
**2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ
താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ
(ഭേദഗതി) ബിൽ**

©

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്

2009

കേരള നിയമസഭാ പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സ്.

പുനഃനോം കേരള നിയമസഭ

ബിൽ നമ്പർ 268

**2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ
താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ
(ഭേദഗതി) ബിൽ**

**2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ
താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ
(ഭേദഗതി) ബിൽ**

2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക
നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് ഭേദഗതി
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ബിൽ

പീഠിക.—2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തി
വയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് താഴെ പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത്
യുക്തമായിരിക്കയാൽ ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപതാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം
നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും, പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2009-ലെ കേരള
ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്ന് പേര്
പറയാം.

(2) ഇത് 2008 ജൂലൈ 26-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി
കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ
താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റിലെ (2007-ലെ 14) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന
ആക്റ്റ് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 2-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “രണ്ടു
വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “മൂന്നു
വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഒഴിപ്പിക്കൽ
നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരുന്ന കാലാവധി അവസാനിച്ചിരുന്നാൽ തന്നെയും,
അങ്ങനെയുള്ള കാലാവധി അവസാനിച്ചശേഷവും 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടി
കൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 11) പ്രസിദ്ധീ
കരിച്ച 2009 ഏപ്രിൽ 8-ാം തീയതിക്കു മുൻപും, ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ ലാന്റ്
ട്രെഞ്ചുറിയോ താലൂക്ക് ലാന്റ് ബോർഡോ സംസ്ഥാന ലാന്റ് ബോർഡോ അഥവാ
മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരസ്ഥാനമോ പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായ ആളുകളെ
ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും സംഗതിയോ എടുത്ത ഏതെങ്കിലും
നടപടിയോ, അസാധ്യമായിരിക്കുന്നതാണ്.

4. റദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 11) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽ തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിൻകീഴിൽ ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ അഥവാ എടുത്ത ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റ് പ്രകാരം ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ഉദ്ദേശ്യകാരണങ്ങളുടെ വിവരണം

1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് മലബാർ റബ്ബർ ഉല്പാദക കമ്പനിയിൽ നിന്നും കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ രാരോത്ത് വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 2, 86/1 & 2 നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമായ 126.01.500 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള മിച്ചഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയും അതിൽ 98.50 ഏക്കർ ഭൂമി 1995 ആഗസ്റ്റ് 19-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം. എസ്) 408/95/റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിനാൽ കേന്ദ്ര റിസർവ്വ് പോലീസ് സേനയ്ക്ക് ഒരു പരിശീലന സമുച്ചയം സ്ഥാപിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തിരുന്നു. 1997 മാർച്ച് 31-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) 224/97/റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രകാരം മേൽപ്പറഞ്ഞ നിർദ്ദേശം പിന്നീട് റദ്ദ് ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായിട്ടുള്ളവരിൽ നല്ലൊരു വിഭാഗം ആളുകളും ഭൂരഹിതരായ പാവപ്പെട്ട തൊഴിലാളികളും, 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 96-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടുന്നതിന് അർഹരായവരും ആണെന്നുള്ള വസ്തുത കണക്കിലെടുത്തും കൂടാതെ കൂട്ടത്തോടെയുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടത്തുകയാണെങ്കിൽ ഗുരുതരമായ ക്രമസമാധാന പ്രശ്നം ഉണ്ടാകുമെന്ന് പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടും ആയിരുന്നു പ്രസ്തുത തീരുമാനം.

2. കേരള ഹൈക്കോടതി ഒ.പി. നമ്പർ 1703/96 എന്ന കേസിലെ വിധിന്യായത്തിൽ, സർക്കാരിന് പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് ആവശ്യമില്ലായെങ്കിൽ 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമമനുസരിച്ചും അല്ലെങ്കിൽ 1960-ലെ കേരള ഭൂമി പതിച്ചുനൽകൽ നിയമമനുസരിച്ചും കയ്യേറ്റക്കാർക്ക് കൈയേറിയ കാലത്തുള്ള കൈവശത്തിന് യാതൊരു മുൻഗണനയും നൽകാതെ പതിച്ചു നൽകേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായി.

3. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിച്ച് കിട്ടുന്നതിനായി ഇപ്പോൾ കൈവശക്കാരായ ആളുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുൾപ്പെടെ ധാരാളം അപേക്ഷകൾ സർക്കാരിന്റെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്.

4. കേരള ഹൈക്കോടതി 1996-ലെ 13326-ാം നമ്പർ ഒ.പി.യിലെ വിധിന്യായത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായ ആളുകളെ ഒഴിപ്പിക്കണമെന്നും ആ സ്ഥലം ഉദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പൊതു ആവശ്യത്തിന് നീക്കിവയ്ക്കണമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുകയും പ്രസ്തുത ഒ.

പി.യിലെ 2000-ാം ആണ്ടിലെ സി.സി.സി. നമ്പർ 1189-ൽ പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം പാലിക്കുന്നതിന് 2006 ജൂലൈ 31 വരെ സമയം അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു.

5. ഇപ്പോഴത്തെ കൈവശക്കാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആളുകൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും പരിഗണിക്കുന്നതിനും അവയ്ക്കുമേൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനുമായി സർക്കാരിന് കുറച്ചു സമയംകൂടി ആവശ്യമാണ്. അപേക്ഷകൾ പരിശോധിക്കാതെ കൈവശക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ എടുക്കുന്ന പക്ഷം പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. ഇപ്പോൾ കൈവശക്കാരായുള്ളവരുടെ ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കേണ്ടത് പൊതു താൽപ്പര്യത്തിന് അത്യാവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാർ കരുതുന്നതിനാലും 2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് (2007-ലെ 14) പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ളതും ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ 2006 ജൂലൈ 26-ാം തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

6. എന്നാൽ, ഡോ. ബാബു ഉമ്മൻ തോമസ് ഫയൽ ചെയ്ത 27272/06-ാം നമ്പർ ഒ.പി.യിലെ വിധിന്യായത്തിൽ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി 2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റ് (2007-ലെ 14) റദ്ദ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും അതിൻപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുവാനും കൈവശക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുവാനും സർക്കാർ നിർബന്ധിതമായി. ഇതിനെതിരെ കേരള സർക്കാർ ബഹു. സുപ്രീം കോടതിയിൽ 27549/08-ാം നമ്പർ എസ്.എൽ.പി.(സി) ഫയൽ ചെയ്യുകയും ആയതിൽ, ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ 27272/06-ാം നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ ബഹു. സുപ്രീം കോടതിയിൽ നിന്നും നിരോധന ഉത്തരവ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

7. ഇപ്പോഴത്തെ കൈവശക്കാർ ഉൾപ്പെടെ പതിനായിരത്തിലധികം കൈവശക്കാർ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർ മുൻപാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് പരിശോധിച്ച്, തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിന് സർക്കാരിന് കുറച്ചുകൂടി സമയം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ കൈവശക്കാരായുള്ളവരുടെ ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുന്നത് പൊതു താൽപ്പര്യത്തിന് അത്യാവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാർ കരുതുന്നു.

8. സംസ്ഥാന നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലല്ലാതിരുന്നതിനാലും ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി നിർത്തിവയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്നതിനാലും 2009 ഏപ്രിൽ 8-ാം തീയതി 2009-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 11) ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തുകയും ആയത് 2009 ഏപ്രിൽ 8-ാം തീയതിയിലെ 740-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

9. പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിനു പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്റ്റ് കൊണ്ടുവരുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ.

ധനകാര്യ മെമ്മോറാണ്ടം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ രാരോത്ത് വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 2, 86/1 & 2 നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമായ 126.01.500 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ആയത് നിയമമനുസരിച്ച് കൈയേറ്റക്കാർക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിലേക്കായി പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ വിശദമായ സർവ്വേ നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ സർവ്വേയ്ക്കും അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 2.25 ലക്ഷം രൂപ ചെലവ് വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു.

കെ. പി. രാജേന്ദ്രൻ.

2007-ലെ കേരള ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലിക നിർത്തിവയ്ക്കൽ ആക്റ്റിലെ (2007-ലെ 14) പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ

** ** *

2. ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കൽ.—(1) തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടേയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റേയോ വിധിന്യായത്തിലോ, ഡിക്രിയിലോ, ഉത്തരവിലോ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും പട്ടികയിൽ കൂടുതൽ പ്രാധാന്യത്തോടെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈവശക്കാരായ ആളുകളെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന്, ഏതെങ്കിലും കോടതിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അധികാരസ്ഥാനത്തിലോ നിലവിലുള്ള എല്ലാ നടപടികളും, രണ്ട് വർഷക്കാലത്തേക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

(2) സർക്കാർ സംഗതി പരിശോധിച്ചശേഷം കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള കാലയളവിന്റെ അവസാനത്തിനുമുമ്പായി അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ ഉൾപ്പെടെ പതിച്ചുകിട്ടുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആളുകളുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതിനും അർഹതയിൻമേൽ നിയമാനുസൃതമായി അന്തിമതീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനും നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

(3) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള യാതൊന്നും കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറെ 1963-ലെ കേരളാ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ച് കിട്ടുന്നതിന് അർഹരല്ലെന്ന് കാണുന്ന ഏതെങ്കിലും ആളെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള കാലയളവിൽ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതല്ലെന്ന് കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

** ** *

