<u>പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ</u>

നാലാം <u>സമ്മേളനം</u>

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : **1082**   20-03-2012-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

<u>പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് കൈമാറ്റം ചെയ്ത കൈവശഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം</u>

ചോദ്യം ശ്രീ. വി. പി. സജീന്ദ്രൻ	ഉത്തരം ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ (ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) കൈവശഭൂമിയ്ക്ക് ലാന്റ് വാല്യൂ അടച്ചു കഴിഞ്ഞിട്ട് പ്രസ്തുത ഭൂമി പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് കൈമാറ്റം ചെയ്താൽ പ്രസ്തുത പട്ടയം അവരുടെ പേരിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നിലവിൽ വ്യവസ്ഥകൾ ഉണ്ടോ ;	(എ) സർക്കാരിലേയ്ക്കുള്ള എല്ലാ തുകകളും അടച്ചു കഴിഞ്ഞാലും കേരള ഭൂമി പതിവ് നിയമ പ്രകാരം പതിവ് ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയില്ല. ഏത് ആവശ്യത്തിനാണോ സർക്കാർ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നത് ആ ആവശ്യത്തിന് പട്ടയ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുവാൻ പട്ടാദാർ ബാദ്ധ്യസ്ഥരാണ്. അസൈൻമെന്റ് ഓർഡറിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിട്ടു മാത്രമേ ഭൂമി കൈമാറ്റം പാടുള്ളൂ. 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകുന്ന ഭൂമി 25 വർഷം കഴിഞ്ഞു മാത്രമേ കൈമാറ്റം ചെയ്യാവൂ എന്ന് 24.01.2009-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2009/ആർ.ഡി. പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ നിയമാനുസൃതം പട്ടയം നൽകിയിട്ടില്ല എങ്കിൽ ഭൂമി സർക്കാർ ഭൂമിയായി തുടരും എന്നതിനാൽ ഭൂമി ക്രയവിക്രയം ചെയ്യുന്നത് നിയമ വിരുദ്ധവുമാണ്. പട്ടയം അവരുടെ പേരിൽ നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ഇല്ല.
(ബി) വിലയ്ക്കു വാങ്ങിയ ആളിന്റെ പേരിൽ തന്നെ പട്ടയം, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവ നൽകുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?	(ബി) ബാധകമല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ