ശിക തീർക്കാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിച്ച് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നവർക്ക് തിരിച്ചടവിന് സാവകാശവും തവണസൗകര്യവും അനുവദിക്കുന്നുണ്ട്.
(ബി)	വായ്പ നൽകിയ ഇനത്തിൽ ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന് എത്ര തുക പിരിഞ്ഞു കിട്ടാനുണ്ടെന്ന് അറിയിക്കുമോ;	(ബി)	വിവിധ വായ്പകൾ നൽകിയ ഇനത്തിൽ ഏകദേശം 200 കോടി രൂപയോളം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുണ്ട്.
(സി)	ഭവന വായ്പയെടുക്കുകയും തിരിച്ചടവ് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മരണപ്പെടുകയും ചെയ്ത നിർദ്ധനരായവരുടെ കുടുംബങ്ങളെ ജപ്തി ഭീഷണിയിൽ നിന്ന് സംരക്ഷിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി)	ദുർബലവിഭാഗങ്ങൾക്ക് നൽകിയ മുഴുവൻ വായ്പകളും എഴുതിത്തള്ളിക്കഴിഞ്ഞു. എൽ.ഐ.ജി., എം.ഐ.ജി., എച്ച്.ഐ.ജി. വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ട വായ്പാ കുടിശ്ശികക്കാർ മരണപ്പെട്ട കേസുകളിൽ തിരിച്ചടവ് ശേഷിയില്ലാത്തവരുടെ വായ്പയ്ക്ക് ജില്ലാകളക്ടറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ